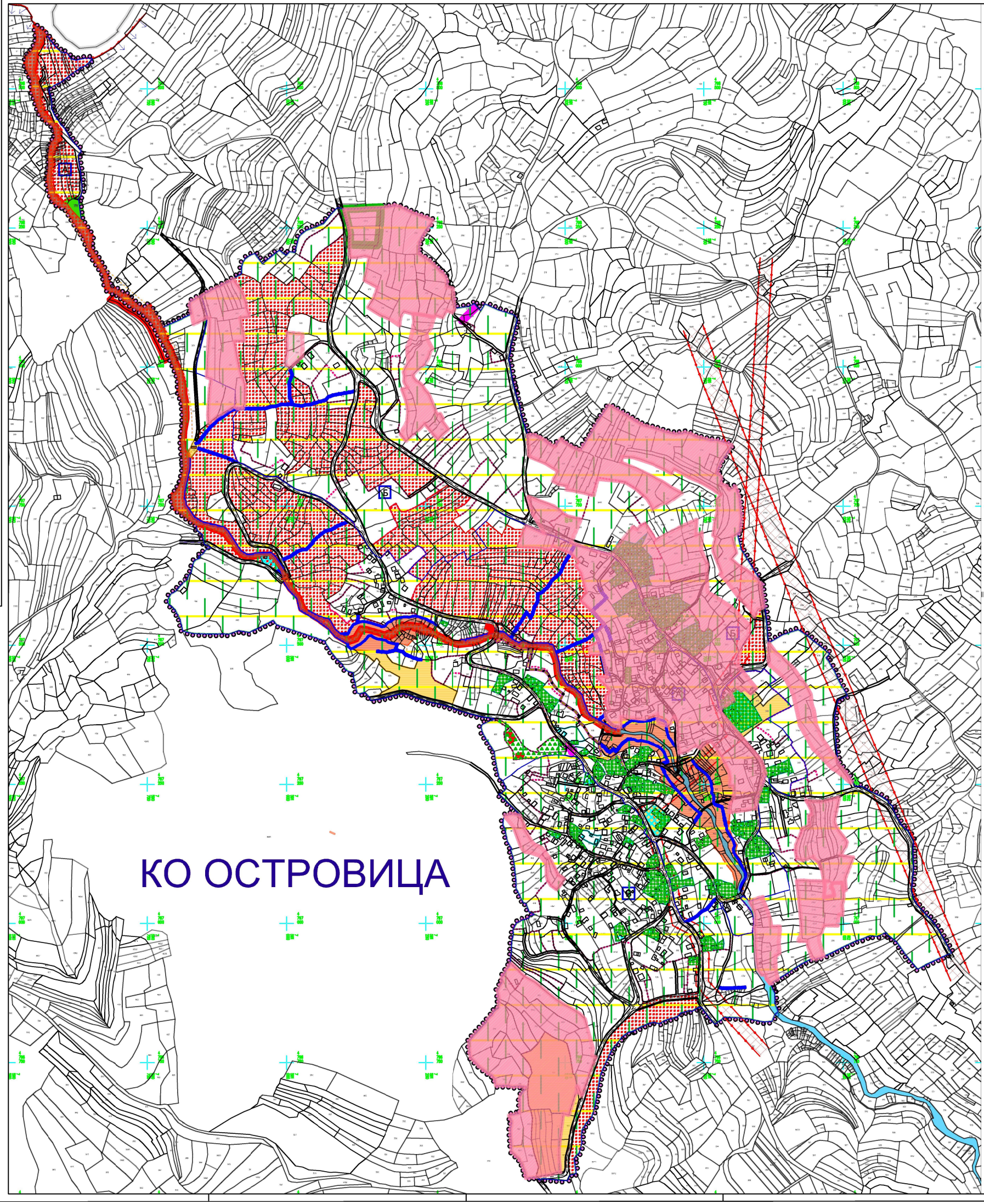
ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ОСТРОВИЦА, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА



II-Д.1.3.1 Граница Плана детаљне регулације
I.3.2 Граница грађевинског подручја
Катастарско стање
II-Д.6.1 Урбанистичка целина А, Б

Саобраћајна мрежа

ОПШТИНСКИ ПУТ ОП. II 33 - ПОСТОЈЕЋИ (веза ДП IБ РЕДА бр.43 Островица - Равно До)
Регулациона линија
Осовина
Коловоз
Островичка река

II-Д.6.2 Зона обавезне заштите земљишта терасирањем
II-Д.7.4.4 Туристичка рута/путања
II-Д.8.1 Стечена обавеза (ПДР,УП)
II-Д.8.2 Обавезна израда УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
II-Д.8.3 Директно спровођење

Режими урбанистичке заштите

III 5.1 РЕЖИМ ПОТПУНЕ ЗАШТИТЕ ЗА ОБЈЕКТЕ
III 5.2 РЕЖИМ ДЕЛИМИЧНЕ ЗАШТИТЕ ЗА ОБЈЕКТЕ
III 5.4 РЕЖИМ ДЕЛИМИЧНЕ ЗАШТИТЕ ЗА АРХИТЕКТ.-УРБАНИСТ.ЦЕЛИНЕ
III 6.1 ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ ЗБОГ ОПАСНОСТИ ОД ПОПЛАВА
III.1.2.3 РЕЖИМ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ III СТЕПЕНА
III.2.2.4 КУЛТУРНО ДОБРО КОЈЕ УЖИВА ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ
III.9.2.1 ЕКОЛОШКА МРЕЖА
III.9.1.4 ПОДРУЧЈЕ ВЕОМА КВАЛИТЕТНЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
СМЕР ПОТЕНЦИЈАЛНОГ ПОПЛАВНОГ ТАЛАСА
ЗАШТИТНИ ПОЈАС ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ВОДА ЗАБРАНА ГРАДЊЕ
ЗАШТИТНИ ПОЈАС ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
www.zzbns.rs

Шифра
27 - ПДР -21
2023. 5.0
Датум Лист

ЕЛАБОРАТ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОСТРОВИЦА, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

КАРТА
СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

Руководилац израде плана:
Др Наташа Живаљевић Лукић, дипл.инж.арх.
Одговорни урбаниста:
Др Наташа Живаљевић Лукић, дипл.инж.арх.

Размера: 1: 2500

ВД Директор:
Иван Грујић