

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕЧАНИЦА, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ

Изради Плана детаљне регулације насеља Сечаница, на подручју градске општине Црвени Крст, у даљем тексту: План, приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр. 21-42/2020-02 од 10.08.2020. године и Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Сечаница, на подручју ГО Црвени Крст, донете на седници Скупштине Града Ниша, 30.12. 2020. ("Сл.лист града Ниша", бр. 123/2020)..

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 И 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021 ("Сл.лист Града Ниша", бр.45/2011).

План се израђује за подручје насеља Сечаница на територији градске општине Црвени Крст, и обухвата површину од 157,5 ха, од чега грађевинско подручје насеља обухвата 72,4 ха.

Циљ израде Плана је омогућавање развоја и изградње предметног подручја и комунално опремање, уз адекватну заштиту животне средине, пољопривредног, шумског и водног земљишта.

Рани јавни увид обављен је у периоду од 14.05. – 28.05.2021. године, о чему је сачињен Извештај Комисије за планове града Ниша број 353-489/2021-06 од 01.07.2021. године.

Комисија за планове града Ниша обавила је стручну контролу, о чему је сачињен Извештај број 353-2226/2022-06 од 27.01.2023. године, са закључком о упућивању нацрта Плана на јавни увид.

Јавни увид у нацрт Плана, спроведен је у периоду од 24.02.2023. до 27.03.2023. године, о чему је сачињен Извештај број 353-220/2023-06 од 07.04.2023. године, са закључком о упућивању Плана у процедуру доношења.

На План је прибављено позитивно претходно мишљење ГО Црвени Крст.

ЈП Завод за урбанизам Ниш
в.д. Директора,

Градска управа за грађевинарство,
Начелник,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.