



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-502/2021-06
Ниш, 28.05.2021. године

ТАМАРА ТОВАКЕВИЋ
01.06.2021.
Ниш

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 01.06.2021.		
Сектор	Број	Прилог
	1521	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр. 6

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези прибављања услова и података који су од значаја за израду Плана детаљне регулације насеља Сечаница, на подручју Градске општине Црвени Крст, достављамо вам фотокопију одговора на захтев Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-1263/2 од 26.05.2021. године.

Обрадио:

Миодраг Костић, дипл.инж.грађ.

В. Д. НАЧЕЛНИКА

Марина Живуловић-Петровић, дипл.инж.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

ПРИМЛЈЕНО: 27 MAY 2021			
Орг. јед.	Број	Предлог	Вредност
06	353	-	-

4057 502-2021

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 353-502/2021-06 од 14.04.2021. године Градске управе за грађевинарство, Ул. Генерала Транијеа, бр. 10, Ниш за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације насеља Сечаница, на подручју градске општине Црвени Крст у Нишу, Град Ниш, дана 26.05. 2021. године под 03 бр. 021-1263/ 2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Плана детаљне регулације, који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Сечаница, на подручју градске општине Црвени Крст у Нишу, Град Ниш („Службени лист града Ниша“, бр. 123/2020) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али се налази у обухвату еколошки значајног подручја „Лалиначка слатина“ еколошке мреже Републике Србије и међународно и национално значајног подручја за птице (ИБА) „Добрич-Нишава“. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Утврдити смернице за градњу и ускладити обликовање објеката уз поштовање урбанистичких параметара, обезбедити очување и унапређење животне средине правилним зонирањем простора према урбанистичким показатељима и постојећим карактеристикама простора;
- 2) Прописати обавезу очувања и заштите постојећих подземних хидрографских веза, као и квалитативних карактеристика подземних вода;
- 3) Дефинисати заступљеност зелених површина тако да се не поремети предеони образац руралног предела;
- 4) Препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);
- 5) Планом прописати максимално очување и заштитити високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
- 6) Планом прописати максимално очување и заштитити природних и полуприродних ливада на простору ИБА подручја (картографске подлоге доступне на <https://gis.ni.rs/> - слојеви/просторно планирање/заштићена подручја) уз омогућавање традиционалног облика пољопривредних активности;
- 7) Дефинисати категорије зелених површина, односно заштитно зеленило (коридори) у функцији заштите од прашине и гасова, стварања повољног микроклимата и противпожарних препрека, линијско зеленило, парковско и др.;
- 8) Дефинисати формирање заштитног појаса око насеља ради смањења неповољних услова средине (доминантни ветрови, саобраћај);
- 9) Прописати прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре;
- 10) Дефинисати обавезу мониторинга животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;

- 11) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
 - 12) Предност у озелењавању дати аутохтоним врстама (минимално 50%), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне могу се користити и врсте екзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др. Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила;
 - 13) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 23.04.2021. године Захтев заведен под бр. 021-1263/1 Градске управе за грађевинарство, Ул. Генерала Транијеа, бр. 10, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације насеља Сечаница, на подручју градске општине Црвени Крст у Нишу, Град Ниш. Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш, Ул. 7. јула бр. 6, Ниш.

Подносилац захтева је доставио је Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Сечаница, на подручју градске општине Црвени Крст у Нишу, Град Ниш („Службени лист града Ниша“, бр. 123/2020) и графичке приказе границе Плана на катастру.

Основни циљ израде плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена. Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“ бр. 45/2011)

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије утврђено је да у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али се налази у обухвату еколошки значајног подручја – међународно и национално значајног подручја за биљке „Лалиначка слатина“ еколошке мреже Републике Србије и међународно и национално значајног подручја за птице (ИБА) „Добрич-Нишава“.

Услови из диспозитива овог решења одређени су у складу са прописима који регулишу област заштите природе. Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе; Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон).

Израда предметног Плана детаљне регулације може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да његово спровођење неће значајније утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020-усклађени дин. изн. и 144/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

в.д. директора
Марина Шибалић

