



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-489/2021-06
Ниш, 01.07.2021. године

На основу члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019), Градска управа за грађевинарство подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕЧАНИЦА, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ

Скупштина Града Ниша донела је одлуку о изради Плана детаљне регулације насеља Сечаница, на подручју Градске општине Црвени Крст ("Службени лист Града Ниша", бр. 123/2020). План се израђује за део грађевинског подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/2011), ван подручја Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 године а на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину (донета на седници Скупштине Града Ниша 16.12.2019. године, „Службени лист Града Ниша“, бр. 107/2019), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора“.

Носилац израде плана је Градска управа за грађевинарство, наручилац плана Град Ниш, а обрађивач плана ЈП Завод за урбанизам Ниш.

После доношења одлуке о изради плана, а пре приступања изради нацрта плана, Градска управа за грађевинарство, као носилац израде планског документа, организовала је рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације насеља Сечаница, на подручју Градске општине Црвени Крст, а у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим планским решењима, као и ефектима планирања.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је у дневном листу „Српски телеграф“, у петак, дана 14.05.2021. године, и исти је био изложен у згради Скупштине Града Ниша (ул. Николе Пашића бр. 24); у згради Градске управе за грађевинарство (ул. Генерала Транијеа бр. 10) и у Центру за издавање дозвола (ул. Николе Пашића бр. 22).

Предметни оглас и материјал били су доступни на увид заинтересованој јавности у трајању од 15 дана, од 14.05.2021. године до 28.05.2021. године и то:

- у аналогном и дигиталном облику у згради Градске управе за грађевинарство, ул. Генерала Транијеа бр. 10, у Нишу; и
- у дигиталном облику на званичној интернет страници Града Ниша <https://www.gu.ni.rs/kategorija/javni-pozivi/> и <http://www.eservis.ni.rs/urbanistickiprojekti/>.

У току трајања раног јавног увида предметног плана, Градска управа за грађевинарство евидентирала је три примедбе и то:

1. Градска општина Црвени Крст, бр. 353-708/2021-06 од 26.05.2021. године.
2. Мирослав Јанојлић Ниш, бр. 353-717/2021-06 од 27.05.2021. године.
3. Градска општина Црвени Крст, бр. 353-721/2021-06 од 28.05.2021. године.

Комисија за планове Града Ниша, на седници бр. 42 одржаној дана 18.06.2021. године, извршила је увид у материјал који је био изложен на рани јавни увид предметног плана.

Одговорни урбаниста и руководилац израде плана Тамара Јовановић, дипл.инж.арх. упознала је чланове Комисије са правним и плапским основом и мотивима израде плана, као и поднетим примедбама.

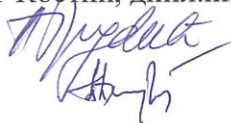
Комисија је, на наведеној седници, донела закључак следећег садржаја:

„Комисија упућује плански докуменат у процедуру израде нацрта плана“. (Извод из записника бр. 6-194/2021-06 од 18.06.2021. године).

Сходно наведеном, Градска управа за грађевинарство организовала је рани јавни увид, а Комисија за планове Града Ниша обавила је рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације насеља Сечаница, на подручју Градске општине Црвени Крст, у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019).

Обрадио:

Миодраг Костић, дипл.инж.грађ.



В.Д. НАЧЕЛНИКА

Марина Живуловић-Петровић, дипл.инж.грађ.