



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-489/2021-06
Ниш, 27.05.2021. године

ТАМАРА ЈОВАНОВИЋ
28.05.2021
[Signature]

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено:	28.05.2021	
Сектор	Број	Прилог
	1484	

ЈП Завод за урбанизам
Ниш, ул. 7. јули бр. 6

Предмет: Допис – Достава примедби на излагање материјала на рани јавни увид за израду **Плана детаљне регулације насеља Сечаница, на подручју Градске општине Црвени Крст**

У прилогу дописа достављамо вам примедбе на излагање материјала на рани јавни увид за израду **Плана детаљне регулације насеља Сечаница, на подручју Градске општине Црвени Крст**, које је Градска управа за грађевинарство примила у току раног јавног увида:

Р. бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Градска општина Црвени Крст Ниш, ул. Бул. 12. фебруара бр. 89 (заведено под бр. 353 - 708/2021-06)	26.05.2021. године

С' поштовањем,

Обрадио

Миодраг Костић, дипл.инж.грађ.

[Signature of Miodrag Kostić]

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ниш
Градска управа за грађевинарство
В.Д. НАЧЕЛНИКА
[Signature]
Марина Живуловић-Петровић, дипл.инж.грађ.





Република Србија
Град Ниш
Градска општина Црвени Крст
Управа Градске општине Црвени Крст
Председник/Сћ
Број: 446 /2021-02
Датум: 24.05.2021.г.

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАЂАНСКА СТАВА

ПРИМЉЕНО: 26 MAY 2021			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
06	353		

708

Бул. 12. фебруар 89
Тел: 018/583-700, 583-701
Тел/факс: 018/582-224
info@gocrvenikrst.rs



Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ГРАЂЕВИНАРСТВО

ПРИМЉЕНО: 25.05.2021			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
06	514		

ГРАД НИШ

Завештање на 353

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

НАЧЕЛНИКУ УПРАВЕ

Предмет: Сугестије Градске општине Црвени Крст поводом излагања материјал на Рани јавни увид за израду Плана детаљне регулације насеља Сечаница на територији Градске општине Црвени Крст

Поштовани,

Увидом у материјал који је на Раном јавном увиду за израду ПДР насеља Сечаница на територији Градске општине Црвени Крст, Градска општина Црвени Крст издваја следеће сугестије за израду плана:

1. На плану намене површина, у оквиру грађевинског подручја, велики број површина приказан је као уређено зеленило. На терену је то класично пољопривредно земљиште које се обрађује – воћњаци, њиве и други засади. Градска општина Црвени Крст је мишљења да ове површине треба задржати са наменом пољопривредног земљишта уместо уређеног зеленила, посебно гледано из угла добијања субвенција од стране Министарства пољопривреде, што мештанима неће бити могуће уколико парцеле немају намену пољопривредног земљишта
2. На локацији где је намена површина основно образовање у делу комплекса налази се терн за мале спортове и дечји мобилијари (видљиво на ортофото снимку), тако да би било потребно дефинисати их у оквиру намена површина.

С поштовањем,

Обрадила
Тирић Сузана

Контролисао:
Саша Стаменковић

Одобрио:

Пантић Љубисав



ГРАДСКА ОПШТИНА ЦРВЕНИ КРСТ
ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Мирослав Милутиновић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-489/2021-06
Ниш, 31.05.2021. године

ТАМАРА ЖВАНОВИЋ
04.06.2021.
Примљено: 04.06.2021.
Сектор Број Прилог
1561

ЈП Завод за урбанизам

Ниш, ул. 7. јули бр. 6

Предмет: Допис – Достава примедби на излагање материјала на рани јавни увид за израду Плана детаљне регулације насеља Сечаница, на подручју Градске општине Црвени Крст

У прилогу дописа достављамо вам примедбе на излагање материјала на рани јавни увид за израду Плана детаљне регулације насеља Сечаница, на подручју Градске општине Црвени Крст, које је Градска управа за грађевинарство примила у току раног јавног увида:

Р. бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Мирослав Јанојлић Ниш, ул. Бул. Немањића бр. 98/21 (заведено под бр. 353 - 717/2021-06)	27.05.2021. године

С' поштовањем,

Обрадио

Миодраг Костић, дипл.инж.грађ.

в.д. НАЧЕЛНИКА

Марина Живуловић-Петровић, дипл.инж.грађ.



ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО



Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАД
И ГРАЂАНСКА СТАЊА

ПРЕДМЕТ: ПРИГОВОР НА ПРЕДЛОГ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА СЕЧАНИЦА

ПРИМЉЕНО 27 MAY 2021			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
06	353	1	-

Након чега у предлог Плана детаљне регулације
насеља Сечаница, општина Црвени Крст, дошли смо до информације
да парцела чији сам власник (локација: Сечаница бб,
К.П. БР. 1495, К.О. СЕЧАНИЦА), није обухваћена планом.

На наведеној парцели која је у Катастру непокретности
уписана на моје име, изграђен је објект-визитница, за
коју смо у поступку метализације. Поступак метализације
не може да се оконча позитивно, из разлога што моја
парцела није обухваћена планом.

Пошто је метализација објекта јавни интерес и
интерес града, молим вас да узаните мој приговор и
омогутите решење овог проблема тиме што бете
планом регулације сагледати моју парцелу.

Прилог: Геодетски снимак

С поштовањем,

у Ниш, 27.5.2021.

Подносилац:

МИРОСЛАВ ЈАНОСЛИЋ
Булевар Немањина 98/21, Ниш
Тел. 064 833 0086

М. Јанослић

ЗА КАТАСТАР

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА: Црвени Крст
К.О. Сечаница

Предмет број: 955-3-2297/2016
Датум: 01.11.2016.год.
Место: Ниш

ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ЗА ПОТРЕБЕ ОЗАКОЊЕЊА ОБЈЕКТА

Садржај:

Редни број	Назив документа и број прилога
1	Геодетски снимак положаја објекта на парцели за потребе озакоњења
2 »	Мапуал - прилог бр.19
3	Тахиметријски записник
4	Записник о извршеном увиђају - прилог бр.18
5	Подаци о бијелу - прилог бр.5
6	Изјава одговорног лица у геодетској организацији - прилог бр.17
7	
8	
9	
10	
11	

Елаборат израдила:

Геодетска радња: "ГЕОМЕТАР БУРБАНОВИЋ"

Ниш, Наде Томић 16-1/2

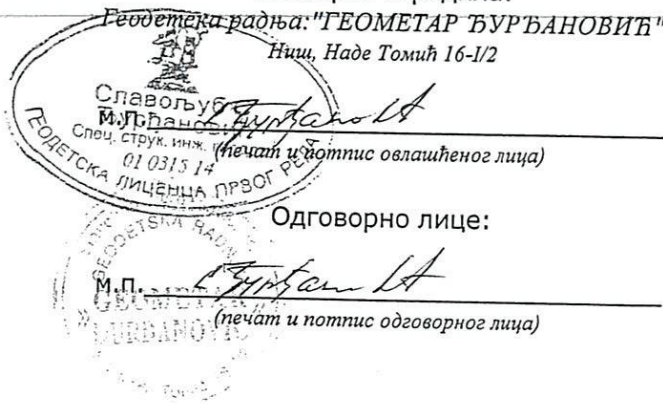
Преглед и пријем елабората извршио:

(име и презиме, потпис)

Одговорно лице:

СКН _____

Датум прегледа: _____



ГЕОДЕТСКИ СНИМАК

Озакоњење

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина: Ниш

Катастарска општина: Сечаница

Подносилац пријаве: Јанојлић Мирослав

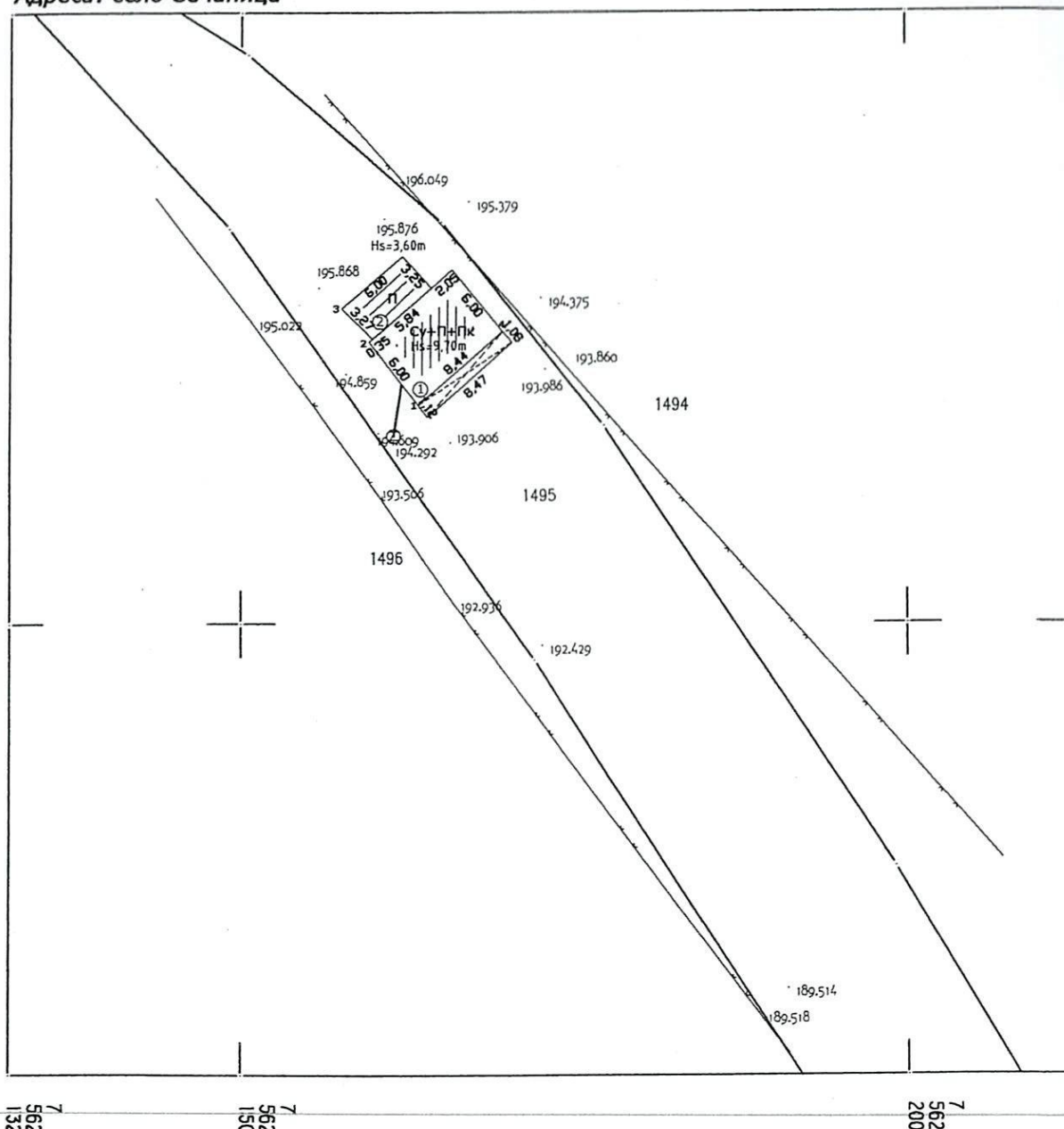
Адреса: село Сечаница

РАЗМЕРА 1 : 500

4
803
095

4
803
050

4
803
016



Координате предње фасаде			
	Y	X	Z
1	7 562 163.23	4 803 066.40	194.60
2	7 562 159.53	4 803 071.12	194.85
3	7 562 157.47	4 803 073.63	195.02
4	7 562 169.63	4 803 071.90	194.37

Бруто развијена грађевинска површина у основи објекта	
Објекат ①	59 m ²
Објекат ②	19 m ²

Напомена: Тресе подземних водова су приказане на основу изјаве власника парцеле

- катастарско стање
- фактичко стање
- траса канализације
- ① Редни број објекта на парцели
- ② Септичка јана

Геодетска радња
"ГЕОМЕТАР БУРЊАНОВИЋ" - Ниш
Датум снимања 21.11.2016 год.
Бурђановић С
Бурђановић
Спец. струк. инж. геодез.
01 0315 14
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-489/2021-06
Ниш, 02.06.2021. године

ТАМАРА ЈОВАНОВИЋ
08.06.2021.
[Signature]

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 08.06.2021		
Сектор	Број	Прилог
	1536	

ЈП Завод за урбанизам
Ниш, ул. 7. јули бр. 6

Предмет: Допис – Достава примедби на излагање материјала на рани јавни увид за израду **Плана детаљне регулације насеља Сечаница, на подручју Градске општине Црвени Крст**

У прилогу дописа достављамо вам примедбе на излагање материјала на рани јавни увид за израду **Плана детаљне регулације насеља Сечаница, на подручју Градске општине Црвени Крст**, које је Градска управа за грађевинарство примила у току раног јавног увида:

Р. бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Градска општина Црвени Крст Ниш, ул. Бул. 12. фебруара бр. 89 (заведено под бр. 353 - 721/2021-06)	28.05.2021. године

С' поштовањем,

Обрадио

[Signature]
Миодраг Костић, дипл.инж.грађ.
МИОДРАГ

в.д. НАЧЕЛНИКА
[Signature]
Марина Живуловић-Петровић, дипл.инж.грађ.





Република Србија
Град Ниш
Градска општина Црвени Крст
Управа Градске општине Црвени Крст
Председник/СН
Број: 465 /2021-02
Датум: 27.05.2021.г.

Бул. 12. фебруар 89
Тел: 018/583-700, 583-701
Тел/факс: 018/582-224
info@gocrvenikrst.rs

завести на 313



Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАЂАНСКА СТАВА

ПРИЈЕМО:		28 MAY 2021	
Број	Број	Врста	Врста
06	353-124	-	-

4088

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

НАЧЕЛНИКУ УПРАВЕ

Предмет: Сугестије Градске општине Црвени Крст поводом излагања материјал на Рани јавни увид за израду Плана детаљне регулације насеља Сечаница на територији Градске општине Црвени Крст

Поштовани,

Градској општини Црвени Крст, поводом излагања на рани јавни увид материјала за израду ПДР насеља Сечанице на територији ГО Црвени Крст, обратили су се власници објекта на КП 1495 КО Сечаница, чија се парцела налази ван обухвата плана али у оквиру спољашњег руралног прстена, који су заинтересовани за легализацију свог објекта. С обзиром да на сеоским подручјима постоји велики број објеката-викендица које су ван обухвата плана, упућујемо вам молбу да, уколико законски оквири то дозвољавају, предвидите и решења која ће омогућити легализацију објеката.

С поштовањем,

Обрадила

[Signature]
Ћирић Сузана

Контролисао:

[Signature]
Саша Стаменковић

Одобрио:

[Signature]
Пантић Љубисав

ГРАДСКА ОПШТИНА ЦРВЕНИ КРСТ
ПРЕДСЕДНИК

[Signature]
Проф. др Мирослав Мигутиновић



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Број 1589
08.06 20 21 године
НИШ

Телера
ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



18000 НИШ ул. 7. јула 6. Телефони: (018) 243-455, 243-363, 241-386, 241-274, 245-066 Директор: 243-095, 255-462 Факс: 241-673
[http: www.zurbnis.rs](http://www.zurbnis.rs) e-mail: info@zurbnis.rs матични број: 07261063 шифра делатности: 7111 ПИБ: 100334647
Текући рачун: 105-484-32 АИК Банка А.Д. Ниш Обвезник ПДВ: Потврда бр. 127588172

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Ул. Генерала Транијеа 10
18000 Ниш

**ПРЕДМЕТ: МИШЉЕЊЕ ОБРАЂИВАЧА ПО СУГЕСТИЈАМА ПРИСТИГЛИМ У ТОКУ
РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕЧАНИЦА, НА
ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ**

Поштовани,

У току раног јавног увида у План детаљне регулације насеља Сечаница, на подручју ГО Црвени Крст, који је обављен у периоду од 14.05 – 28.05.2021. године, достављене су две примедбе, односно сугестије.

1. Број предмета: 353-708/2021-06 од 26.05.2021. године (ЈП Завод за урбанизам, број 1484 од 28.05.2021. године), подносилац градска општина Црвени Крст Ниш. Сугестија се односи на намену уређено зеленило у обухвату грађевинског подручја, које треба заджати као класично пољошпривредно земљиште. Такође, у оквиру школе потребно је нагласити терен за мале спортове и дечји мобилијар.

МИШЉЕЊЕ ОБРАЂИВАЧА:

Уређено зеленило у оквиру грађевинског подручја укључује постојеће баште, воћњаке и ливаде, али не подразумева интензивну пољошпривредну производњу, што није примерена активност унутар грађевинског подручја насеља. У току израде нацрта плана бити посвећена додатна пажња усаглашавању планских решења и постојећег стања на терену, а обухват грађевинског подручја може бити редукван, у смислу искључивања одређених постојећих пољошпривредних површина.

Спортски терен и мобилијар за игру деце планирани су у оквиру образовног комплекса, према постојећем стању, а развој и унапређење спортско-рекреативних садржаја могућ је и у будућности у оквиру образовног комплекса. Издвајање спорта и рекреације као посебне намене биће размотрено приликом израде нацрта плана. Међутим, на датој локацији то не би имало додатне беневите, док би са друге стране условило обавезну препарцелацију комплекса.

2. Број предмета: 353-717/2021-06 од 27.05.2021. године (ЈП Завод за урбанизам, број 1561 од 04.06.2021. године), подносилац Мирослав Јанојлић из Ниша. Подносилац примедбе указује на немогућност окончања поступка легализације викендице на к.п. бр.

1495 КО Сечаница, уколико се дата парцела не обухвати планом, па захтева да се иста планом обухвати.

МИШЉЕЊЕ ОБРАЂИВАЧА:

Планом детаљне регулације разрађује се грађевинско подручје насеља Сечаница, а у обухвату плана је и пољопривредно и шумско земљиште у непосредном окружењу насеља. Катастарска парцела бр. 1495 КО Сечаница налази се ван обухвата грађевинског подручја насеља Сечаница и ван обухвата Плана (на око 500 m удаљености) и окружена је пољопривредним земљиштем, те нема довољно аргумената да се око предметне парцеле формира грађевинско подручје које би било укључено у обухват Плана.

Даљом анализом Карте спровођења Просторног плана административног подручја града Ниша 2021, предметна парцела не налази се у обухвату подручја за који је обавезна даља урбанистичка разрада, већ се налази у оквиру подручја које је предвиђено за директно спровођење, те смо мишљења да легализација објеката на предметној парцели не може бити условљена изработом плана детаљне регулације.

Одговорни урбаниста,

Тамара Јовановић, дипл.инж.арх.



Директор,

мр Миролубо Станковић, дипл.инж.арх.



Тснсра

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Број 1589/2
10.06 20 21 године

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



18000 НИШ ул. 7. јула 6. Телефони: (018) 243-455, 243-363, 241-386, 241-274, 245-066 Директор: 243-095, 255-462 Факс: 241-673
<http://www.zurbnis.rs> e-mail: info@zurbnis.rs матични број: 07261063 шифра делатности: 7111 ПИБ: 100334647
Текући рачун: 105-484-32 АИК Банка А.Д. Ниш Обвезник ПДВ: Потврда бр. 127588172

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Ул. Генерала Транијеа 10
18000 Ниш

**ПРЕДМЕТ: МИШЉЕЊЕ ОБРАЂИВАЧА ПО СУГЕСТИЈАМА ПРИСТИГЛИМ У ТОКУ
РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕЧАНИЦА, НА
ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - допуна**

Поштовани,

У току раног јавног увида у План детаљне регулације насеља Сечаница, на подручју ГО Црвени Крст, који је обављен у периоду од 14.05 – 28.05.2021. године, достављена је и следећа сугестија.

1. Број предмета: 353-721/2021-06 од 28.05.2021. године (ЈП Завод за урбанизам, број 1600 од 08.06.2021. године), подносилац градска општина Црвени Крст Ниш. Сугестија се односи на разматрање могућности да се планом обухвати к.п. бр. 1495 КО Сечаница, као и друге парцеле ван обухвата плана на којима су изграђени објекти, ради окончања поступка легализације.

МИШЉЕЊЕ ОБРАЂИВАЧА:

Исто као и за предмет бр. 353-717/2021-06 од 27.05.2021. године.



Тамара Јовановић, дипл.инж.арх.

Директор,



мр Милољуб Станковић, дипл.инж.арх.