

8.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 30.12.2020. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СЕЧАНИЦА, НА
ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ
КРСТ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације насеља Сечаница, на подручју Градске општине Црвени крст (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), ван подручја Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025, а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-42/2020-02 од 10.08.2020. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 16.12.2019., "Службени лист Града Ниша", бр. 107/2019), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 156 ха (156,23 ха).

Подручје Плана се налази западно од центра Ниша, удаљено 12,6 км ваздушном линијом, у југозападном делу подручја Градске општине Црвени крст. Обим границе Плана је 9418 м, дистанца правцем север - југ је 1569 м, а дистанца правцем исток - запад је 2405 м. Према Попису становништва из 2011. године насеље Сечаница имало је 768 становника.

ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА СУ:

- са севера - катастарске парцеле 2233, 2235, 2236, 2237, 2238, 2249, 5475/2, 1953, 1841, 1871/1, 1872, 1884, 1887, 1892, 1893, 1899, 1904, 1906, 1908, 959, 958, 955, 954, 953, 952, 951/2, 951/1, 967, 777, 835, 834, 824, 813, 812, 811, 5482, 741, 742, 743, 744, 748/2, 642, 625, 624, 603, 601/2, 599, 597/2, 582/4, 582/2, 582/1, 582/6, 582/7, 582/8,

569, 566, 561, 164, 163, 171, 172, 173, 206/1, 183, 234, 235, 236, 237/1, 237/2, 238/1, 238/2, 240/1 и 240/2, све парцеле К.О. Сечаница;

- са истока - катастарске парцеле 5478 и 273, све парцеле К.О. Сечаница;

- са југа - катастарске парцеле 1263, 1296, 1297, 5475/2, 1562, 1558, 1563, 1557, 1556, 1567, 1659/3, 5487/2, 1688, 1689, 1690, 1698, 1699/2, 1699/1, 1700/2, 3331, 1702, 1703/2, 1703/1, 1704, 1705, 5493, 3292/1, 3291, 2767, 2765, 2763, 2762, 5486/2, 6648, 7231, 6656, 6657, 7230/2, 7200, 7229/2, 6879, 6875, 6874, 6869 и 7222 све парцеле К.О. Сечаница;

- са запада - катастарске парцеле 7220, 7218, 7214, 6756, 7200, 7215, 7216, 2819/3, 5486/2, 1730/10, 1757, 1756, 1755, 1753, 1741/3, 1741/2, 1741/1, 1743, 2321/1, 2320, 5481/2, 2294, 2284, 2282 и 2121, све парцеле К.О. Сечаница.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Сечаница.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен се актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021., као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Сечаница на подручју Градске општине Црвени крст на животну средину, број 353-1028/2020-06 од 06.11.2020. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1327/2020-7-02
У Нишу, 30.12.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Бобан Џунић, с.р.

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине, бр. 501-87/2020-14 од 04.11.2020. године, доноси

**О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА
СЕЧАНИЦА, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ
ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ**

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације насеља Сечаница, на подручју Градске општине Црвени крст (у даљем тексту: План) на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), ван подручја Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“; бр. 43/11, 136/16 и 26/18), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-42/2020-06 од 10.08.2020. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 16.12.2019., "Службени лист Града Ниша", бр. 107/2019), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Планом се разрађује подручје од око 156ha (156,23ha).

Подручје Плана се налази западно од центра Ниша, удаљено 12,6km ваздушном линијом, у југозападном делу подручја Градске општине Црвени крст. Обим границе Плана је 9418m, дистанца правцем север - југ је 1569m, а дистанца правцем исток - запад је 2405m. Према Попису становништва из 2011. године насеље Сечаница имало је 768 становника.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - катастарске парцеле 2233, 2235, 2236, 2237, 2238, 2249, 5475/2, 1953, 1841, 1871/1, 1872, 1884, 1887, 1892, 1893, 1899, 1904, 1906, 1908, 959, 958, 955, 954, 953, 952, 951/2, 951/1, 967, 777, 835, 834, 824, 813, 812, 811, 5482, 741, 742, 743, 744, 748/2, 642, 625, 624, 603, 601/2,

599, 597/2, 582/4, 582/2, 582/1, 582/6, 582/7, 582/8, 569, 566, 561, 164, 163, 171, 172, 173, 206/1, 183, 234, 235, 236, 237/1, 237/2, 238/1, 238/2, 240/1 и 240/2, све парцеле К.О. Сечаница;

- са истока - катастарске парцеле 5478 и 273, све парцеле К.О. Сечаница;

- са југа - катастарске парцеле 1263, 1296, 1297, 5475/2, 1562, 1558, 1563, 1557, 1556, 1567, 1659/3, 5487/2, 1688, 1689, 1690, 1698, 1699/2, 1699/1, 1700/2, 3331, 1702, 1703/2, 1703/1, 1704, 1705, 5493, 3292/1, 3291, 2767, 2765, 2763, 2762, 5486/2, 6648, 7231, 6656, 6657, 7230/2, 7200, 7229/2, 6879, 6875, 6874, 6869 и 7222 све парцеле К.О. Сечаница;

- са запада - катастарске парцеле 7220, 7218, 7214, 6756, 7200, 7215, 7216, 2819/3, 5486/2, 1730/10, 1757, 1756, 1755, 1753, 1741/3, 1741/2, 1741/1, 1743, 2321/1, 2320, 5481/2, 2294, 2284, 2282 и 2121, све парцеле К.О. Сечаница.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Сечаница.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Пројекцијом укупног становништва предвиђа се да ће 2021. године КО Сечаница имати 706 становника.

Сечаница се убраја у примарна сеоска насеља која имају стамбено-економски карактер, без икаквих спољних функција према суседним селима. Суповцу (насеље са ограниченим функцијама централитета) гравитира примарно сеоско насеље Сечаница.

Категорију бањског и туристичког насеља чине насеља са специфичном функцијом, односно насеља у којима постоје одређени природни ресурси на бази којих је могућ даљи развој насеља. Овакве природне ресурсе има и насеље Сечаница. Због тога ће се, у перспективи, према Просторном плану административног подручја Града Ниша 2021., насеље Сечаница развијати као сеоско насеље са доминантном туристичком функцијом.

Што се тиче организације јавних служби, на подручју насељеног места Сечаница налазе се основна 4-разредна школа, објект културе, спортско-рекреативни објект и месна канцеларија.

У циљу повезивања насеља међусобно и са центрима вишег реда планирана је изградња општинског пута Суповац-Сечаница (веза општинских путева бр.6.2-бр.6.3) у дужини од 1,0km.

Из водоводних система водовод „Љуберађа-Ниш“, „Студена“, „Медиана“ и „Моравски“ водовод, и будућих система везних за акумулације „Селова“ и „Завој“, поред Ниша, водом ће се снабдевати између осталих и насеље Сечаница.

Сечаница спада у насеља код којих није могуће одвођење употребљених вода на централно постројење и која ће се груписати ради одвођења њихових отпадних вода на уређаје који ће опслуживати само та насеља.

У погледу мелиорација, системи за наводњавање и одводњавање планирани су у склопу интегралних водопривредних решења, па ће се наводњавање обрадивих површина организовати на земљиштима I,II и III класе погодности за наводњавање која се налазе у КО Сечаница.

Постојеће гробље у Сечаници, према стању опремљености и могућности коришћења спада у она код којих је предвиђено уређење комплекса без проширења.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума могућих значајних утицаја на животну средину садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке

области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501-87/2020-14 од 04.11.2020. године, и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Плана детаљне регулације насеља Сечаница, на подручју Градске општине Црвени крст.**

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Плана детаљне регулације насеља Сечаница, на подручју Градске општине Црвени крст.**

Број: 353-1028/2020-06
Ниш, 06.11.2020. године

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Игор Игић, с.р.



9.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 30.децембра 2020. године, донела је

О Д Л У К У **О ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА** **ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** **ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ** **ПАЛИЛУЛА - трећа фаза**

Члан 1.

Приступа се измени Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 116/16), у даљем тексту: План генералне регулације, у циљу израде Првих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Изради Измена и допуна Плана приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-7/2020-02 од 04.02.2020.године.

Члан 2.

Изменама и допунама Плана разрађује се подручје од око 37 ха (37,14 ха) у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације.

Подручје Измена и допуна Плана обухвата подручја (енклаве) у оквиру КО Поповац, КО Ново Село, КО Чокот, КО Доње Међурово и КО Паси Пољана.

Подручје Измена и допуна Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Сагледавањем планске проблематике, Главни урбаниста Града Ниша, Градска управа града Ниша и обрађивач Измена и допуна Плана (у међусобној интеракцији), могу у поступку израде Измена и допуна Плана а најкасније до утврђивања Нацрта, предложити уградњу новонастале потребе за изменом овог планског документа.

Коначан обухват Измена и допуна Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.