

Јавно Комунално Предузеће
ПАРКИНГ СЕРВИС НИШ

Бр. 7407/23-1

23.06. 2023. год.



ПАРКИНГ
СЕРВИС НИШ

**ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ
ЈАВНО КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ПАРКИНГ-СЕРВИС“-НИШ
ЗА 2022. ГОДИНУ**

Јун, 2023. година

САДРЖАЈ

1.	ОПШТИ ПОДАЦИ, КРАТАК ОПИС ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ И ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА.....	3
1.1	ОПШТИ ПОДАЦИ	3
1.2	МИСИЈА И ВИЗИЈА.....	4
1.3	ОПИС ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ.....	4
1.4	ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА	4
1.5	ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА - ШЕМА	5
2.	ПРИКАЗ РАЗВОЈА, ФИНАНСИЈСКОГ ПОЛОЖАЈА И РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА ФИЗИЧКИХ И ФИНАНСИЈСКИХ ПОКАЗАТЕЉА, ИНФОРМАЦИЈЕ О КАДРОВСКИМ ПИТАЊИМА И ОСТАЛЕ ИНФОРМАЦИЈЕ	6
2.1	ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА	6
2.2	ОСТВАРЕНИ ПРИХОДИ	7
2.2.1	РЕАЛИЗАЦИЈА ОСНОВНИХ ПАРАМЕТАРА КОЈИ УЧЕСТВУЈУ У ПРИХОДИМА У 2022. ГОДИНИ	7
2.2.2	ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ У 2022. ГОДИНИ	13
2.3	ОСТВАРЕНИ РАСХОДИ.....	15
2.4	РЕЗУЛТАТИ ПОСЛОВАЊА	19
2.5	РАДНА СНАГА И ИСПЛАЋЕНЕ ЗАРАДЕ.....	20
2.5.1	РАДНА СНАГА	20
2.5.2	ИСПЛАЋЕНЕ ЗАРАДЕ.....	21
2.6	ЛИКВИДНОСТ	22
2.6.1	НАПЛАТА ПОТРАЖИВАЊА.....	22
2.6.2	КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ	23
2.7	ИНВЕСТИЦИОНА УЛАГАЊА.....	23
3.	УЛАГАЊА У ЦИЉУ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	25
4.	ЗНАЧАЈНИ ДОГАЂАЈИ ПО ЗАВРШЕТКУ ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ.....	25
5.	ПЛАНИРАНИ БУДУЋИ РАЗВОЈ	25
6.	АКТИВНОСТИ ИСТРАЖИВАЊА И РАЗВОЈА.....	26
7.	ИНФОРМАЦИЈЕ О ОТКУПУ СОПСТВЕНИХ АКЦИЈА, ОДНОСНО УДЕЛА	27
8.	ПОСТОЈАЊЕ ОГРАНАКА.....	27
9.	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ ЗА ПРОЦЕНУ ФИНАНСИЈСКОГ ПОЛОЖАЈА И УСПЕШНОСТИ ПОСЛОВАЊА.....	27
10.	ЦИЉЕВИ И ПОЛИТИКЕ ВЕЗАНЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА.....	27
11.	ИЗЛОЖЕНОСТ РИЗИЦИМА, СТРАТЕГИЈА УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА И ОЦЕНА ЊИХОВЕ ЕФИКАСНОСТИ.....	28
12.	ЗАКЉУЧАК	29

1. ОПШТИ ПОДАЦИ, КРАТАК ОПИС ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ И ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

1.1 ОПШТИ ПОДАЦИ

Пословно име:	Јавно комунално предузеће „Паркинг-сервис“ -Ниш
Седиште:	Светозара Марковића 27, 18000 Ниш
Претежна делатност:	5221- Услугне делатности у копненом саобраћају 4321 - Постављање електричних инсталација 4211 - Изградња путева и аутопутева
Матични број:	20192542
ПИБ:	104578388
ЈБКЈС	81705
Надлежна управа:	Градска управа за комуналну делатност и инспекцијске послове

Јавно комунално предузеће „Паркинг-сервис“- Ниш основано је за обављање послова одржавања, управљања и коришћења јавних паркиралишта. Оснивач јавног комуналног предузећа је Град Ниш, са седиштем у Нишу, ул.Николе Пашића број 24, у чије име оснивачка права врши Скупштина Града.

Пословно име јавног комуналног предузећа је Јавно комунално предузеће „Паркинг-сервис“ - Ниш. Скраћено пословно име предузећа је ЈКП „Паркинг-сервис“ - Ниш.

Делатност предузећа је:

52.21 - Услугне делатности у копненом саобраћају (активности у вези с копненим превозом путника, животиња или терета: пратеће активности у вези с коришћењем (наплата и одржавање) путева, мостова, тунела, паркиралишта или гаража, паркиралишта за бицикле, зимског смештаја приколица и др.претежна делатност.

43.21 - Постављање електричних инсталација (постављање инсталација: расветних система, уличне расвете и електричних сигнала)

42.11 - Изградња путева и аутопутева (површинске радове на улицама, путевима, аутопутевима, мостовима или тунелима, бојење и обележавање ознака на путевима, постављање ограда и саобраћајних ознака

Предузеће може обављати и следеће делатности:

58.19 - Остала издавачка делатност (издавање (укључујући онлајн) рекламног материјала)

63.11 - Обрада података, хостинг и сл.

70.22 - Консултантске активности у вези са пословањем и осталим управљањем

71.11 - Архитектонска делатност

71.12 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

73.20 - Истраживање тржишта и испитивање јавног мњења

74.90 - Остале стручне, научне и техничке делатности.

Предузеће може обављати и друге делатности утврђене статутом уз сагласност оснивача.

1.2 МИСИЈА И ВИЗИЈА

ЈКП “Паркинг сервис” - Ниш је савремено, модерно предузеће које тежи да постане лидер у области планирања, унапређења и развоја мирујућег саобраћаја и саобраћајне сигнализације, које ће се наметнути својом стручношћу и идејама и компетентним приступом овој проблематици.

Задатак предузећа је да поштујући важеће прописе, реши проблем паркирања у граду, успостави модеран режим мирујућег саобраћаја, као дела укупног саобраћајног система, уз одговарајуће савремене модусе наплате и контроле паркирања, а све то проширујући и максимално користећи постојеће ресурсе, уз обезбеђење континуираног раста. Такође, неопходно је очувати стабилност и виталност система за одржавање путне сигнализације (вертикалне, хоризонталне и светлосне) и јавне расвете на територији града Ниша у циљу безбедности саобраћаја и свих његових учесника.

1.3 ОПИС ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ

Основне функције ЈКП „Паркинг-сервис“ - Ниш у оквиру поверених делатности су везане за стабилно и квалитетно задовољавање комуналних потреба становништва и других корисника комуналних услуга на територији града Ниша.

У том смислу, укупно пословање и развој предузећа подређено је унапређењу и развоју поверених комуналних делатности, у правцу повећања степена доступности комуналних услуга, у правцу веће поузданости и стабилности код пружања комуналних услуга и у правцу бољег квалитета пружених услуга по захтевима корисника и стандардима који се примењују у најразвијенијим европским државама.

Недостатак потребног броја паркинг места пре свега у централном градском језгру, као и недостатак других слободних површина које би могле да се преуреде у вануличне паркинг просторе, наметнули су потребу за применом техничко административних мера које за циљ имају да примењују и коригују режиме паркирања који дају најбоље ефекте.

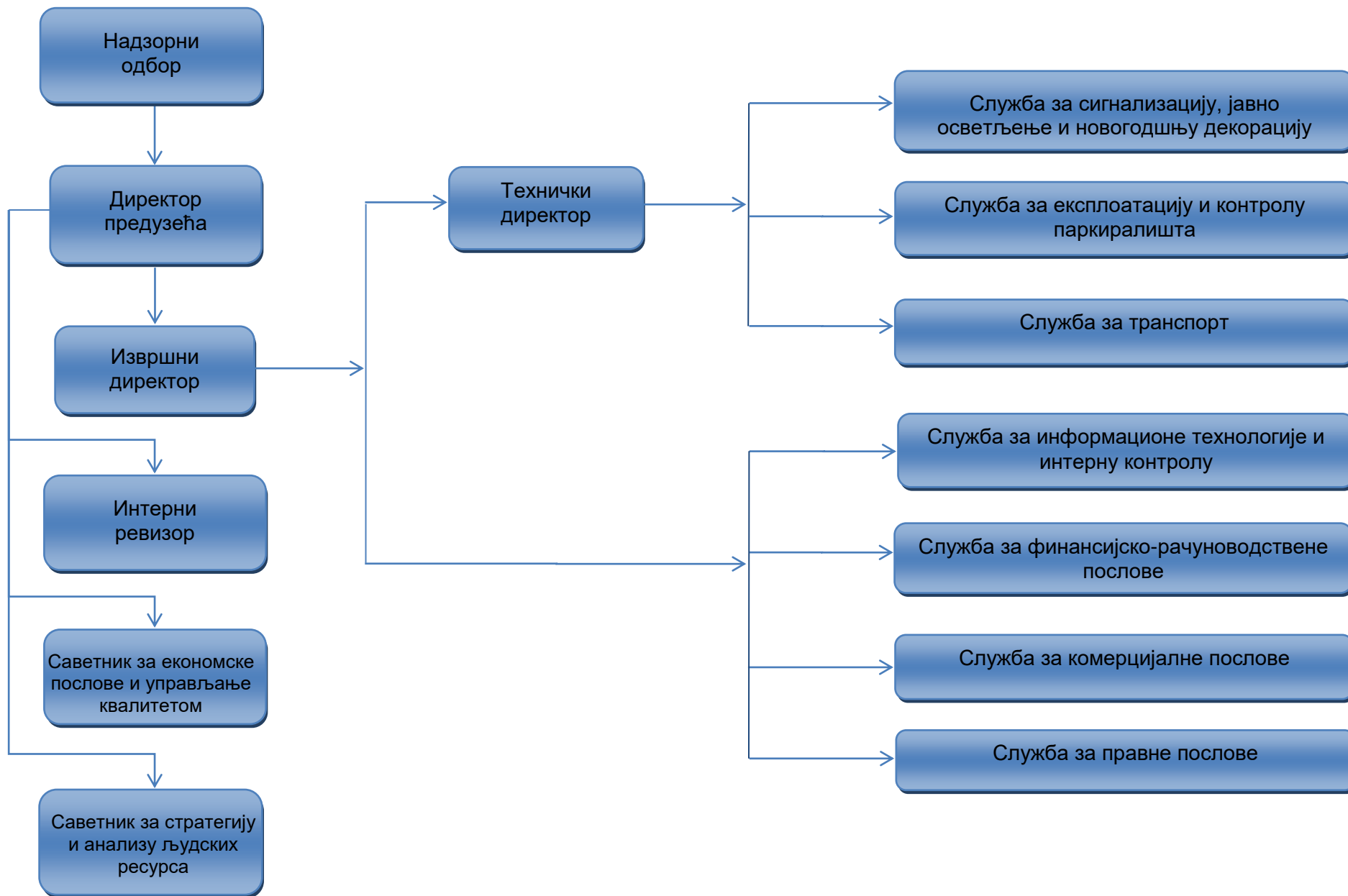
1.4 ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

У организационом смислу ЈКП „Паркинг-сервис“ - Ниш је јединствена целина, а Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији уређена је организација, управљање и руковођење пословањем предузећа.

Ради успешног обављања делатности предузећа, боље и ефикасније организације рада, а у зависности од врсте и карактера послова који се извршавају, унутрашња организација рада предузећа је извршена по службама као организационим јединицама.

Основни организациони делови предузећа су службе, док су одељења и радне јединице унутрашње организационе јединице у оквиру служби.

1.5 ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА - ШЕМА



2. ПРИКАЗ РАЗВОЈА, ФИНАНСИЈСКОГ ПОЛОЖАЈА И РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА ФИЗИЧКИХ И ФИНАНСИЈСКИХ ПОКАЗАТЕЉА, ИНФОРМАЦИЈЕ О КАДРОВСКИМ ПИТАЊИМА И ОСТАЛЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

2.1 ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Поред монтажних гаража у самом центру Ниша отворена је прва јавна подземна гаража у ТПЦ „Амбасадор“. Подземна гаража се налази у улици Страхињића Бана и решењем Скупштине Града из новембра 2020. године дата је на коришћење јавном комуналном предузећу ЈКП „Паркинг сервис“ Ниш. Пре пуштања у рад извршена је адаптација простора, замењена унутрашњих инсталација као и опрема за контролу и наплату паркирања. Радови на адаптацији простора гараже у ТЦ „Амбасадор“ отпочели су у 2021. години, а гаража је пуштена у употребу априла 2022. године и корисницима је на располагању око 50 нових паркинг места. Јавна гаража „Амбасадор“ налази се у близини централног градског језгра и на пет минута хода од главне пешачке зоне.

Паркиралиште на Булевару Немањића, с прилазом из улице Бранка Крсмановића, хуманог карактера, приведено је намени и пуштено у рад августа 2022. године. Финансијска средства прикупљена паркирањем на овом паркиралишту опредељена су хуманитарне активности и донирана ради помоћи у лечењу тежих болести деце.

У 2021. години почеле су припреме на имплементацији система за аутоматско препознавање регистарских таблица возила путем мобилног видео надзора, што подразумева да контролу наплате паркирања врши специјално опремљено возило које путем видео надзора препознаје регистарске табlice возила и врши проверу да ли за возило постоји плаћен паркинг. Корисници ће и даље моћи да плаћају паркирање путем СМС порука, претплатних карата, паркинг карата или уз помоћ апликације. Са друге стране, систем за аутоматско препознавање регистарских таблица путем мобилног видео надзора, поред контроле наплате паркирања, омогућава и контролу непрописног паркирања.

Нови систем електронске контроле и наплате паркирања отпочео је са радом од јула 2022. године и захваљујући систему „Око соколово“ контрола плаћања паркирања на подручју зонског система сада је аутоматизована и издаје се електронска дневна паркинг карта – еДПК. Овако издата карта евидентира се у систему, а све информације о издатим еДПК доступне су у апликацији Паркинг сервиса, на порталу еПаркинг и на сајту предузећа.

Предузеће је у великој мери променило и осавременило свој начин рада, променом система контроле и наплате паркирања, увођењем еПортала, мобилне апликације за плаћање услуге паркирања. Путем еПортала могућа је без одласка у Кориснички сервис куповина или продужење предплатне или повлашћене станарске паркинг карте.

Јавно комунално предузеће „Паркинг сервис“ – Ниш, у сарадњи са београдским Паркинг сервисом, нуди корисницима апликацију која омогућава брзо, једноставно и сигурно плаћање паркирања слањем СМС поруке, платном картицом или средствима депонованим у самој апликацији. Апликација се може користити за плаћање паркирања у Нишу и Београду и може се користити за више возила једноставним уносом регистарских ознака.

Током 2022. године настављене су активности које се односе на унапређење система наплате паркирања на посебним паркиралиштима, активности на изради Студије мирујућег саобраћаја на територији Града Ниша, унапређење система „Видео паук“, одржавање возног парка.

Служба за одржавања светлеће, хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације, ангажовала се на обележавању градских и локалних саобраћајница. Служба одржава семафорску

опрему, уређаје и саобраћајне знакове, саобраћајне раскрснице, пешачке прелазе, школске прилазе, аутобуска стајалишта, бициклическе стазе, паркинг места и путну галантерију градског и сеоског подручја.

Служба за одржавање јавног осветљења одржава и унапређује инсталације јавног осветљења саобраћајница и површина јавне намене (улице, платои, пешачке површине, стамбени објекти) и ради и на санирању хаваријским кваровима у трафо станицама, као и на постављању стубова различитих намена.

Уложена су значајна средства у реконструкцију и опремање запуштених и неусловних пословних просторија и радионица, поправку опреме и алата, уређење магацинског простора.

У циљу унапређења процеса пословања предузеће је имплементирало систем финансијског управљања и контроле и послује у складу са утврђеним процесима и процедурама. Ажурирање новонасталих ризика и евентуалне измене мапе пословних процеса у складу су са променама пословних околности и изменама законских оквира из области финансијског управљања и контроле.

У протеклом периоду стављен је акценат на корпоративно управљање и наставља се са применом стандарда из области корпоративног управљања и адекватним усавршавањем у овој области свих оних који учествују у доношењу одлука, са чиме ће се наставити и у будућем периоду.

У августу 2022. године извршена је измена Програма пословања ЈКП „Паркинг-сервис“-Ниш у делу планираних прихода, а по основу додељених финансијских средстава за одржавање и обезбеђење јавног осветљења на територији града Ниша на градском и сеоском подручју и средстава опредељених за обављање поверене комуналне делатности одржавања саобраћајне сигнализације.

С обзиром на то да су се економски параметри на основу којих се формирају елементи за образовање цена комуналних услуга променили, стекли су се услови за промену цена комуналних услуга. Решењем Градског већа Града Ниша о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавно комуналног предузећа “Паркинг-сервис“- Ниш о утврђивању цена паркирања утврђене су важеће нове цене.

2.2 ОСТВАРЕНИ ПРИХОДИ

ЈКП „Паркинг-сервис“ - Ниш је у пословној 2022. години остварило укупан приход у износу од **546.427.388** динара, што представља остварење годишњег плана од 94%. Остварени приходи су за 28% већи од реализованих прихода у претходној години.

2.2.1 РЕАЛИЗАЦИЈА ОСНОВНИХ ПАРАМЕТАРА КОЈИ УЧЕСТВУЈУ У ПРИХОДИМА У 2022. ГОДИНИ

БРОЈ СМС УПЛАТА

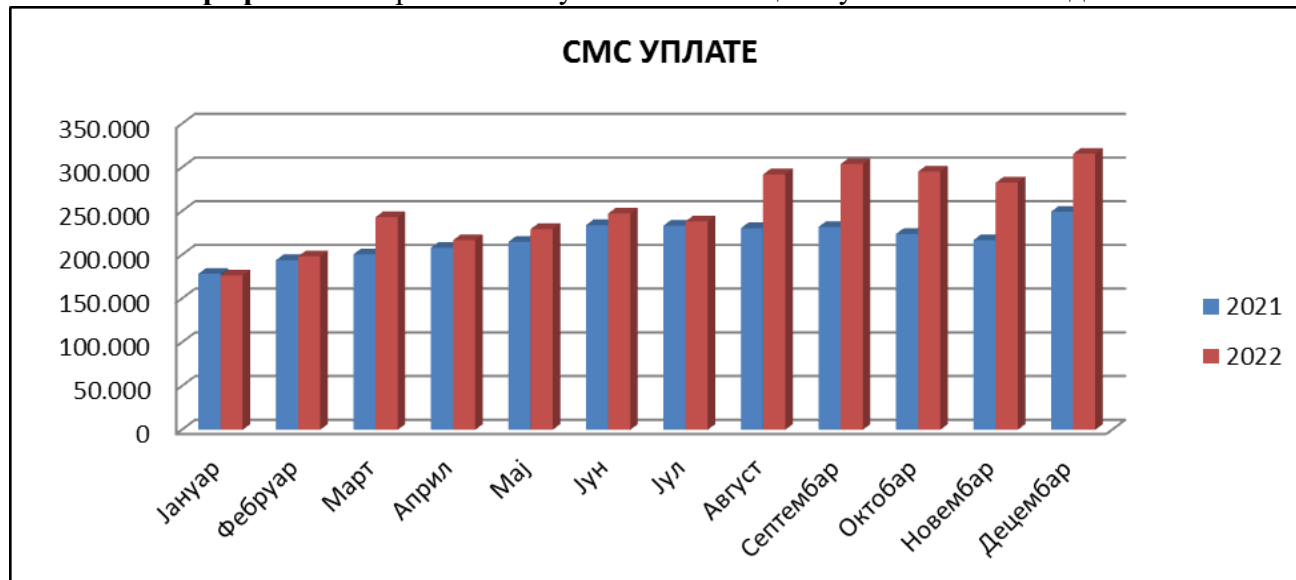
Укупно остварени број СМС-ова за плаћање паркирања у 2022. години је већи за 16 %, у односу на укупно остварени број СМС уплата у 2021. години, а у односу на планирано остварење је веће за 1 %.

Остварени СМС саобраћај евидентира се по појединачним извештајима оператера, ТЕЛЕКОМ-а, YETTEL-а, А1 СРБИЈА, GLOBALTELA-а на месечном нивоу.

Табела 1: Број СМС уплата по годинама за 2021. и 2022. годину

Р.бр.	Врста прихода	Остварено 2021.	Планирано 2022.	Остварено 2022.	Индекс	
					5:3	5:4
1	2	3	4	5	6	7
1	Услуге паркирања наплаћене путем СМС-а	2.616.660	3.000.000	3.039.487	116	101

Графикон 1: Приказ СМС уплата по месецима у 2021. и 2022. години



ПРОДАЈА ШТАМПЕНИХ ПАРКИНГ КАРАТА

Укупан број продатих штампаних паркинг карата за све три зоне паркирања у 2022. години мањи је за 21% у односу на укупан број продатих штампаних паркинг карата у 2021. години, а у односу на планску величину продаја је мања за 61%.

Табела 2.1: Број продатих паркинг карата за 2021. и 2022. годину

Р.бр.	Врста прихода	Остварено 2021.	Планирано 2022.	Остварено 2022.	Индекс	
					5:3	5:4
1	2	3	4	5	6	7
1	Услуге паркирања наплаћене паркинг картама	35.584	42.000	16.497	79	39

Табела 2.2: Структура продаје штампаних паркинг карата по зонама за 2021. и 2022. годину

Врста карата	Број продатих карата		Проценат продаје	
	2021.	2022.	2021.	2022.
Штампане паркинг карте за црвену зону	5.962	2.600	16,75%	15,76%
Штампане паркинг карте за зелену зону	20.972	8.286	58,94%	50,23%
Штампане паркинг карте за екстра зону	8.650	5.611	24,31%	34,01%
Укупно:	35.584	16.497	100%	100%

Графикон 2: Структура продаје паркинг карата по зонама за 2021. и 2022. годину



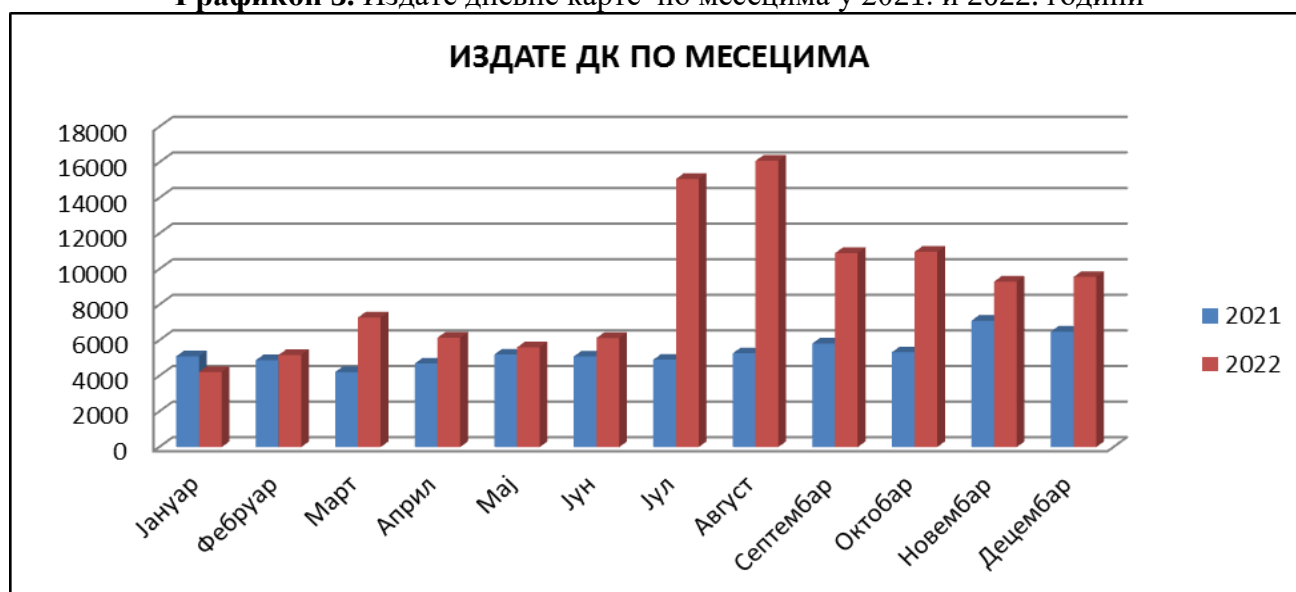
БРОЈ ИЗДАТИХ ДНЕВНИХ (ДОПЛАТНИХ) КАРАТА

У 2022. години број издатих дневних карата бележи раст од 66% у односу на 2021. годину што је резултат електронске контроле наплате паркирања на зонским паркиралиштима. Број издатих дневних карата са остварењем од 79% у односу на планирани, указује на појачану свест возача и знатно бољи комунални ред у управљању подсистемом паркирања.

Табела 3: Број издатих дневних карата у 2021. и 2022. години

Р.бр.	Врста прихода	Остварено 2021.	Планирано 2022.	Остварено 2022.	Индекс	
					5:3	5:4
1	2	3	4	5	6	7
1	Издате дневне карте	64.083	135.000	106.409	166	79

Графикон 3. Издате дневне карте по месецима у 2021. и 2022. години



БРОЈ УКЛОЊЕНИХ АУТОМОБИЛА

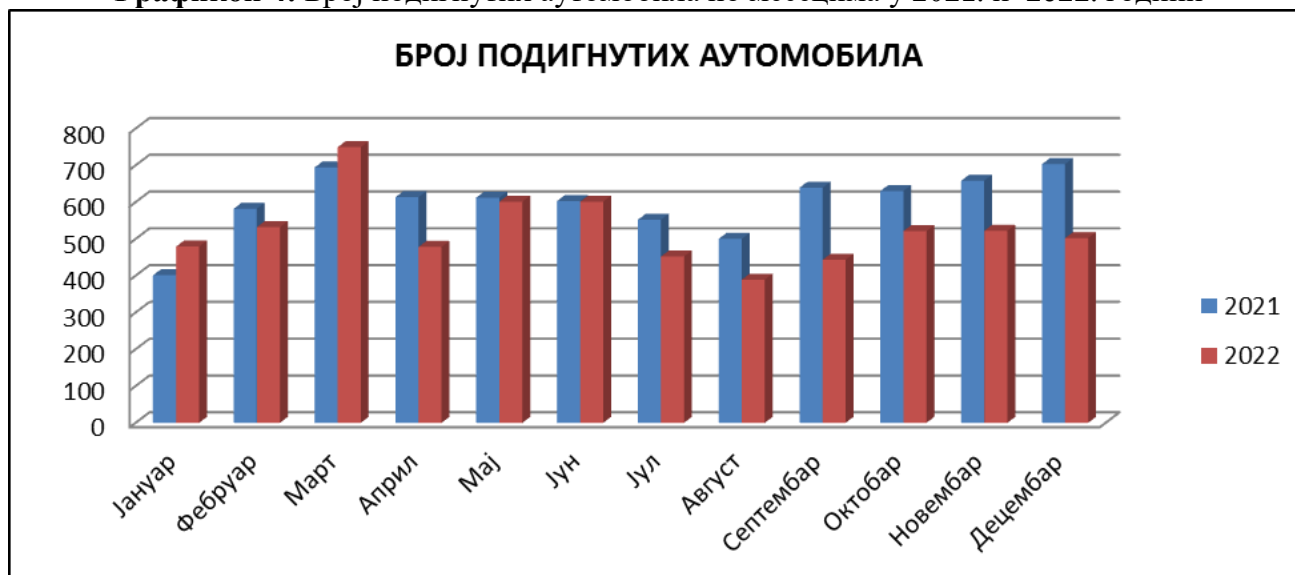
Број уклоњених непрописно паркираних аутомобила од стране РЈ Транспорт у 2022. години у односу на 2021. годину мањи је за 13%, а у односу на планирани мањи за 11%.

Остварење прихода од уклањања непрописно паркираних возила у мањем обиму од планираних резултат је дисциплине возача као учесника у саобраћају. Пажња самих возача и нови систем за контролу и наплату паркирања путем мобилног видео надзора и активности Саобраћајне полиције и Комуналне милиције на санкционисању прекршаја у паркирању допринели су да број подигнутих аутомобила буде мањи од планираног.

Табела 4. Број подигнутих аутомобила у 2021. и 2022. години

Р.бр.	Врста прихода	Остварено 2021.	Планирано 2022.	Остварено 2022.	Индекс	
					5:3	5:4
1	2	3	4	5	6	7
1	Уклањање непрописно паркираних возила	7.187	7.000	6.269	87	89

Графикон 4: Број подигнутих аутомобила по месецима у 2021. и 2022. години



**БРОЈ РЕАЛИЗОВАНИХ САТИ ПАРКИРАЊА НА ПОСЕБНОМ
ПАРКИРАЛИШТУ „СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ“**

Број реализованих сати паркирања на посебном паркиралишту „Синђелићев трг“ у 2022. години је већи од остварења у 2021. године за 8%. Остварење плана од 83% представља за 17% мањи број сати од планираног броја сати за 2022. годину.

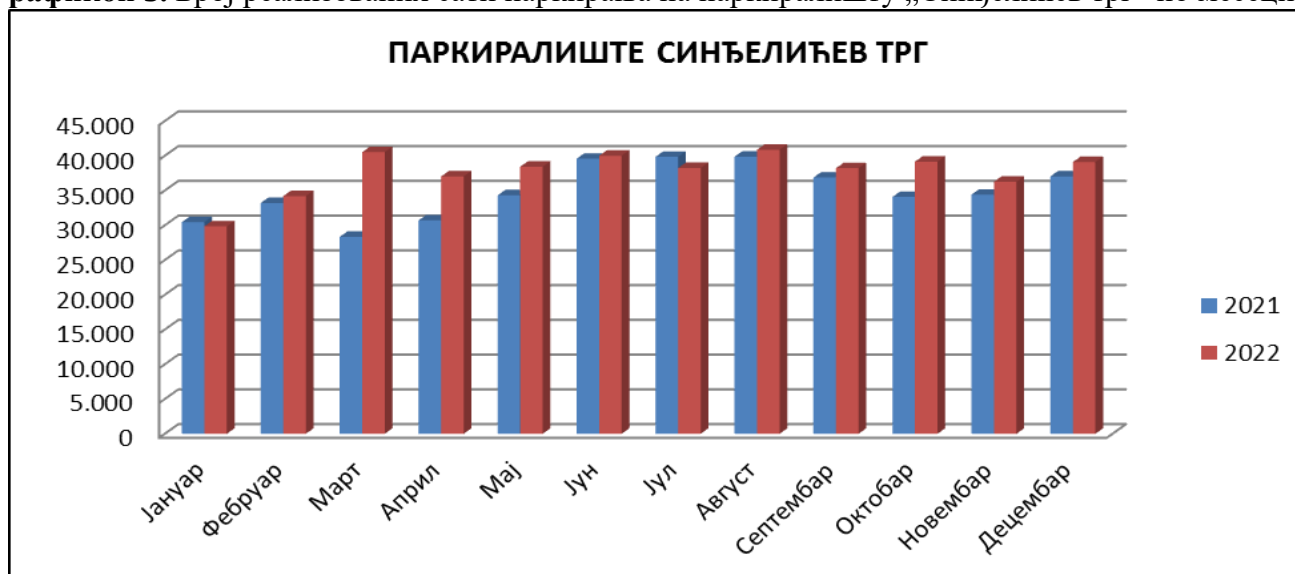
Постављањем вишестажне паркинг гараже на локацији „Синђелићев трг“ и проширењем капацитета гараже, растеређено је паркирање на општим паркиралиштима у околним улицама, што је и био основни циљ.

Реализовани сати паркирања у гаражи на поменутој локацији из године у годину расту и својим резултатима ова гаража оправдава улагање у реконструкцију.

Табела 5: Број реализованих сати паркирања на паркиралишту „Синђелићев трг“ у 2021. и 2022. години

Р.бр.	Врста прихода	Остварено 2021.	Планирано 2022.	Остварено 2022.	Индекс	
					5:3	5:4
1	2	3	4	5	6	7
1	Број сати паркирања на посебном паркиралишту	418.590	500.000	451.779	108	83

Графикон 5. Број реализованих сати паркирања на паркиралишту „Синђелићев трг“ по месецима



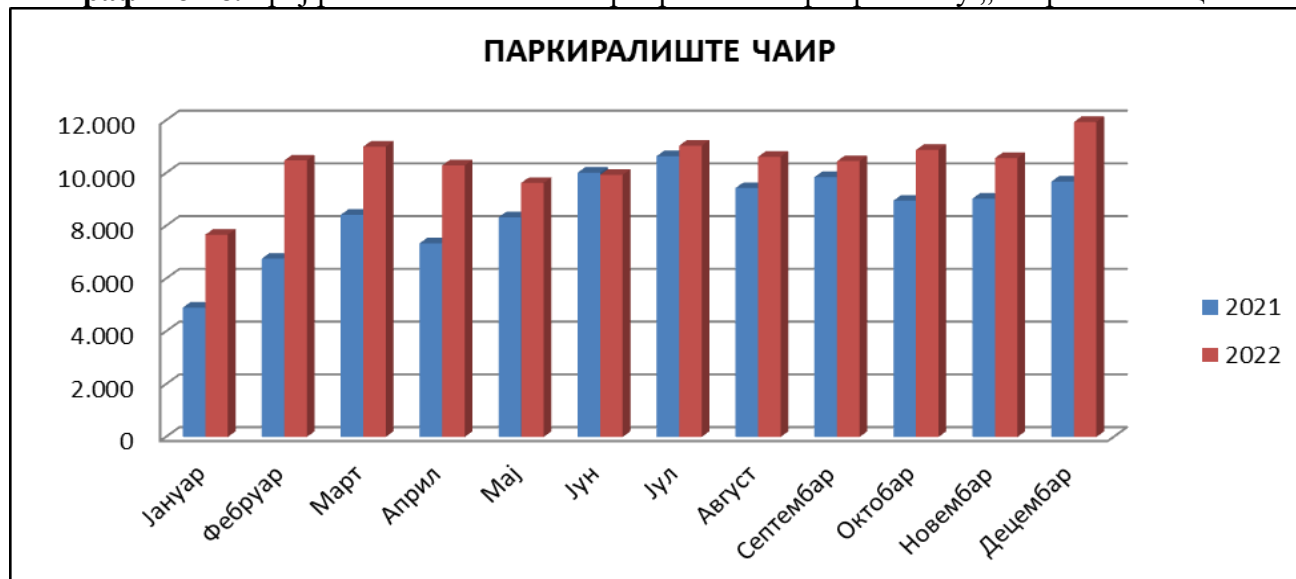
БРОЈ РЕАЛИЗОВАНИХ САТИ ПАРКИРАЊА НА ПОСЕБНОМ ПАРКИРАЛИШТУ „ЧАИР“

Посебно паркиралиште „Чаир“ је у 2022. години реализовало је за 20% већи број сати паркирања у односу на 2021. годину, а број остварених сати у односу на план за 2022. годину мањи је за 17%. Решавањем захтева да се уреди паркирање у оквиру комплекса СЦ „Чаир“, плато испред хале „Чаир“ је решењем надлежне градске управе регулисан као опште паркиралиште на којем се врши наплата услуге коришћења паркиралишта као у режиму паркирања одређеном за Зону II (зелена зона), што је довело до повећања реализованих сати паркирања на посебном паркиралишту „Чаир“ с обзиром на то да се налази у непосредној близини и да нема временског ограничења коришћења паркиралишта.

Табела 6: Број реализованих сати паркирања на паркиралишту „Чаир“ у 2021. и 2022. години

Р.бр.	Врста прихода	Остварено 2021.	Планирано 2022.	Остварено 2022.	Индекс	
					5:3	5:4
1	2	3	4	5	6	7
1	Број сати паркирања на посебном паркиралишту	103.351	150.000	124.500	120	83

Графикон 6. Број реализованих сати паркирања на паркиралишту „Чаир“ по месецима



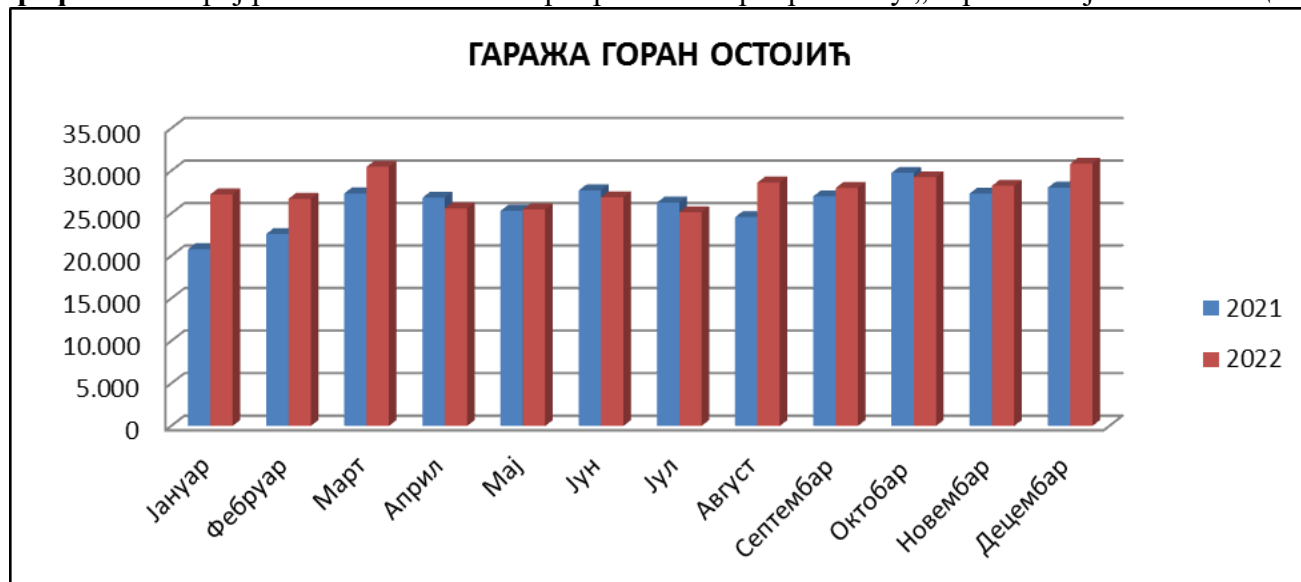
БРОЈ РЕАЛИЗОВАНИХ САТИ ПАРКИРАЊА НА ПОСЕБНОМ ПАРКИРАЛИШТУ „ГОРАН ОСТОЈИЋ“

Посебно паркиралиште „Горан Остојић“ је почело са радом од новембра 2018. године. Током протеклих година рада оствареним резултатима паркиралиште је потврдило оправданост свог постојања. Остварени број сати у 2022. години већи је у односу на 2021. годину за 6%, а у односу на планирано мањи за 5%

Табела 7: Број реализованих сати паркирања на паркиралишту „Горан Остојић“ у 2021. и 2022. години

Р.бр.	Врста прихода	Остварено 2021.	Планирано 2022.	Остварено 2022.	Индекс	
					5:3	5:4
1	2	3	4	5	6	7
1	Број сати паркирања на посебном паркиралишту	313.481	350.000	332.429	106	95

Графикон 7. Број реализованих сати паркирања на паркиралишту „Горан Остојић“ по месецима



БРОЈ ИЗДАТИХ РЕЗЕРВИСАНИХ ПАРКИНГ МЕСТА

У 2022. години планирана је продаја четрдесет резервисаних паркинг места по решењу надлежне управе, а продато је 36 резервисаних паркинг места.

Условe и начин коришћења општих паркиралишта за возила корисника утврђује управа Града Ниша надлежна за послове саобраћаја.

Цена услуге коришћења резервације општих паркиралишта утврђена је ценовником ЈКП „Паркинг сервис“ - Ниш.

2.2.2 ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ У 2022. ГОДИНИ

Укупни приходи у 2022. години остварени су реализацијом послова предвиђених програмима, обављањем редовних делатности и пружањем осталих услуга из делатности предузећа.

ЈКП „Паркинг-сервис“ - Ниш, остварило је приход у износу **546.427.388** динара, што представља остварење годишњег плана од 94%, односно 128% остварених прихода у односу на 2021. годину.

Табела 8.1: Структура остварених прихода по изворима прихода у 2022. години

	Извори прихода	Остварено 2021.	План 2022.	Остварено 2022.	Индекс	
					5/3	5/4
1	2	3	4	5	6	7
1	Приходи од продаје производа и услуга	304.615.082	431.600.000	399.617.886	131	93
2	Остали пословни приходи	3.710.276	4.070.000	3.320.692	89	82
3	Приходи - саобраћајна инфраструктура и јавно осветљење	104.994.288	132.000.000	131.997.585	126	100
4	Приходи - новогодишња декорација	5.832.756	5.833.333	5.146.192	88	88
5	Средства из пројекта замене новогодишње декорације	1.000.000	1.416.667	-	-	-
6	Финансијски приходи	3.904.497	4.230.000	2.702.374	69	64
7	Остали приходи	1.848.504	3.630.000	3.642.659	197	100
УКУПНО:		425.905.403	582.780.000	546.427.388	128	94

Табела 8.2: Структура остварених прихода по врсти у 2022. години

Ред. бр.	Конто	Врста прихода	Остварено 2021.	Планирано 2022.	Остварено 2022.	Индекс	
						6/4	6/5
1	2	3	4	5	6	7	8
1	610	Приходи од матичних правних лица - новогодишња декорација	6.832.756	7.250.000	5.146.192	75	71
2	612	Приходи од повезаних правних лица - саобраћајна инфраструктура и јавно осветљење	104.994.288	132.000.000	131.997.585	126	100
3	614	Приходи од продаје производа и услуга (продаја паркинг карата, сати паркирања резервација комерц. паркинг места, услуге уклањања возила....)	304.615.082	431.600.000	399.617.886	131	93
4	640	Приходи од премија субвенција, донација	1.498.500	1.500.000	1.498.500	100	100
5	650	Приходи од закупнина	696.000	700.000	696.000	100	99
6	659	Приходи од накнада- штете, таксе, парнични поступци	1.515.776	1.870.000	1.126.192	74	60
7	662	Приходи од камата	3.578.546	4.000.000	2.516.663	70	63
8	663	Приходи курсних разлика	42.929	30.000	72.728	169	242
9	664	Приходи од ефек. валутне клаузуле	149.230	50.000	55.884	37	112
10	669	Остали финансијски приходи	133.792	150.000	57.099	43	38
11	670	Добици од продаје немат. улагања постројења и опреме и вишак материјала и ситног инвентара	-	30.000	11.926	-	40
12	679	Остали непоменути приходи	93.412	50.000	230.532	247	461
13	685	Приходи од усклађивања вредности потраживања	1.437.161	3.400.000	3.344.780	233	98
14	692	Приходи ранијих година	317.931	150.000	55.421	17	37
		УКУПНО:	425.905.403	582.780.000	546.427.388	128	94

Укупни приходи остварени су у износу од 94% од планираног годишњег износа прихода, што је и очекивано, имајући у виду приказани степен раелизације појединих врста прихода.

У оквиру прихода од продаје услуга матичним правним лицима Програмом одржавања новогодишње и божићне декорације у граду утврђени су приходи од Градске управе за комуналну делатност и инспекцијске послове у износу од 5.146.192 динара, а Програмом одржавања саобраћајне сигнализације и путне галантерије и Програмом одржавања јавног осветљења градског и сеоског подручја дефинисани су приходи од Канцеларије за локални економски развој преко Дирекције за изградњу града Ниша као управљача путева у износу од 131.997.585 динара. Како у 2022. години није реализована набавка нових елемената новогодишње декорације, а програмом је била планирана монтажа нових елемената, индекс реализације је испод планираног јер је Програм новогодишње и божићне декорације града остварен само у делу монтаже и демонтаже већ постојећих елемената.

Табела 8.3: Кумулативни преглед ситуација за период јануар – децембар 2022.

Ред. бр.	Месец	Опис	Планирано са ПДВ 2022.	Остварено без ПДВ 2022.	Остварено са ПДВ 2022.	Вредност уговора 2022.	Проценат остварења 6:4
1	2	3	4	5	6	7	8
1	I – XII 2022	Одржавање светлеће, вертикалне и хоризонталне сигнализације, путне галантерије, пешачких ограда, кугли и стубова	103.000.000	85.831.460	102.997.752	103.000.000	100
2	I – XII 2022	Одржавање јавног осветљења	55.400.000	46.166.125	55.399.350	55.400.000	100
3	I – XII 2022	Одржавање новогодишње декорације - монтажа и демонтажа	8.700.000	5.146.192	6.175.431	8.700.000	71
		УКУПНО:	167.100.000	137.143.777	164.572.533	167.100.000	98

Сагледавањем и анализом стања прихода остварених по основу паркирања путем СМС-а, остварених потраживања по основу издатих дневних, претплатних, паушалних и повлашћених станарских карата као и рализације прихода на посебним паркиралиштима и имајући у виду приходе по основу уклоњених непрописно паркираних аутомобила и приходе од осталих услуга које пружамо евидентно је да основни параметри који учествују у реализацији прихода расту и да су реализоване вредности приказане на конту 614- Приходи од продаје производа и услуга, знатно боље од остварених у претходној години, али да је остварење ипак испод планираног.

У делу конта групе 65- Остали пословни приходи, приказани су приходи од наплате штета од осигуравајућих друштва, приходи од наплаћених судских такси и накнада, као и пословни приход по основу давања на коришћење софтвера за уклањање непрописно паркираних возила. Ове године приходи на овом конту су мањи, с обзиром да је број захтева за накнаду штете према осигуравајућим кућама био знатно мањи.

Уговором о преносу права коришења покретне ствари закљученим са градом, дато је на коришћење теретно моторно возило са радном платформом за рад на висини у функцији одржавања саобраћајне сигнализације. С обзиром да трошкови амортизације падају на терет предузећа, за износ амортизоване вредности књижена је протуставка у делу прихода од донација на конту 640- Давања од стране оснивача

Финансијски приходи у посматраној години првенствено се односе на приходе од обрачунате камате по основу наплате путем извршитеља за извршене услуге, конто 662- Приходи од камата. Укупни финансијски приходи остварени у 2022. године мањи су од планираних, јер је и наплата редовнија и у краћим роковима

На конту 679- Остали непоменути приходи евидентирани су приходи по основу искњижених обавеза по попису и приходи по основу рефундације трошкова набавке фискалних каса у процесу законом обавезне фискализације промета.

Приходи на конту 685- Приходи од усклађивања вредности имовине као и остали приходи највећим делом односе се на усклађивање исправке вредности ненаплаћених потраживања раније исказаних као обезвређење.

2.3 ОСТВАРЕНИ РАСХОДИ

Укупни расходи у 2022.години остварени су у износу од **535.688.488** динара, што значи да је план остварен са 92%. У односу на остварене расходе у 2021.години реализација расхода је за 28% већа у 2022.години.

Табела 9: Структура остварених расхода у 2022. години

Р. бр.	К-то	Врста расхода	Остварено 2021.	Планирано 2022.	Остварено 2022.	Индекс	
						6:4	6:5
1	2	3	4	5	6	8	9
1	51 осим 513	Трошкови материјала	69.120.872	114.272.972	92.652.906	134	81
2	513	Трошкови горива и мазива	9.019.828	15.000.000	11.702.373	130	78
3	513	Трошкови електричне енергије	2.144.980	3.000.000	2.844.912	133	95
4	520	Трошкови бруто зарада	183.462.776	229.142.590	200.411.100	109	87
5	521	Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца	30.465.156	37.006.532	32.195.998	106	87
6	524	Трошкови накнада по уговорима о привременим и повременим пословима	7.794.780	13.900.000	12.185.381	156	88
7	525	Трошкови накнада по уговорима са физичким лицима	712.349	1.312.500	662.525	93	50
8	526	Трошкови накнада члановима Надзорног одбора	1.508.648	1.510.000	1.498.457	99	99
9	528	Услуге физичко техничког обезбеђења	4.693.881	990.000	-		
10	529	Трошкови солидарне помоћи	6.902.025	10.400.000	9.480.341	137	91
11	529	Трошкови накнада запосленима за превоз на посао и са посла	5.251.012	6.500.000	6.336.116	121	97
12	529	Трошкови накнада за превоз, путарине и дневнице за службено путовање	660.812	990.000	561.306	85	57
13	529	Трошкови ноћења на службеном путовању	725.328	990.000	711.601	98	72
14	529	Трошкови отпремнина	1.699.576	1.500.000	979.588	58	65
15	529	Трошкови јубиларних награда	605.952	3.500.000	2.978.035	491	85
16	529	Трошкови превенције радне инвалидности	-	2.000.000	-	-	-
17	529	Трошкови добровољног пензионог фонда	2.213.000	2.500.000	2.255.000	102	90
18	529	Трошкови организовања рекреације и активности за запослене	348.313	800.000	718.473	206	90
19	529	Остали лични расходи	714.000	1.000.000	932.748	131	93
20	531	Трошкови транспортних и ПТТ услуга	1.563.419	3.000.000	3.491.447	223	116
21	531	Трошкови интернета и кабловске	517.993	600.000	569.686	110	95
22	531	Трошкови фиксне телефоније	209.290	300.000	245.359	117	82
23	531	Трошкови мобилне телефоније	1.992.296	3.000.000	1.774.790	89	59
24	531	Трошкови провајдера	6.985.128	11.500.000	8.753.697	125	76

25	532	Трошкови одржавања објеката, возила и опреме	11.600.003	22.500.000	42.721.004	368	190
26	532	Трошкови одржавања система за наплату паркирањ	1.618.488	6.300.000	6.731.807	416	107
27	533	Трошкови закупа пословних просторија	6.229.162	7.500.000	7.254.138	116	97
28	533	Трошкови оперативног лизинга		1.500.000	75.935		5
29	535	Трошкови рекламе и пропаганде	1.946.657	3.000.000	2.875.320	148	96
30	537	Трошкови истраживања		500.000			
31	539	Трошкови услуга заштите на раду	1.019.082	980.000	972.080	95	99
32	539	Трошкови услужних делатности	1.749.802	3.120.000	2.639.047	151	85
33	540	Трошкови амортизације	26.260.716	28.000.000	27.540.707	105	98
34	545	Трошкови резервисања-отпремнине и јубиларне награде	1.382.682	1.700.000	11.990.042	867	705
35	550	Трошкови непроизводних услуга	8.787.163	16.500.000	14.228.613	162	86
36	551	Трошкови репрезентације	899.755	990.000	989.546	110	100
37	551	Трошкови репрезентације у соп. просторијама	798.513	990.000	989.221	124	100
38	552	Трошкови премија осигурања	3.123.954	4.500.000	3.851.123	123	86
39	553	Трошкови платног промета	1.856.432	2.350.000	1.720.483	93	73
40	554	Трошкови чланарина	211.784	300.000	234.226	111	78
41	555	Трошкови пореза и ком.такса за коришћење паркинг простора	1.209.048	1.500.000	1.439.581	119	96
42	559	Трошкови претплате на стручне публикације	531.573	700.000	359.909	68	51
43	559	Трошкови админис. и судских такси	2.039.730	3.000.000	2.602.597	128	87
44	562	Трошкови камата	1.524.625	2.600.000	2.426.686	159	93
45	563	Расходи по основу курсних разлика	4.540	15.000	15.036	331	100
46	564	Расходи ефеката валутне клаузуле	1.097	200.000	107.498	979	54
47	570	Губици од расходоване опреме	365.029	200.000	117.806	32	59
48	574	Мањак		20.000			
49	576	Расходи и отписи	601.256	220.000	595.766	99	271
50	579	Остали расходи	2.642.587	3.500.000	3.090.945	117	88
51	585	Исправка вредности потраживања	2.746.026	4.287.500	6.097.945	222	142
52	592	Расходи ранијих година	104.224	120.000	79.588	76	66
УКУПНО			418.565.342	581.807.094	535.688.488	128	92

Трошкови материјала и инвентара, потрошног и канцеларијског материјала као и требовање заштитне опреме и резервних делова приказана су на контима групе 51 и већи су од прошлости. Служба за одржавање сигнализације и јавног осветљења, која је у нашој надлежности као извођача радова, уз ангажовање радне снаге и тебовање материјала одговорно је извршавала налоге и санирала кварове и трошила је материјал потребан за одржавање хоризонталне и вертикалне сигнализације градских и локалних саобраћајница. Иако је повећано трошење материјала у 2022. години, ипак је у границама планираног.

Трошкови горива и енергије већи су због ангажовања специјално опремљених возила која путем видео надзора препознају регистарске таблице возила и врше проверу да ли за возило постоји плаћен паркинг.

Трошкови зарада на позицији 520- Трошкови зарада и доприноса на зараде су испод планираних. Исплату зарада у 2022. години вршена је по основу утврђене минималне цене рада за период јануар – децембар 2022. године а у складу са одлуком социјално-економског савета Републике Србије и у складу са Посебним колективним уговором за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије („Сл.гласник РС“, број 27 од 18.03.2015.год, бр.36 /17 - Анекс I, бр.5/18 - Анекс II, бр.94/19 - Анекс III и Анекс IV).

Отпремнине и јубиларне награде исплаћиване су у складу са испуњеним условима за исплату.

Због потребе посла и у овом периоду наставило се са ангажовањем радника уговорима о привременим и повременим пословима.

Остале накнаде трошкова запосленима и физичким лицима, реализоване су према стварним потребама, а у складу са Колективним уговором код послодавца.

Средства која су планирана на позицијама конта 529- Службена путовања, накнаде по уговору о делу, по ауторским хонорарима, по уговорима о привременим и повременим пословима и накнаде физичким лицима по осталим уговорима, као и средства предвиђена за стручна усавршавања и сличне намене, строго су контролисана и рационализована у складу са тренутним могућностима. У овој години нема ангажовања радника путем агенцијског запошљавања.

Трошкови солидарне помоћи и осталих личних расхода такође су испод планираних.

Отпремнине и јубиларне награде исплаћиване су у складу са испуњеним условима за исплату.

У оквиру групе 53-Трошкови производних услуга приказани су по врсти услуге. Трошкови транспортних и поштанских услуга већи су од планираних услед чешћег слања упозорења и опомена корисницима који не измирују редовно своје обавезе. Одступања у реализацији од плана израженија су у делу трошкова провајдера због повећаног промета СМС порука, док су трошкови одржавања система за наплату паркирања већи због промене система за наплату у току године.

Трошкови услуге одржавања остварени су у већем износу, јер су радова на адаптацији подземне гараже у ТЦ „Амбасадор“ и радови на инсталацији потребних система ради привођења намени почели крајем 2021. године, а гаража је пуштена у употребу априла 2022. године и по завршетку радова испостављене су коначне ситуације за изведене радове.

Трошкови закупа пословних просторија, рекламе и пропаганде, и трошкови осталих услужних делатности на контима ове групе у границама су планираних.

Како је предузеће у току године уложило доста у инвестиције и радове који прате њихову реализацију и куповину нове механизације за обављање комуналне делатности, активирањем набављене опреме отпочео је обрачун амортизације на групи 540 и у границама је планираног.

Трошкови резервисања рађени су по важећој дисконтној стопи, процењеној стопи раста просечне зараде и процењеној флукуацији. За резервисање отпремнина примењени су последњи познати статистички подаци. По изради калкулације резервисања и извршеном књижењу установљено је докњижење резервисања на конту 545 на име јубиларних награда и докњижење резервисања отпремнина.

Остварени трошкови репрезентације, обавезног осигурања и административних и судских такси на контима групе 55- Нематеријални трошкови, настали су услед обављања редовних пословних активности и у оквиру су планских величина.

Финансијски расходи приказани на контима групе 56- Финансијски расходи су већи у овој години због нестабилног финансијског тржишта и виших каматних стопа по основу инвестиционих кредита и дозвољеног прекорачења.

Расходи и отписи приказани на групи 576 осим расхода по годишњем попису, садрже и директан отпис плаћеног предјума извршитељима по основу провере обустављених утужених предмета које је немогуће наплатити.

У оквиру конта 579- Остали расходи садржана су средства за посебне намене - спонзорства, донације, хуманитарне активности, спортске активности, реализована ради остваривања опште корисних циљева усмерених на промовисање образовања, науке, културе, уметности, спорта, помоћи и бриге о деци, младима и особама са инвалидитетом и у границама су планираних.

Расходи на конту 585- Обезвређење и исправка вредности потраживања су расходи по основу ненаплаћених потраживања старијих од 180 дана у складу са Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама и МСФИ, а на основу посебне одлуке којом се одрђује датум одобравања финансијских извештаја.

Генерално, може се дати оцена да су расходи избалансирани са приходима и да је остварен главни циљ пословне политике за 2022. пословну годину, сталност и стабилност услуга које предузеће пружа.

2.4 РЕЗУЛТАТИ ПОСЛОВАЊА

ЈКП „Паркинг-сервис“ - Ниш је пословну 2022. годину завршило са позитивним финансијским резултатом, односно добитком пре опорезивања у износу од **10.738.900** динара.

Табела 10: Резултати пословања по подбилансима

Р.бр.	Опис	Остварено 2021.	Планирано 2022.	Остварено 2022.	Индекс	
					(5:3)	(5:4)
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Пословни приходи	420.152.401	574.920.000	540.082.355	129	94
1.2	Пословни расходи	410.575.959	570.644.594	523.157.218	127	92
1	Пословни добитак-губитак	9.576.442	4.275.406	16.925.137	177	396
2.1	Финансијски приходи	3.904.498	4.230.000	2.702.374	69	64
2.2	Финансијски расходи	1.530.262	2.815.000	2.549.220	167	91
2	Финансијски добитак	2.374.236	1.415.000	153.154	6	11
3.1	Остали приходи	1.848.505	3.630.000	3.642.659	197	100
3.2	Остали расходи	6.459.122	8.347.500	9.982.050	155	120
3	Остали добитак-губитак	-4.610.617	-4.717.500	-6.339.391	137	134
4	Добитак пре опорезивања	7.340.061	972.906	10.738.900	146	1104

Табела 11: Нето добит

Р.бр.	Опис	Остварено 2021.	Планирано 2022.	Остварено 2022.	Индекс	
					(5:3)	(5:4)
1	2	3	4	5	6	7
1	Укупни приходи	425.905.403	582.780.000	546.427.388	128	94
2	Укупни расходи	418.565.342	581.807.094	535.688.488	128	92
3	Добитак пре опорезивања (1-2)	7.340.061	972.906	10.738.900	146	1104
4	Порески расход периода	(2.648.599)	0	(3.610.255)	136	-
5	Одложени порески приход периода	2.603.239	0	(1.801.981)	-	-
	Нето добит (3-4±5)	7.294.701	972.906	5.326.664	73	548

После усклађивања финансијских и осталих прихода и расхода за 2022. годину и искњижења обавезе за порез на добит и одложеног пореског расхода периода утврђена је нето добит у износу од **5.326.664** динара.

Праћење и анализа периода потврђује да предузеће наставља континуирани развој и модернизацију услуга које пружа и успешно обавља поверене комуналне делатности контроле и наплате паркирања на јавним паркиралиштима, као и одржавања саобраћајне инфраструктуре, јавне расвете и новогодишње и божићне декорације у граду.

2.5 РАДНА СНАГА И ИСПЛАЋЕНЕ ЗАРАДЕ

2.5.1 РАДНА СНАГА

Укупан број запослених у 2022. години је повећан са 190 на 191, и мањи је од планираног за 7%, а од броја запослених на крају предходне године већи за 1%. Квалификациона, старосна и родна структура запослених усклађена је са организацијом послова који обављају.

Укупан број запослених на крају 2022. године је 191, а квалификациона структура и динамика пријема усаглашена је са обимом и динамиком редовних активности предузећа. Од 191 радника, 168 је запослено на неодређено време, што је у складу са важећом Одлука о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора града Ниша за 2017. годину, а 23 радника је запослено на одређено време због повећаног обима посла, док су преостали радници ангажовани на замени привремено одсутних запослених.

По добијању сагласности надлежног Министарства државне управе и локалне самоуправе у току 2022. године закључени су уговора по основу обављања привремених и повремених послова. Овакав начин ангажовања радника примењује се од средине предходне године. По основу уговора о привременим и повременим пословима ангажовано је 15 радника.

У наставку је дата структура радне снаге по квалификацијама.

Табела 12: Структура радне снаге по квалификацијама

Редни број	Квалификација	Остварено 2021.	Планирано 2022.	Остварено 2022.	Индекс	
					5:3	5:4
1	2	3	4	5	6	7
1	НК	4	4	2	50	50
2	ПК	13	11	14	108	127
3	КВ	42	39	38	90	97
4	ССС	73	93	81	111	87
5	ВС	10	11	9	90	82
6	ВСС	48	48	47	98	98
	УКУПНО	190	206	191	101	93

Посматрајући број запослених по службама предузећа, може се закључити да је скоро три четвртине запослених ангажовано на пословима контроле паркирања, уклањања непрописно паркираних возила и одржавања саобраћајне сигнализације и јавног осветљења.

2.5.2 ИСПЛАЋЕНЕ ЗАРАДЕ

Просечно исплаћена бруто зарада у ЈКП „Паркинг-сервис“ - Ниш за 2022. годину износи 89.976 динара, а просечна нето зарада износи 64.987 динара.

Исплата зарада у предузећу вршена је у складу са Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/16 и 88/19), Законом о престанку важења Закона о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Сл. гласник РС“ бр.86/19). Наведеним Законом прописана је полазна основица која је у примени од јануара 2020. године када је Закон о престанку важења Закона о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата ступио на снагу. Основица за обрачун и исплату основне зараде запослених и вредност радног часа у 2022. години утврђена је у складу је са Колективни уговор ЈКП „Паркинг-сервис“-Ниш и прати раст планираних средстава за исплату зараде.

Поред овог закона при обрачуну зарада примењује се и Посебан колективни уговор за јавна и јавно комунална предузећа чији је оснивач Град Ниш („Сл.гласник РС“ број 37 од 29.05.2019. године), Колективни уговор ЈКП „Паркинг-сервис“-Ниш бр.8787/22 од 13.10.2022. године и примењује се минимална цена рада утврђена одлуком Владе Републике Србије и Програмом пословања за 2022. годину. Иако су постигнути позитивни резултати, раст плата је заостајао у односу на раст прихода односно остварени пословни резултат.

Табела 13: Исплаћена зарада у 2022. години по месецима

Редни број	Месец	Бруто 1 Остварено 2021.	Бруто 1 Планирано 2022.	Бруто 1 Остварено 2022.	Индекс	
					5:3	5:4
1	2	3	4	5	6	7
1	јануар	14.491.214	18.455.000	15.430.795	106	84
2	фебруар	14.287.035	18.135.000	16.144.028	113	89
3	март	15.477.972	18.535.000	16.799.956	109	91
4	април	15.456.301	18.535.000	16.536.958	107	89
5	мај	15.080.133	18.535.000	16.804.137	111	91
6	јун	15.123.465	18.485.000	16.477.860	116	89
7	јул	15.440.436	18.485.000	15.798.627	111	85
8	август	15.330.922	18.535.000	17.164.805	124	93
9	септембар	15.523.460	18.255.000	16.845.011	117	92
10	октобар	14.936.043	18.135.000	16.814.447	115	93
11	новембар	16.036.517	18.535.000	17.589.224	123	95
12	децембар	16.279.278	18.535.000	18.005.252	121	97
	УКУПНО	183.462.776	221.160.000	200.411.100	114	91

2.6 ЛИКВИДНОСТ

2.6.1 НАПЛАТА ПОТРАЖИВАЊА

У оквиру мера које су предузимају за ефикаснију наплату потраживања у 2022.години, наставило се са акцијом слања опомена дужницима и покретањем поступака извршења према највећим дужницима.

Укупна потраживања од корисника јавних средстава у износу од 28.761.907 динара, распоређена су на Дирекцију за изградњу града Ниша износ од 25.028.475 динара и Управу за комуналну делатност износ од 3.733.432 динара. Ове године наплата је била добра па је ненаплаћена само децембарска ситуација. Потраживања су подељена по врсти пружене услуге. Потраживања од првих лица у износу од 4.573.224 динара односе се на пружене услуге правним лицима у земљи.

Потраживања од физичких лица у износу од 235.583.454 динара односе се на редовна и утужена потраживања на име ненаплаћених доплатних-дневних карата издатих корисницима аутомобила са домаћим и иностраним регистарским ознакама. Корисници аутомобила са домаћим регистарским ознакама распоређени су на кориснике лоциране углавном у оквиру региона где се налази и само предузеће (око 80% паушалних претплатника је регистрован на територији града Ниша, а остатак на територији Републике– Београд, Нови Сад, Крагујевац,...).Потраживања од корисника са иностраним таблицама односе се на пружене услуге паркинга за возила са иностраним регистарским ознакама и евидентирају се на посебном конту због своје специфичности у наплати која се обавља преко ино-партнера по посебном Уговору који се закључује периодично.

Потраживања од оператера односе се на остварени СМС саобраћај за услуге паркирања наплаћене путем СМС порука. Евидентирају се по појединачним извештајима оператера, на месечном нивоу.

Потраживања која нису наплаћена до краја обрачунског периода процењују се тако што се врши индиректан отпис потраживања од купаца код којих је од рока за њихову наплату прошло најмање 180 дана и директан отпис потраживања од купаца на терет расхода се врши уколико је ненаплативост извесна и документована.

Табела 14: Аналитички приказ стања потраживања на дан 31.12.2022. године

Ред. бр.	Опис повериоца	Почетно стање 2021.	Фактурисано јануар-децембар 2022.	Укупно потраживање	Наплаћено потраживање	Стање потраживања на дан 31.12.2022.	Процент наплате
1	2	3	4	5=(3+4)	6	7=(5-6)	8=(6/5)
1	Град Ниш-Управа-Дирекција	8.530.517	143.844.357	152.374.874	123.612.967	28.761.907	81
2	Привредни субјекти-правна лица	2.826.537	30.861.788	33.688.325	29.115.101	4.573.224	86
3	Физичка лица-домаће и иностране таблице	227.987.997	108.418.340	336.406.337	100.822.883	235.583.454	30
4	Оператери-Телеком,Теленор, Вип,Глобалте – СМС	42.142.367	197.728.626	239.870.993	182.635.736	57.235.257	76
	УКУПНО (1-4)	281.487.418	480.853.111	762.340.529	436.186.687	326.153.842	57

2.6.2 КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

У току 2022. године одобрен је дугорочни кредит код Поштанске штедионице за покриће трошкова инвестирања у подземну гаражу, са роком отплате мај 2026. године и дугорочни кредит код Поштанске штедионице, за набавку возила за контролу и наплату паркирања путем мобилног видео надзора, са роком отплате август 2025. године.

Јавно комунално предузеће „Паркинг сервис“- Ниш задужено је и по основу инвестиционог кредита са „грејс“ периодим и роком отплате децембар 2023. године, за постављање монтажних-демонтажних конструкција за паркирање возила у два нивоа, на посебном паркиралишту „Синђелићев трг“ која је отпочела са радом.

Предузеће се инвестиционо задужило по основу кредитне линије за одрживу енергију за западни балкан II WeBSEFF за пројекте обновљивих извора енергије и енергетске ефикасности за набавку камиона кипера са утоварном рампом за утовар и транспорт радних машина и полуприколице за транспорт стубова јавне расвете са роком отплате јун 2023. године. Предузеће користи и инвестициони – дугорочни кредит, чији је рок отплате новембар 2023. године, за покриће трошкова већ спроведених и у целости реализованих набавки и за набавку услуга и радова а у циљу проширења пословних капацитета предузећа и решавања комуналног проблема паркирања у централној градској зони.

Јавно комунално предузеће „Паркинг сервис“- Ниш задужено је и по основу инвестиционог кредита- лизинга за набавку основних средстава. Предмет лизинга је специјално комунално возило „паук“ набављено у јуну 2021. године са роком отплате јун 2026. године. Предузеће редовно исплаћује лизинг накнаде на месечном нивоу по утврђеном ануитетном плану.

Јавно комунално предузеће „Паркинг-сервис“- Ниш располагало је одобреним дозвољеним прекорачењем по текућем рачуну до максималног износа од 50 милиона динара које је коришћено по потреби.

2.7 ИНВЕСТИЦИОНА УЛАГАЊА

У току 2022. године укупна инвестициона улагања у радове и опрему износе **37.357.442** динара.

У току године набављене су софтверске лиценце ради унапређења већ уведеног система који представља комплетно, једноставно и функционално решење за дигитално чување података и вођење радних процеса кроз унапред дефинисане токове.

Планирана имплементација система ERP и BI започела је са применом софтверског решења у 2022. години. Примена је планирана у фазама и делови система су у примени, док се комплетан прелазак на нови систем очекује у текућој 2023. години.

На конту постројења и опрема обухваћена је и набавка машине за обележавање путева, реализована је у првом кварталу 2022. године, а односи се на инвестицију предвиђену инвестиционим планом за 2021. пословну годину, набавка возила за систем за контролу и наплату паркирања путем мобилног видео надзора и улагања у рачунарску опрему и пратећу опрему за обављање комуналне делатности.

Реализовани су и радови на санацији објекта започети предходне године а остварени до краја ове године, адаптацијом пословне зграде у служби сигнализације, као и радови на одржавању пословног простора у радној јединици транспорт.

Инвестиционо улагање у радове на адаптацији простора, у комуналну опрему за обављање делатности, техничку опрему, рачунарску и осталу опрему финансирано је из сопствених средстава. Финансијска средства остварена путем инвестиционог кредита утрошена су за набавку возила за систем за контролу и наплату паркирања путем мобилног видео надзора.

Табела 15: Структура инвестиционих улагања у 2022. години

Ред. бр.	Опис	Остварено 2021.	Планирано 2022.	Остварено 2022.	Индекс	
					5:3	5:4
1	2	3	4	5	6	7
1	Имплементација система ERP, BI и fleet management		7.000.000	6.298.020		90
2	Набавка софтверских лиценци	3.742.000	4.500.000	4.100.000	110	91
3	Радови на монтажи монтажно-демонтакне конструкције за паркирање возила у два нивоа		40.000.000			
4	Радови на постављању хидроизолације за гаражу Синђелићев трг	588.000	2.900.000			
5	Набавка аутомата за наплату паркирања		1.500.000			
6	Радови на гаражи-радови на постављању противклизног епокси премаза	1.420.000	5.900.000			
8	Набавка система евидентирања радног времена и детекцију	600.000	3.000.000			
9	Набавка возила за систем за контролу и наплату паркирања путем мобилног видео надзора	-	8.400.000	7.732.925		92
10	Контејнер за складиштење материјала	755.000				
11	Набавка нископодне приколице		980.000			
12	Набавка специјалног комуналног возила	8.906.320	19.500.000	12.357.364	139	63
13	Лака теретна возила	5.279.000	5.000.000			
14	Рачунарска опрема	2.887.000	960.000	1.935.632	67	202
15	Систем за наплату и контролу паркирања на затвореним паркиралиштима	4.650.000	5.000.000			
16	Набавка ПДА уређаја и остала техничка опрема		3.000.000			
17	Армиранобетонски радови		2.500.000	1.995.165		80
18	Радови на изради громобранске инсталације		990.000			
19	Радови на санацији система за грејање		900.000			
20	Радови на изградњи монтажног објекта		2.950.000	2.938.335		100
21	Кровопокривачки радови	2.897.180	2.000.000			
	УКУПНО УЛАГАЊЕ	31.724.500	116.980.000	37.357.442	118	32

Табела 16: Извори финансирања инвестиционих улагања

Р.бр.	Врста извора	Остварено 2021.	Планирано 2022.	Остварено 2022.	Индекс	
					5:3	5:4
1	2	3	4	5	6	7
1	Сопствена средства	23.124.500	51.980.000	27.357.442	118	53
2	Банкарски кредити	8.600.000	65.000.000	10.000.000	116	15
3	Пренос права коришћења	9.990.000	-			
	УКУПНО	31.724.500	116.980.000	37.357.442	118	32

3. УЛАГАЊА У ЦИЉУ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Основни циљеви из области заштите животне средине су усмерени на поштовање свих прописа који се односе на ваздух, воду и земљиште, што мање генерисање гасова, већи степен рециклаже и збрињавање насталог отпада, реализацију мониторинга стања животне средине у прописаном обиму и динамици и очување природне биолошке разноврсности у подручјима у којима послујемо. Као друштвено одговорно предузеће учествујемо у акцијама уређења природе и сакупљања отпада, разврставамо отпад који представља секундарне сировине и личним примером промовишемо опредељење ка заштити животне средине у којој радимо и живимо.

Новембра 2021. године предузеће је донело План управљања отпада, који је у складу са Законом о управљању отпадом. Планом је исказано опредељење предузећа да ствара услуге и производе на начин који ће имати најмањи утицај на животну средину, здравље и живот људи. У складу са Планом разврставамо отпад и дајемо сировине за рециклажу, на тај начин активно подржавамо увођење циркуларне економије у процес управљања отпадом. Како би минимизирали могућност да дође до загађења животне средине купили смо и специјалне контејнере за чување боје за путеве.

У наведеном периоду само на пет најфреквентнијих семафорских раскрсница у граду (Уред, Центар, Суд, Гимназија и Црвени певац), поставили тајмере за одбројавање преосталог времена до појаве зеленог сигналног светла. Они између осталог обавештавају возаче о времену које им остало до наставка кретања, те се апелује на њихову свест да у том периоду угасе мотор свог аутомобила како би смањили емитовање издувних гасова и тиме директно утицали на смањење загађености ваздуха. Из истог разлога смо испред гараже Синђелићев трг поставили индикатор који показује колико слободних места у гаражи има у датом тренутку, како би се спречило формирање редова и непотребно испуштање издувних гасова из аутомобила у атмосферу.

4. ЗНАЧАЈНИ ДОГАЂАЈИ ПО ЗАВРШЕТКУ ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ

У складу са одељком 32. Међународног стандарда финансијског извештавања за мале и средње ентитете, финансијски извештаји сачињени на крају извештајног периода кориговани су за пословне догађаје који су настали после завршетка извештајног периода, до датума када су финансијски извештаји одобрени.

Приликом састављања финансијских извештаја ЈКП „Паркинг сервис“-Ниш за 2022. годину за издавање и достављање надлежним институцијама, Одлуком Надзорног одбора предузећа, одређен је 24.02.2023. године за датум одобравања финансијских извештаја за 2022. годину и до тог датума је вршено евидентирање постбилансних догађаја.

Ненаплаћена потраживања која су пописом имовине и обавеза на дан 31.12.2022.године била индиректно отписана, коригована су за уплате које су се десиле у периоду од 01.01.2023. до 24.02.2023. године, односно до датума одобравања финансијских извештаја, и складу са наведеним одељком МСФИ за МСП, извршене су одговарајуће корекције износа исказаних у финансијским извештајима за 2022. годину.

5. ПЛАНИРАНИ БУДУЋИ РАЗВОЈ

Све активности предузећа у будућем периоду, у складу са расположивим ресурсима, усмерне су на одржавање достигнутог нивоа комуналне услуге коју пружамо и унапређење исте кроз реализацију зацртаних основних циљева и кључних активности за достизање циљева.

После одређеног времена од увођења рестриктивног режима паркирања потребно је анализирати ефекте и на основу њих дати смернице за даље активности. Један од најчешћих проблема који се јавља је проблем тзв. преливања корисника. Наиме, корисници који, због ограничења које носи режим, не могу да паркирају у зони решење проблема траже на ободу зоне. Таквим стањем обод зоне постаје критичан део, јер се корисници паркирају без икаквог реда, без поштовања саобраћајне сигнализације, пешачких стаза, зелених површина и сл. Због тога је потребно периодично анализирати стање на ободу зоне и, уколико се покаже оправданим, извршити проширење зоне. Зона проширења треба да обухвата само оне секторе или делове сектора који испуњавају основне услове за увођење рестриктивних режима, а то је да постоји довољан број паркинг места и за возила станара.

Изградња јавних паркинг гаража стратешки је циљ и треба да допринесе унапређењу квалитета живота становника и посетилаца централне зоне Ниша, елиминисањем „непотребног“ моторног саобраћаја из централне зоне (смањивањем времена тражења слободног паркинг места и његовог утицаја на динамички саобраћај и јавни транспорт путника-ЈМТП), смањивањем загађења од издувних гасова и квалитетнијим уређењем подсистема пешачког саобраћаја. Реализација овог циља умногоме зависи од опредељења локације паркинг гараже.

Имплементиран је система за аутоматско препознавање регистарских таблица возила путем мобилног видео надзора који омогућава контролу наплате паркирања, контролу непрописног паркирања, смањење броја грешака и већу дисциплину учесника у саобраћају. Увођење оваквог система утиче на повећање безбедности у саобраћају.

Одржавање светлеће, хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације, јавне расвете, монтажа и демонтажа елемената за новогодишњу декорацију које је детаљно регулисано Програмом одржавања саобраћајне инфраструктуре, Програмом одржавања јавне расвете и Програмом одржавања новогодишње и божићне декорације у граду такође је један од примарних циљева наредног периода.

6. АКТИВНОСТИ ИСТРАЖИВАЊА И РАЗВОЈА

Резултати Студије мирујућег саобраћаја, коју је за потребе града Ниша израдио Саобраћајни факултет у Београду, показују да број расположивих паркинг места у централној зони не задовољава потребе корисника који морају да се паркирају у центру (становници и посетиоци неопходни за нормално функционисање садржаја центра с обзиром на његову намену).

Неусаглашеност између броја захтева и расположивог броја паркинг места, уз неадекватно управљање, довели су до тога да паркирана возила у највећој мери заузимају део уличних профила намењен динамичком саобраћају, а возила на тротоарима угрожавају безбедност свих учесника у саобраћају, посебно пешака.

Као решење проблема насталог услед недовољног броја паркинг места јавља се подела градског језгра на зоне са ограниченим временом задржавања и увођење тарифног система за наплату паркирања. Овај систем се примењује у Београду, Новом Саду, Крушевцу, Шапцу, Суботици, Обреновцу...

Јавно комунално предузеће „Паркинг сервис” – Ниш, у сарадњи са београдским Паркинг сервисом, нуди корисницима апликацију која омогућава брзо, једноставно и сигурно плаћање паркирања слањем СМС поруке, платном картицом или средствима депонованим у самој апликацији. Апликација се може користити за плаћање паркирања у Нишу и Београду и може се користити за више возила једноставним уносом регистарских ознака.

Могућност изнајмљивања бицикала омогућено је корисницима који се паркирају на Посебном паркиралишту „Чаир“. Корисник има право да бицикла користи само за време док се моторно возило којим управља налази на паркиралишту.

7. ИНФОРМАЦИЈЕ О ОТКУПУ СОПСТВЕНИХ АКЦИЈА, ОДНОСНО УДЕЛА

Предузеће је јавно комунално предузеће чији је оснивач и једини члан Град Ниш. Одредбом члана 157. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС“, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015, 44/2018, 95/2019, и 109/2021), је утврђено да једночлано друштво не може стицати сопствени удео.

У предузећу није било откупа сопствених акција, односно удела.

8. ПОСТОЈАЊЕ ОГРАНАКА

Предузеће не обавља трансакције са повезаним лицима у складу са дефиницијом повезаних лица из Закона о порезу на добит правних лица и нема регистрованих огранака унутар предузећа.

9. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ ЗА ПРОЦЕНУ ФИНАНСИЈСКОГ ПОЛОЖАЈА И УСПЕШНОСТИ ПОСЛОВАЊА

Финансијска средства се иницијално признају по цени трансакције увећаној и за директно приписиве трансакционе трошкове (осим у случају када се ради о финансијским средствима која се вреднују по фер вредности чији се ефекти промена у фер вредностима исказују у билансу успеха, када се трансакциони трошкови третирају као расходи периода). Финансијска средства предузећа укључују готовину, краткорочне депозите, хартије од вредности којима се тргује, потраживања од купаца и остала потраживања из пословања, дате кредите и позајмице, као и обавезе према добављачима и остале краткорочне обавезе из пословања.

Под готовином и готовинским еквивалентима у финансијским извештајима предузећа исказују се готовина у благајни и стања на текућим рачунима, као и остала расположива новчана средства.

Потраживања од купаца, краткорочни финансијски пласмани и остала краткорочна потраживања се исказују по номиналној вредности, умањеној за исправке вредности извршене на основу процене њихове наплативости. Обавезе према добављачима и остале обавезе из пословања се исказују у номиналној вредности. Примљени кредити од банака се првобитно признају у износима примљених средстава, а након тога се исказују по амортизованој вредности уз примену уговорене каматне стопе.

Предузеће признаје финансијске обавезе у свом билансу стања само онда када оно постане једна од уговорних страна у финансијском инструменту. Финансијска средства се класификују по категоријама.

10. ЦИЉЕВИ И ПОЛИТИКЕ ВЕЗАНЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Ризици су свакодневна проблематика стратешког менаџмента, развоја, проучавања и организовања. Настају из различитих разлога, најчешће услед брзих и честих промена које доводе до појаве несигурности при доношењу одлуке. У циљу заштите интереса предузеће је донело Стратегију управљања ризицима која представља системски оквир и структурирани

приступ утврђивању и управљању ризицима на на нивоу предузећа као корисника јавних средстава. Активности везане за процес управљања ризицима подразумевају утврђивање ризика, процењивање вероватноће настанка ризика и његовог ефекта, начин приступања уоченом ризику, документовање ризика и извештавање о значају ризика и доношење конкретне стратегије управљања ризиком.

Ризици се могу класификовати на различите начине. Немогуће их је разврстати према јединственом критеријуму, па се на основу тога појављују различите класификације од стране различитих организација. На основу приступа управљању ризицима груба подела ризика се односи на опште и специфичне.

Општи ризици обухватају чисте ризике, шпекулативне, основне, појединачне, динамичке, статичке, финансијске (кредитни, тржишни, ризик ликвидности, оперативни ризик, законски, политички, ризик поравнања, солвентности, добити, догађаја), нефинансијске, системске и несистемске.

Специфични ризици у односу на организације које их најчешће идентификују су банкарски ризици, ризици осигуравајућих друштава, ризици инвестиционих фондова, ризици пословних организација.

11. ИЗЛОЖЕНОСТ РИЗИЦИМА, СТРАТЕГИЈА УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА И ОЦЕНА ЊИХОВЕ ЕФИКАСНОСТИ

Предвиђају се следеће мере са циљем контроле ризика пословања:

- Ризик ликвидности и солвентности- мера управљања ризиком - обезбеђење стабилних новчаних прилива кроз политику односа са купцима, наплата доспелих потраживања применом свих расположивих механизма наплате, укључујући и принудну наплату (приватни извршитељи)- одговоран за управљање- менаџмент предузећа
- Кредитни ризик- мера управљања ризиком- смањење кредитне задужености, избор најповољнијег и најстабилнијег кредитора, обезбеђивање довољних прихода за покриће финансијских расхода-одговоран за управљање- менаџмент предузећа
- Тржишни ризик- мера управљања ризиком- праћење стања на локалном и националном тржишту, повећање комерцијалних активности, пружање нових услуга и нових начина плаћања- одговоран за управљање- менаџмент предузећа
- Законски ризик- мера управљања ризиком- редовно праћење пословно финансијске регулативе, интерна контрола законитости пословања, избор ревизора, стално унапређење пословних процедура одговоран за управљање- менаџмент предузећа и надзорни одбор.
- Политички ризик- мера управљања ризиком- обезбеђивање пословних услова за максимизацију добити, смањење трошкова кроз рационализацију пословања, планирање расподеле добити- одговоран за управљање- менаџмент предузећа и надзорни одбор
- Ризик добити- мера управљања ризиком- обезбеђивање пословних услова за максимизацију добити, смањење трошкова кроз рационализацију пословања, планирање расподеле добити- одговоран за управљање- менаџмент предузећа и надзорни одбор
- Техничко-технолошки ризици- мера управљања ризиком- редовно одржавање објеката и опреме у функционалном стању, брига о безбедности на раду запослених, побољшање технолошких и радних услова и радне дисциплине -одговоран за управљање- менаџмент предузећа.

12. ЗАКЉУЧАК

Континуирани развој, унапређење и модернизација свих услуга које предузеће пружа и финансијска стабилност основне су карактеристике рада ЈКП „Паркинг-сервис“- Ниш у пословној 2022. години.

По свим оствареним показатељима, ЈКП „Паркинг-сервис“- Ниш успешно обавља поверене комуналне делатности контроле и наплате паркирања на јавним паркиралиштима, као и одржавања саобраћајне инфраструктуре, јавне расвете и новогодишње и божићне декорације у граду и без драстичних проблема у ликвидности, наставља континуирани развој и модернизацију услуга које пружа.

Предузеће је у 2022. години остварило приходе у укупном износу од **546.427.388 динара** и расходе у износу од **535.688.488 динара**. Разлика између прихода и расхода у износу од **10.738.900 динара** представља добитак пре опорезивања. По искњижењу обавезе за порез на добит и одложеног пореског расхода периода утврђена је нето добит у износу од **5.326.664 динара** који ће бити расподељен у складу са одлуком Надзорног одбора предузећа.

Предузеће током 2022. године одржава текућу ликвидност и наставља са редовним измиривањем свих текућих обавезе према запосленима, добављачима и државним институцијама.

Последње три године предузеће има највишу бонитетну оцену А1 ++ . То показује да оно има одличне пословне перформансе, да има малу вероватноћу неуспеха у будућности, као и да није имало проблема у ликвидности при чему истовремено остварује високе приносе.

Предузеће улаже значајне напоре са циљем обезбеђивања константног развоја корпоративног управљања које обезбеђује професионализам и етичност органа управљања, одговорност органа предузећа према заинтересованим странама, транспарентност у раду, благовремено, потпуно и тачно извештавање и објављивање свих битних информација и ефикасну контролу над финансијским и пословним активностима предузећа.

На крају, неопходно је нагласити и веома успешну сарадњу са саобраћајном полицијом ПУ у Нишу на пословима повећања безбедности учесника у саобраћају, као и сарадњу са органима градске управе и градским институцијама.



в.д. директора
Деран Димитријевић