



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: 353-943/2023-06  
Ниш, 09.06.2023.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД  
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Тамара Јосифовић.  
09.06.2023  
JK

|                      |        |        |
|----------------------|--------|--------|
| Примљено: 09.06.2023 |        |        |
| Сектор               | Број   | Прилог |
|                      | 1472/1 |        |

ЈП Завод за урбанизам Ниш  
Ул.7.јули бр.6, Ниш

**Предмет:** Достава примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза, која је Градској управи за грађевинарство достављена у току поновљеног јавног увида, и то:

| Р.бр. | Подносилац:                                                      | Датум подношења:  |
|-------|------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.    | Duomedia doo<br>Karadordev trg 9, Zemun<br>(бр. 353-943/2023-06) | 06.06.2023.године |

Обрадила:   
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека  
Невена Грубић, дипл.инж.арх.



  
НАЧЕЛНИК  
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

"DUOMEDIA" DOO

Zemun, Karadjordjev trg 9

PIB 106426732 Mat.broj 20598697

Sifra delatnosti 1020

tr. 205-512793-32 tr 105-0000002915589-43

Tel/fax 011/21 00 369 063/277 628 e mail: snezanalazic.duomedia@gmail.com

\*\*\*\*\*

Република Српска  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА  
И ГРАЂАНСКА СТАЊА

|                       |      |        |          |
|-----------------------|------|--------|----------|
| ПРИМЉЕНО: 06 JUN 2023 |      |        |          |
| Орг.јед.              | Број | Прилог | Вредност |
| 06                    | 303/ | 2      |          |

1228 943

GRAD NIS

GRADSKA UPRAVA ZA GRAĐEVINARSTVO

Komisija za planove grada Niša

Genetala Tranijea 10, Niš

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД  
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

|                      |        |        |
|----------------------|--------|--------|
| Примљено: 09.06.2023 |        |        |
| Сектор               | Број   | Прилог |
|                      | 1472/2 |        |

Poštovani,

Uz zahvalnost za ukazano poverenje i prihvatanje dela izmene i dopune plana generalne regulacije ,druga faza, gradske opštine Palilula, čime ste nam omogućili nastavak rada i delom proširivanja delatnosti imali bi molbu da nam prihvatite i SKEDECI predlog za izmenu i dopunu plana regulacije, kako stoji u nastavku našeg objašnjenja.

Na katastarskim parcelama 17963/1, 17962/7, 17963/2 u opštini Palilula, grad Nis, KO Cele Kula za potrebe Saveza Sekretarijata za narodnu odbranu SFRJ podignut je objekat površine cca 740m<sup>2</sup> 50tih godina proslog veka Planom generalne regulacije područja gradske opštine Palilula, druga faza, na predmetnom području utvrđena je linija generalne regulacije puta koja prolazi nešto manje od 2m kroz objekat.

Napominjem da regulaciona linija proširenja puta prolazi i kroz trafo stanicu, kao i kroz stambeni objekat iznad našeg objekta za oko 2m od sadašnje linije puta.

S toga predlažem, kako bi dobili širinu puta koja je neophodna planom detaljne regulacije, da se proširenje puta izvrši, odnosno linija generalne regulacije puta premesti sa preke strane ulice, obzirom da parcele od kojih bi se ostavilo za proširenje puta sa oznakama

**17954/28, 17954/29, 17954/30, 17954/31, 17954/32 i 19846, 19846** pripadaju DOO Duomedii. Ovim blagim izmestanjem trase puta, odnosno proširenje sa preke strane ulice (rado ustupamo tu površinu), omogućili bi nam da naš objekat ostane u ne promenjenom gabaritu, ne izmestanje trafostanice, i ne rusenje dvospratnog породичног objekta u našem komsiluku.

Smatramo da je to izvodljivo jer parcele preko kojih bi bilo prosirenje puta pripadaju doo Duomedii,a i tehnicki je izvodljivo jer na tom delu ulice vec postoji blaga krivina te trasa buta bi ostala ista,samo sira.

Molimo Vas da još jednom razmotrite mogućnost prihvatanja i ovog našeg predloga.

U prilogu vam dostavljamo Plan gradske regulacije gradske opstine Palilula,Kartu saobraćajnog resenja i površina javne namene.

U Nišu, 5.6.2023.godine



# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - ДРУГА ФАЗА

## КАРТА

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ И  
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА  
АНАЛИТИЧКО- ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА



● ● ● ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### САОБРАЋАЈ

— Регулациона линија  
— Коловоз  
— Осовина саобраћајнице  
— Зеленило у профилу саобраћајнице

### ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБРАЗОВАЊЕ  
Основно образовање  
Виско и више образовање

СОЦИЈАЛНА И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА  
Социјална заштита  
Дечија заштита

ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА  
Основна здравствена заштита

КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ

СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА  
Спортски терен

УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ  
Јавна управа

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ  
Резервоар воде / пумпна станица  
Трафостаница  
Топлана  
Гробље

ПОСЕБНА НАМЕНА  
Објекти посебне намене

ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОВНЕ ПОВРШИНЕ  
Парковско зеленило

ВОДОТОКОВИ

## КООРДИНАТЕ ТАЧАКА

ОЗНАКА Y X

|     |            |            |
|-----|------------|------------|
| 589 | 7574945.02 | 4794567.81 |
| 590 | 7574862.98 | 4794544.73 |
| 591 | 7574830.58 | 4794700.46 |
| 592 | 7574825.62 | 4794714.93 |
| 593 | 7574825.04 | 4794719.28 |
| 594 | 7574779.94 | 4794722.58 |
| 595 | 7574780.19 | 4794726.07 |
| 596 | 7574824.56 | 4794722.82 |
| 597 | 7574823.23 | 4794732.77 |
| 587 | 7574862.58 | 4794547.74 |
| 588 | 7574941.65 | 4794569.98 |

