



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: 353-900/2023-06  
Ниш, 01.06.2023.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД  
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Татар Јазовић  
01.06.2023  
[Signature]

|           |        |        |
|-----------|--------|--------|
| Примљено: |        |        |
| Сектор    | Број   | Прилог |
|           | 1154/2 |        |

ЈП Завод за урбанизам Ниш  
Ул.7.јули бр.6, Ниш

**Предмет:** Достава примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза, која је Градској управи за грађевинарство достављена у току поновљеног јавног увида, и то:

| Р.бр. | Подносилац:                                                     | Датум подношења:  |
|-------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.    | Петровић Филип<br>Прокупачка бр.3, Ниш<br>(бр. 353-900/2023-06) | 30.05.2023.године |

Обрадила: [Signature]  
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека  
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

[Signature]

[Circular stamp of the Public Enterprise for Urbanism, Niš]  
НАЧЕЛНИК  
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

**Primedba na druge izmene PGR Palilula - druga faza u Nišu u delu planirane regulacije saobraćajnice**

| Сектор | Број   | Прилог |
|--------|--------|--------|
|        | 1174/3 |        |

Poštovani,

obraćam Vam se kao vlasnik i k.p.br. 17157/1 i 17156/6 K.O. Niš-Čele Kula koje planiram da objedinim, da oformim jedinstveni građevinsku parcelu Projektom parcelacije i da na novoformiranoj katastarskoj parceli izgradim porodični stambeni objekat.

Uvidom u grafički prilog "Saobraćajno rešenje i površine javne namene sa analitičko geodetskim elementima" u Informaciju o lokaciji za k.p.br. 17157/1 i 17156/6 K.O. Niš-Čele Kula se navodi da katastarska parcela br. 17156/6 koja je prema javnoj saobraćajnoj površini ima delimičan pristup istoj i nije moguće utvrditi širinu fronta navedene katastarska parcela ka saobraćajnoj površini.

Daljim preklapanjem KTP-a i regulacije prema PGR-u područja gradske opštine Palilula- druga faza zaključeno je da navedene katastarske parcele prema planskom dokumentu nemaju pristup na javnu saobraćajnu površinu. Katastarska parcela broj 17175/5 koja je trouglastog oblika i u javnoj svojini Grada Niša je izmedju katastarske parcele br. 17156/6 u mom vlasništvu i planirane regulacije saobraćajnice.

Molim Vas da kroz izmene i dopune Plana generalne regulacije područja gradske opštine Palilula- druga faza u Nišu proverite mogućnost pomeranja regulacije tako da katastarska parcela br. 17175/5 u svojini Grada Niša bude deo planirane saobraćajnice.

U prilogu dostavljam:

- KTP za k.p.br. 17157/1 i 17156/6 K.O. Niš-Čele Kula preklopljen sa PGR-om područja gradske opštine Palilula- druga faza u delu regulacije i građevinskih linija
- Informaciju o lokaciji za k.p.br. 17157/1 i 17156/6 K.O. Niš-Čele Kula (br.353-1/340-2022-06 izdatu od strane Grada Niša-Gradske uprave za građevinarstvo od 13.04.2023.god.)

Република Србија

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА  
И ГРАЂАНСКА СТАЊА

| ПРИМЉЕНО: 30 MAY 2023 |      |        |          |
|-----------------------|------|--------|----------|
| Орг.јед.              | Број | Прилог | Вредност |
| 06                    | 353  | -      | -        |

900

**Vlasnik k.p.br. 17157/1 i 17156/6 K.O. Niš-Čele Kula**

Ime i prezime: Petović Filip

Potpis: *F. Petović*

Adresa: ul. Prokupačka, br. 3, Niš

JMBG 1207988730030

Broj LK: 005305248

LK izdao: PU Niš