



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-910/2023-06
Ниш, 02.06.2023.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Том 082 Јошмос 15
02.06.2023
W

Примљено: 02.06.2023		
Сектор	Број	Прилог
	1157/1	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

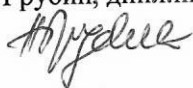
Предмет: Достава примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза, која је Градској управи за грађевинарство достављена у току поновљеног јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Павловић Марко Стојић Братислав и Митић Бојан Тел: 063 465 340 (бр. 353-910/2023-06)	31.05.2023.године

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.




НАЧЕЛНИК
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

Примљено: 06.06.2023	Сектор	Број	Прилог
	ГРАД НИШ	1457/2	
	ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА И ГРАЂАНСКА СТАЊА		

- 1) Grad Niš, Gradska uprava za gradjevinarstvo
- 2) J.P. Zavod za urbanizam Niš

PREDMET: Primedba na nacrt drugih izmena i dopuna PGR Palilula druga faza

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
06	353	910	-

Poštovani,

Mi, dole potpisani vlasnici katastarskih parcela br.

19793,19794,16630/53,16630/54,16630/55,16630/56,16630/57,16630/58 i 19797 (9 parcela)

K.O.Niš, Ćele Kula u ulici Igmanjskoj u Nišu, samo uvidom u PGR područja gradske opštine Palilula 2.faza utvrdili da su predmetne parcele po nameni B1.3 –Stanovanje umerenih gustina u gradskom području.

Kako su nalegle parcele sa južne strane predmetnih parcela po nameni B1.1 – Stanovanje velikih gustina u gradskom području, molimo gorenavedene institucije da i naše parcele dobiju namenu B1.1 – Stanovanje velikih gustina u gradskom području.

Smatramo da ovim izmenama ne bi bili ugroženi interesi Grada, već bi kroz takvu odluku Grad povećao osnovicu za ubiranje prihoda kroz takse za komunalno uređenje, prihode od prometa i prodaje, kao i od poreza na imovinu, a odluka bi bila u skladu sa postojećim stanjem na terenu gde je u istoj ulici, na istoj strani već izgrađen objekat sa namenom B1.1.

Napominjemo da se sve postojeće parcele nalaze između dve novoprojektovane ulice pa kao takve ispunjavaju uslove da budu unificirane sa ostalim parcelama na tom prostoru.

U Nišu,

S poštovanjem,

1) Pavlović Marko,jmbg 1502986730019

2) Stojić Bratislav,jmbg 1103978730024

3) Mitić Bojan,jmbg 061096573003

Kontakt telefon 063/465-340