



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-159/2023-06
Ниш, 06.02.2023.година

9

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено 08.02.2023

Сектор	Број	Прилог
	315	

Др. Јелена Стевановић
Датум: 08.02.2023
[Signature]

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза, која је Градској управи за грађевинарство достављена у току јавног увида, и то:

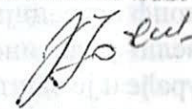
Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Милена Стевановић Тел: 063 867 31 38 (бр. 353-159/2023-06)	03.02.2023.године

Обрадила: [Signature]
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

[Signature]

в.д. НАЧЕЛНИКА
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



**ПРИГОВОР НА
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА
ДРУГА ФАЗА У НИШУ**

Управо из тог разлога и предлажемо измену Плана генералне регулације градске општине Палилула друга фаза у Нишу и то тако да се у погледу на парцелу кп.бр.8290 и кп.бр.8288 КО Ниш-Ђеле Кула у односу на улици Белопаланачка задржава фактичко стање на терену са већ изграђеном саобраћајницом.

Улица Белопаланачка је асфалтирана пре више од 30 година, сама конфигурација терена не дозвољава да се улица помера лево или десно имајући у виду велику висинску разлику. Поред тога, у конкретном случају поред потпорног зида урађен је заштитни појас у ширини од 50 цм, којим пешаци могу слободно да се крећу и склоне са коловоза.

Доказ: Фотографија лица места, Google maps.

Овај захтев (молбу) постављам јер у овом тренутку немам могућност да поступам у складу са Законом о озакоњењу, те како бих могла да стекнем услов да извршим упис власништва у Катастру непокретности на своје име и имена осталих држалаца на предметним парцелама, а ради даље могућности уласка у поступак озакоњења.

Оваквим истим дописом обраћали смо се овом органу дана 01.10.2018.године, поводом чега смо добили Обавештење број: 353-1151/2018-06 од 03.10.2018.године, да се покретање иницијативе налази у надлежности Главног урбанисте Града Ниша. Стога користим ову процедуру као једину званичну како бих остварила своја имовинска права и права осталих држалаца на предметним парцелама.

Доказ: Обавештење број: 353-1151/2018-06 од 03.10.2018.године.

У Нишу, дана 03.02.2023.год.

Држалац кат. парцела
8290 и 8288 КО Ниш-
Ђеле Кула
Милена Стевановић


TEL. 065 18673138

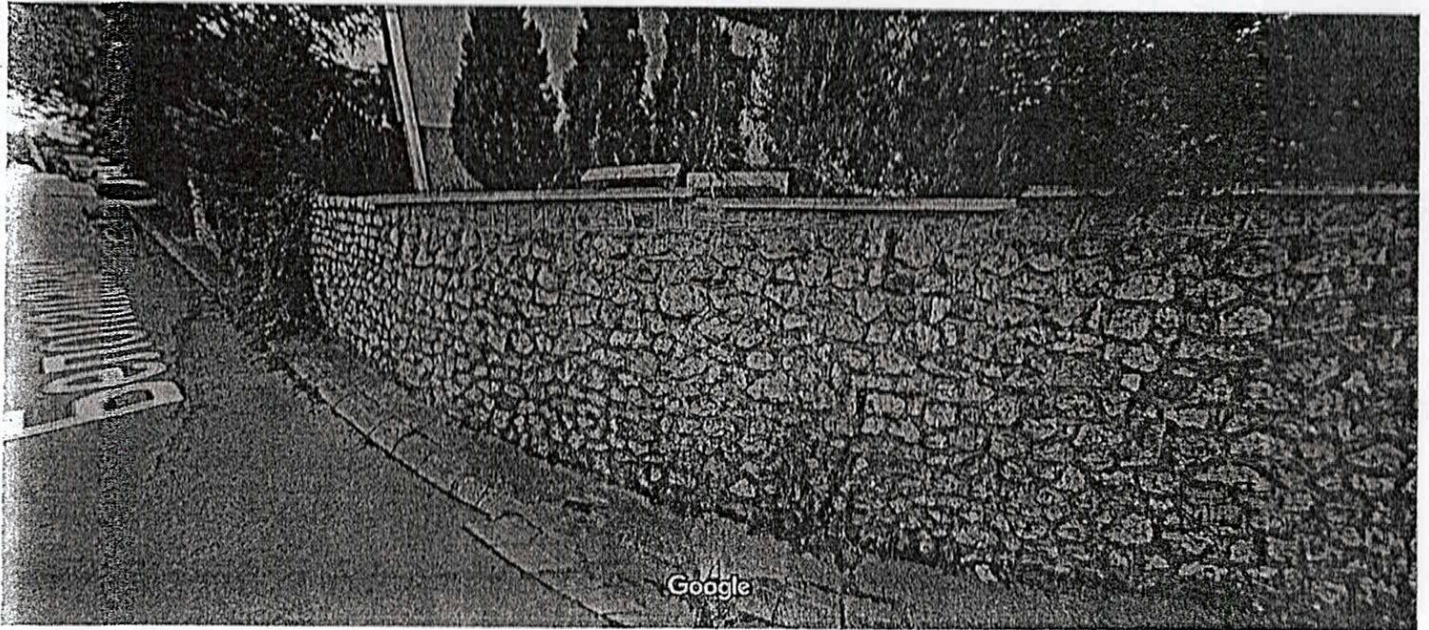
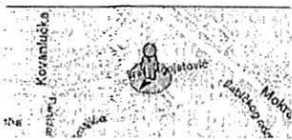


Image capture: Jul 2014 © 2018 Google

Ніш

Google, Inc.

Street View - Jul 2014



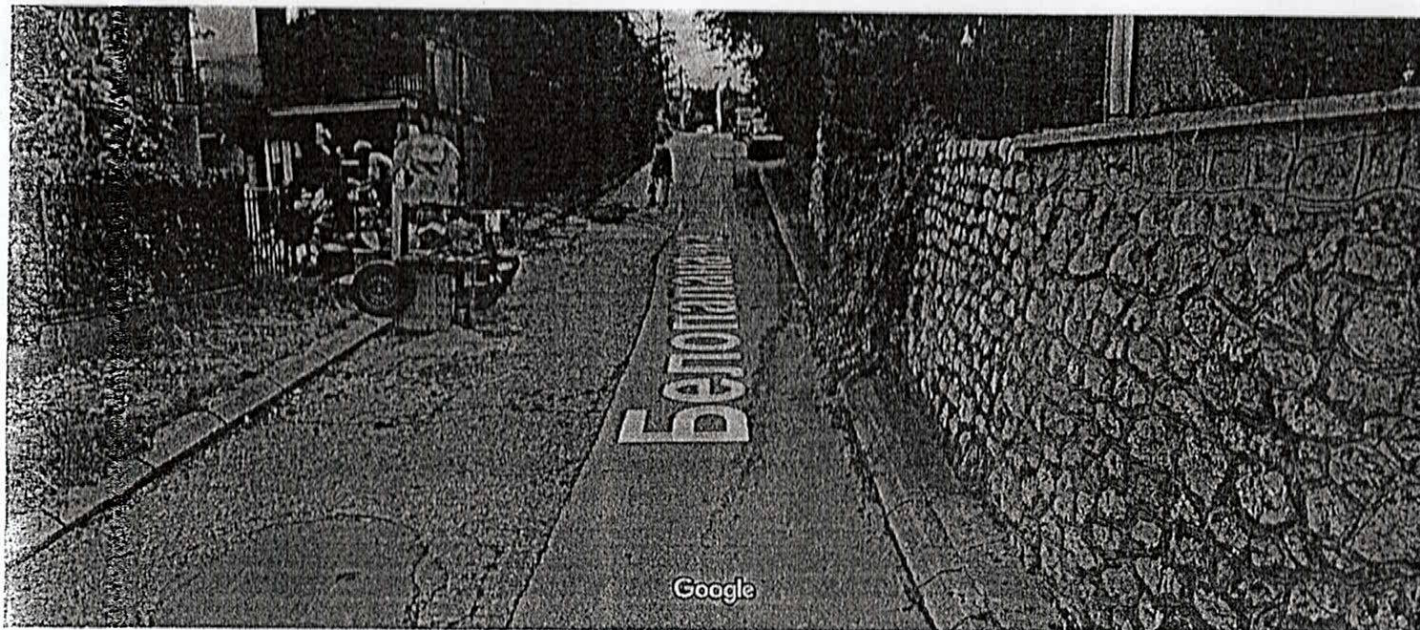
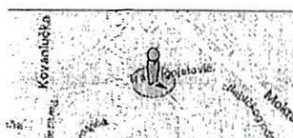


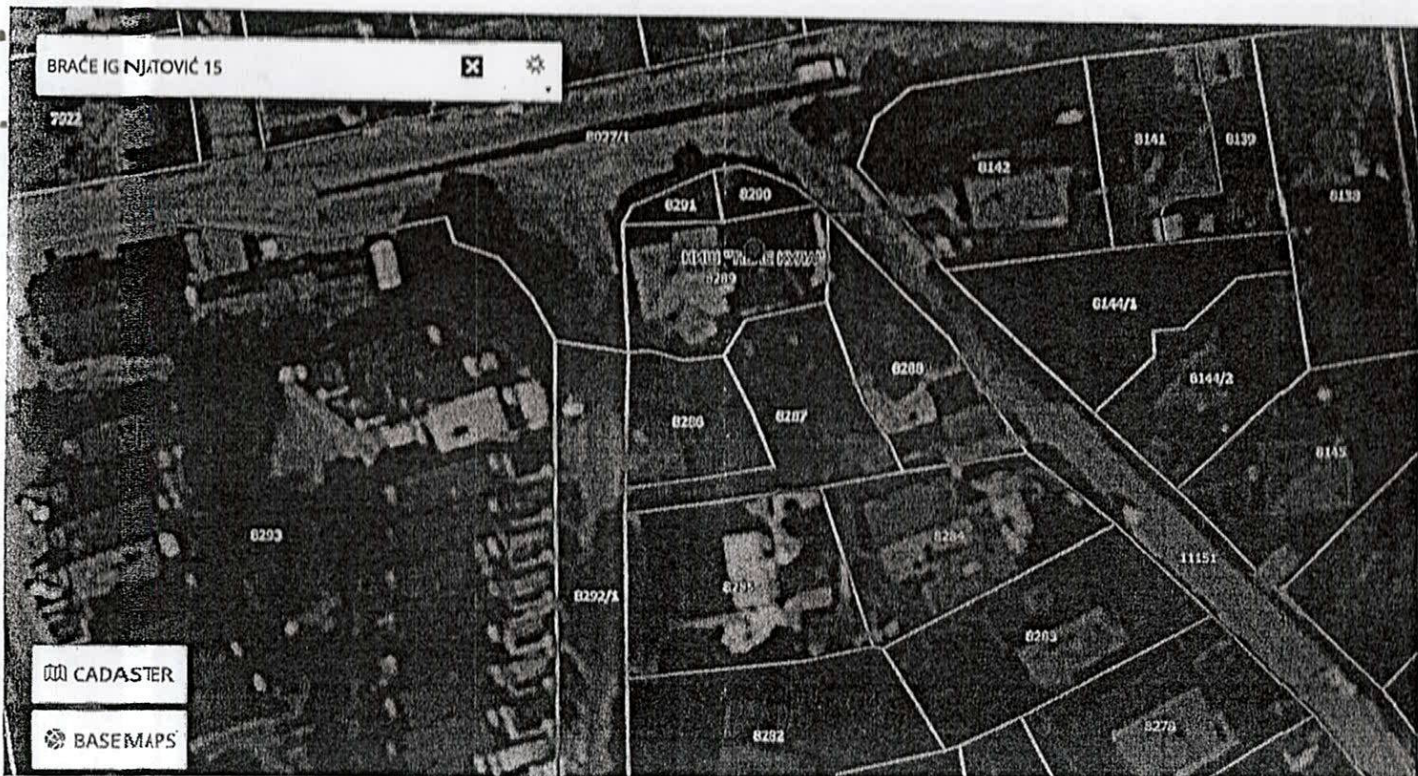
Image capture: Jul 2014 © 2018 Google

Nis

Google, Inc.

Street View - Jul 2014





EPSG:32634 N: 495547 E: 573269 Scale 1 : 625 Develop

На основу члана 516. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чланова 55.-67., 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019), Град Ниш - Градска управа за грађевинарство

ОГЛАШАВА

ИЗЛАГАЊЕ НА ЈАВНИ УВИД НАЦРТА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА-ДРУГА ФАЗА

ЈАВНИ УВИД у Нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула друга фаза (у даљем тексту: Нацрт измена Плана) спровешће се у просторијама Градске управе за грађевинарство, улица Генерала Транијеа бр. 10, Ниш, у периоду од 31.01.2023. године до 14.02.2023. године, сваког радног дана, и на званичној интернет страници Града Ниша <https://www.gu.ni.rs/kategorija/javni-pozivi/> и <http://www.eservis.ni.rs/urbanisticki-projekti/>.

Током трајања јавног увида, а закључно са 14.02.2023. године, свако правно и физичко лице има право да достави примедбу на Нацрт измене Плана, у писаном облику, на адресу: Град Ниш - Градска управа за грађевинарство, улица Генерала Транијеа бр.10. Ниш, као и путем линка <http://www.eservis.ni.rs/primedbeplano-vi/Primedbe.aspx>.

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА Нацрта измене Плана биће одржана дана 03.02.2023. године (петак) са почетком у 10 часова, у Нишком културном центру, Станоја Букушевца бб у Нишу.

ЈАВНА СЕДНИЦА Комисије за планове Града Ниша биће одржана по завршетку јавног увида, дана 22.02.2023. године са почетком у 11 часова, у Официрском Дому, Орловића Павла 28а, Ниш. У току јавне седнице, сва присутна физичка и представници правних лица која су поднела примедбе у вези са јавним увидом у писаном облику у периоду јавног увида, могу додатно образложити примедбе пред Комисијом за планове Града Ниша. О свакој поднетој примедби обрађивач планског документа јавно износи свој став.

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО