



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-159/2023-06
Ниш, 06.02.2023.година

9

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено 08.02.2023		
Сектор	Број	Прилог
	315	

Др. Јелена Стевановић
Доктор Јелена
08.02.2023

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза, која је Градској управи за грађевинарство достављена у току јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Милена Стевановић Тел: 063 867 31 38 (бр. 353-159/2023-06)	03.02.2023.године

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.




В.Д. НАЧЕЛНИКА
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
ГРАДА НИША
Ул.Генерала Транијеа бр.10, Ниш

06	13-159	1	—	—
----	--------	---	---	---

[Handwritten signature]

**ПРИГОВОР НА
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА
ДРУГА ФАЗА У НИШУ**

Овај приговор подносим благовремено у законском року, а у складу са Огласом излагања на јавни увид нацрта других измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-Друга фаза, од 31.01.2023.године и који је оглашен у Народним Новинама града Ниша (стр.22.).

Планом генералне регулације подручја градске општине Палилула - друга фаза у Нишу (Сл. гласник Града Ниша бр.73/13) предвиђено је да регулациона линија сече грађевинске парцеле кп.бр.8290 и кп.бр.8288 КО Ниш-Ђеле Кула, која се налази западно од улице Белопаланачка, а која је већ формирана претходним регулационим планом. У складу са претходним регулационим планом улица Белопаланачка је и асфалтирана.

На лицу места, а према раније успостављеном фактичком стању, постоји већ изграђен потпорни зид (чију су изградњу финансирали држаоци напред наведених кат.парцела) о чему прилажем као доказ фотографију са лица места.

Доказ: Фотографија лица места, Google maps.

Нова регулациона линија требало би да се преуреди, односно предлажем да се приликом уређивања исте сагледа катастарско односно фактичко стање на терену.

Уколико би заиста у складу са важећим ДУП-ом дошло до померања граница парцеле то би изискивало рушење већ постојећег потпорног зида и нарушавања стабилности породичне стамбене зграде која се налази изграђена тик уз предметни потпорни зид. У конкретном случају ради се о померању од 20-30 цм. Због свега тога би се створили трошкови изградње новог потпорног зида, које би, морао да финансира Град Ниш.

Управо из тог разлога и предлажемо измену Плана генералне регулације градске општине Палилула друга фаза у Нишу и то тако да се у погледу на парцелу кп.бр.8290 и кп.бр.8288 КО Ниш-Ђеле Кула у односу на улици Белопаланачка задржава фактичко стање на терену са већ изграђеном саобраћајницом.

Улица Белопаланачка је асфалтирана пре више од 30 година, сама конфигурација терена не дозвољава да се улица помера лево или десно имајући у виду велику висинску разлику. Поред тога, у конкретном случају поред потпорног зида урађен је заштитни појас у ширини од 50 цм, којим пешаци могу слободно да се крећу и склоне са коловоза.

Доказ: Фотографија лица места, Google maps.

Овај захтев (молбу) постављам јер у овом тренутку немам могућност да поступавам у складу са Законом о озакоњењу, те како бих могла да стекнем услов да извршим упис власништва у Катастру непокретности на своје име и имена осталих држалаца на предметним парцелама, а ради даље могућности уласка у поступак озакоњења.

Оваквим истим дописом обраћали смо се овом органу дана 01.10.2018.године, поводом чега смо добили Обавештење број: 353-1151/2018-06 од 03.10.2018.године, да се покретање иницијативе налази у надлежности Главн ог урбанисте Града Ниша. Стога користим ову процедуру као једину званичну како бих остварила своја имовинска права и права осталих држалаца на предметним парцелама.

Доказ: Обавештење број: 353-1151/2018-06 од 03.10.2018.године.

У Нишу, дана 03.02.2023.год.

Држалац кат. парцела
8290 и 8288 КО Ниш-
Ђеле Кула
Милена Стевановић


ТЕЛ. 060 18673138

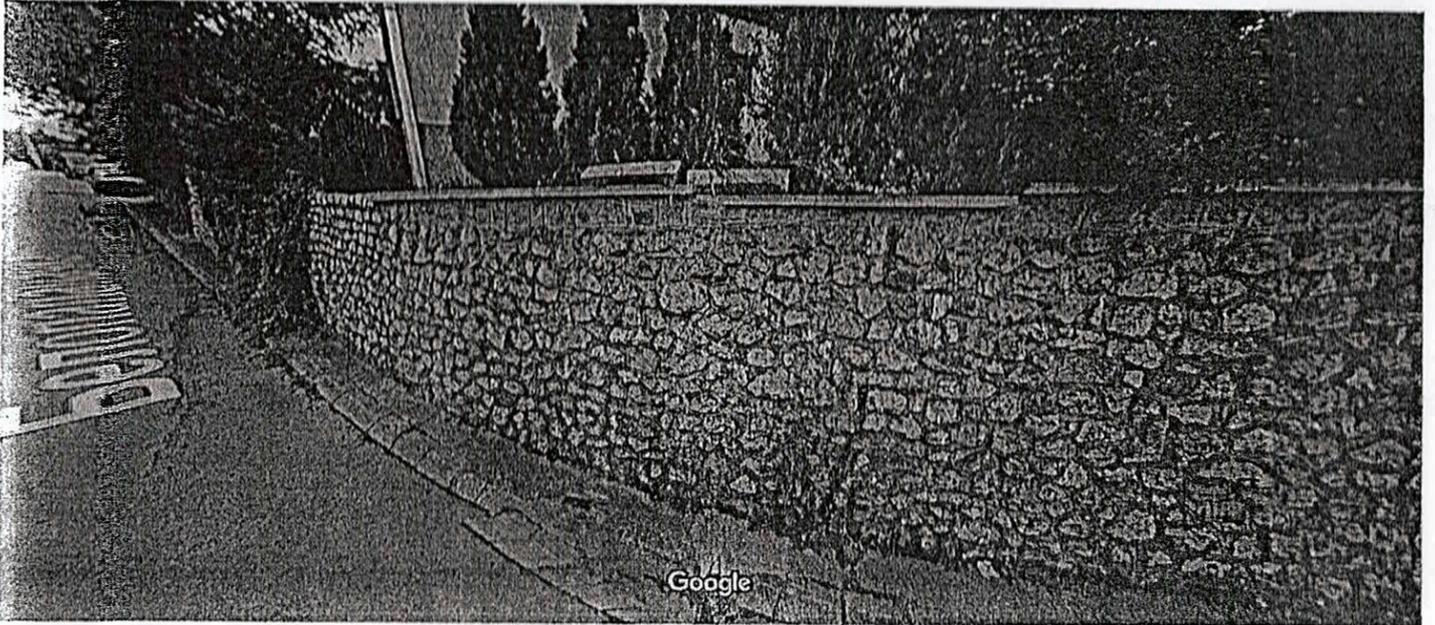


Image capture: Jul 2014 © 2018 Google

Ниš

Google, Inc.

Street View - Jul 2014



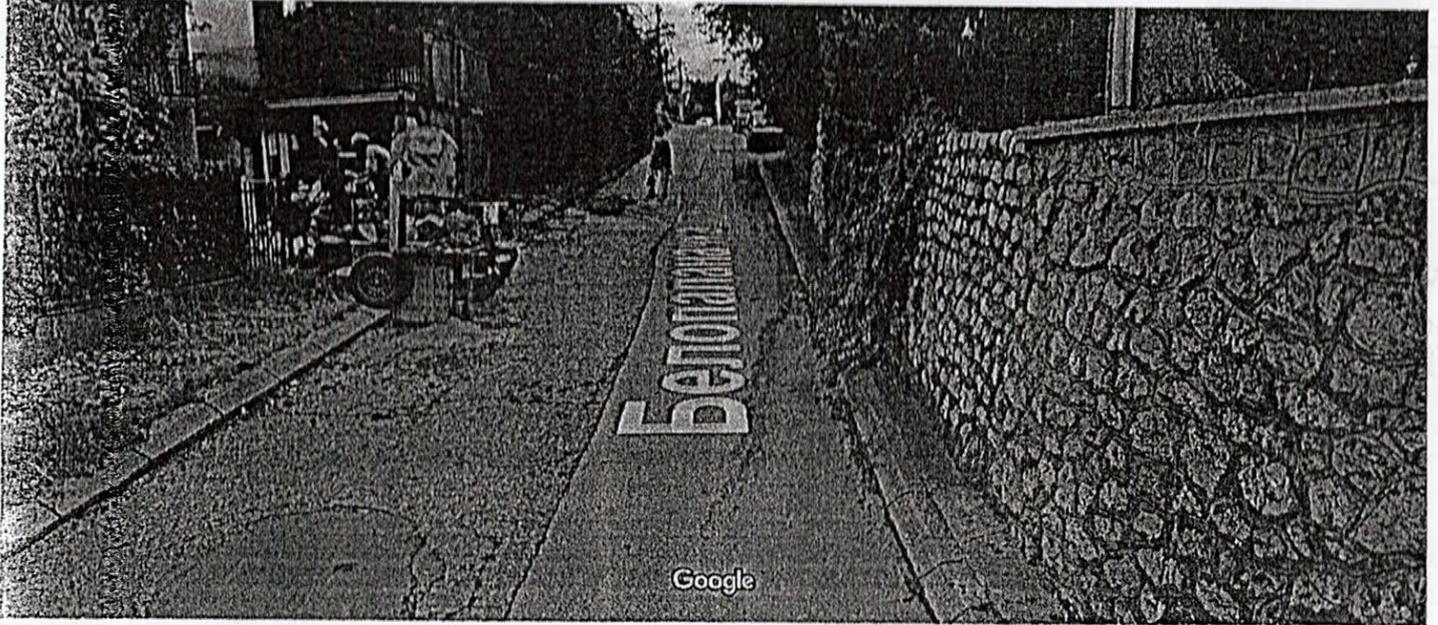


Image capture: Jul 2014 © 2018 Google

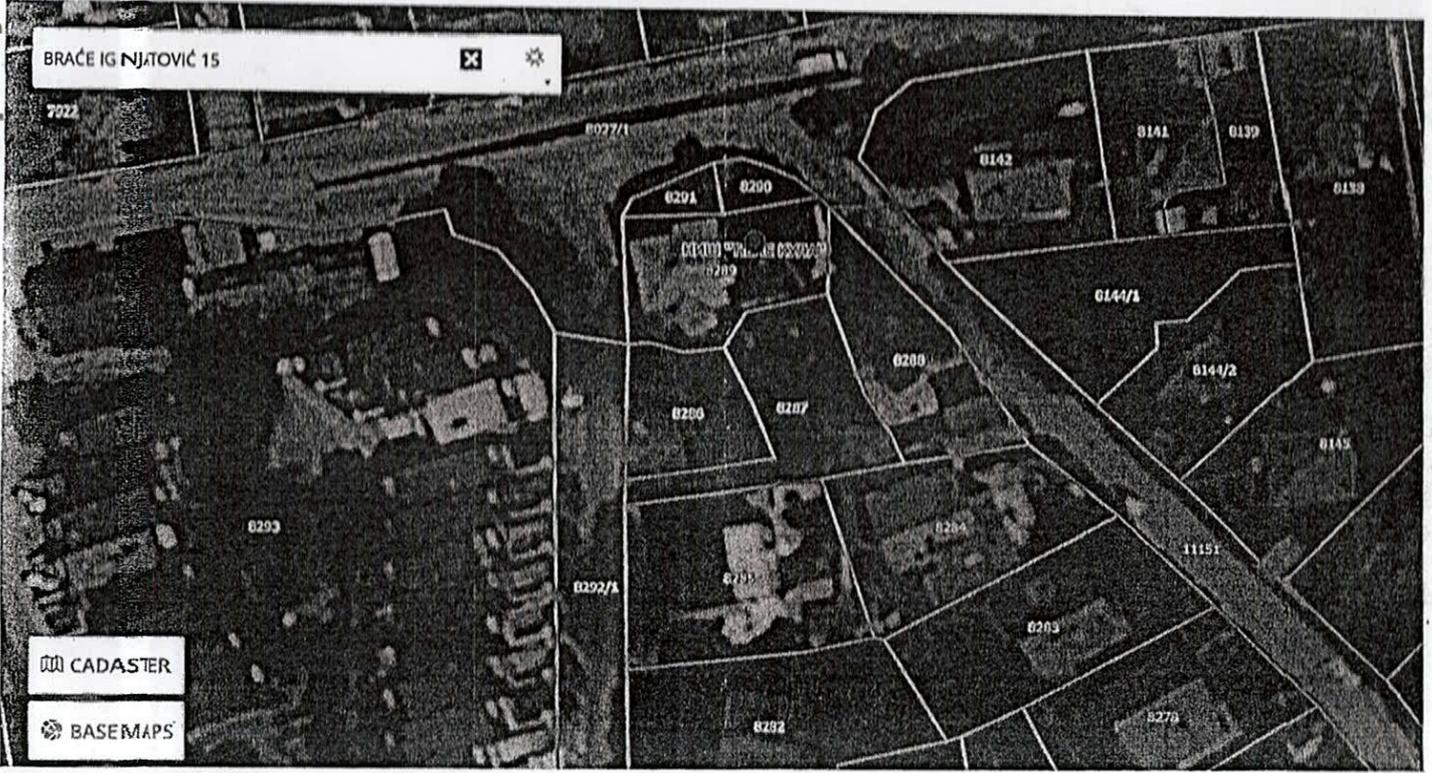
Nis

Google, Inc.

Street View - Jul 2014



BRAĆE IG NJATOVIĆ 15



CADASTER

BASEMAPS

EPSG:32634 N: 495547 E: 573269

Scale 1 : 625

Develop

На основу члана 516. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чланова 55.-67., 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019), Град Ниш - Градска управа за грађевинарство

ОГЛАШАВА

ИЗЛАГАЊЕ НА ЈАВНИ УВИД НАЦРТА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - ДРУГА ФАЗА

ЈАВНИ УВИД у Нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула друга фаза (у даљем тексту: Нацрт измена Плана) спровешће се у просторијама Градске управе за грађевинарство, улица Генерала Транијеа бр. 10, Ниш, у периоду од **31.01.2023. године до 14.02.2023. године**, сваког радног дана, и на званичној интернет страници Града Ниша <https://www.gu.ni.rs/kategorija/javni-pozivi/> и <http://www.eservis.ni.rs/urbanisticki-projekti/>.

Током трајања јавног увида, а закључно са **14.02.2023. године**, свако правно и физичко лице има право да достави примедбу на Нацрт измене Плана, у писаном облику, на адресу: Град Ниш - Градска управа за грађевинарство, улица Генерала Транијеа бр.10. Ниш, као и путем линка <http://www.eservis.ni.rs/primedbeplancvi/Primedbe.aspx>.

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА Нацрта измене Плана биће одржана дана **03.02.2023. године** (петак) са почетком у 10 часова, у Нишком културном центру, Станоја Бушевића бб у Нишу.

ЈАВНА СЕДНИЦА Комисије за планове Града Ниша биће одржана по завршетку јавног увида, дана **22.02.2023. године** са почетком у 11 часова, у Официрском Дому, Орловића Павла 28а, Ниш. У току јавне седнице, сва присутна физичка и представници правних лица која су поднела примедбе у вези са јавним увидом у писаном облику у периоду јавног увида, могу додатно образложити примедбе пред Комисијом за планове Града Ниша. О свакој поднетој примедби обрађивач планског документа јавно износи свој став.

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО