



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-160/2023-06
Ниш, 06.02.2023.година

8

Деловодна
Томар Јовановић
06.02.2023
[Signature]

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено 08.02.2023		
Сектор	Број	Прилог
	314	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза, која је Градској управи за грађевинарство достављена у току јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Милена Стевановић и остали житељи Белопаланачке улице Тел: 063 867 31 38 (бр. 353-160/2023-06)	03.02.2023.године

Обрадила: [Signature]
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

[Signature]



в.д. НАЧЕЛНИКА
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
ГРАДА НИША
Ул.Генерала Транијеа бр.10, Ниш

06

313-160

2

Предмет

ПРИГОВОР НА
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА
ДРУГА ФАЗА У НИШУ

Овај приговор подносимо благовремено у законском року, а у складу са Огласом излагања на јавни увид нацрта других измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-Друга фаза, од 31.01.2023.године и који је оглашен у Народним Новинама града Ниша (стр.22.).

Планом генералне регулације градске општине Палилула – друга фаза (Сл. гласник Града Ниша бр.73/13) предвиђено је да регулациона линија сече грађевинске парцеле које се налазе западно од улице, а које су формиране претходним регулационим планом. У складу са тим улица Белопаланачка је и асфалтирана, станари су подигли потпорне зидове, поставили ограде-капије, а све у складу и према регулационом плану који је важио 2013.године.

Непотребно је у овом тренутку мењати правац регулационе линије и смањују грађевинске парцеле које су већ по неком претходном плану формиране на начин како је то тренутно фактичко стање на терену. Ово из разлога што би мењање фактичког стања на терену изазвало низ судских спорова и огромну материјалну штету како за фактичке држаоце тако и за Град Ниш.

Напомињемо да се у конкретном ради о следећим кп.бр. 8288, 8290, 8284, 8278, 8277, 8276, 8271, 8270, 8267, 8266, 8262, 8261, 8247/1, 8246, 8243, 8242, 8241, 8237, 8236, 8234/3 и др. катастарске парцеле, које сече нова регулациона линија, а које захватају ул.Белопаланачку, КО Ниш Ћеле Кула.

Овим приговором грађани улице Белопаланачка сви који су потписани на иницијативи за измену плана генералне регулације градске општине Палилула друга фаза, тако да се у погледу на улицу Белопаланачку задржава фактичко стање на терену са већ изграђеном саобраћајницом која је уређена од стране Дирекције за изградњу Града Ниша.

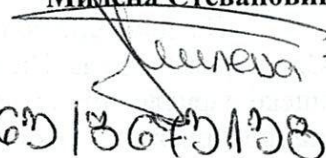
Доказ: Иницијатива за измену плана генералне регулације Градске општине Палилула – Друга фаза – Ниш потписана од стране држалаца парцела у ул. Белопаланачка.

Ово из разлога што би се наведеним регулационим планом смањиле грађевинске парцеле, а самим тим изменила би се и њихова намена. Друго, што је улица Белопаланачка већ асфалтирана пре више од 30 година, затим што конфигурација терена не дозвољава да се улица помера лево – десно, имајући у виду да се ради о великој висинској разлици.

Овај приговор (молбу) постављамо јер у овом тренутку немамо могућно ст да поступамо у складу са Законом о озакоњењу, те како би смо могли да стекнемо услов да извршимо упис власништва у Катастру непокретности на наше име, а ради даље могућности уласка у поступак озакоњења.

У Нишу, дана 03.02.2023. год.

Држалац кат. парцела
8290 и 8288 КО Ниш-
Теле Кула, за остале
потписнике иницијативе
Милена Стевановић


TEL. 063 / 3673138

ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

ИНИЦИЈАТИВА ЗА ИЗМЕНУ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА
ДРУГА ФАЗА

Планом Генералне регулације градске општине Палилула друга фаза (Сл.Града Ниша бр.73/13) предвиђено је да регулациона линија сече грађевинске парцеле које се налазе западно од улице, а које су већ формиране претходним планом регулациони планом. У складу са тим улица Белопаланачка је и асфалтирана, станари су подигли потпорне зидове, поставили ограде-капије а све у складу и према регулационом плану који је важио пре 2013.године.

Сматрамо да је сада у овом тренутку непотребно да се мења правац регулационе линије и смањују грађевинске парцеле које су већ по неком претходном плану формиране.

Ради се о следећим парцелама кп.бр.8288, 8290, 8284, 8283,8278, * 8277,8276, 8271,8270,8267,8266,8262,8261, 8247/1, 8246, 8243, 8242, 8241, 8237, 8236, 8234/3 и све остале парцеле које сече нова регулациона линија, а које захватају ул.Белопаланачку, КО Ђеле Кула.

Овом иницијативом Грађани улице Белопаланачке сви доле потписани предлажу измену Плана генералне регулације градске општине Палилула друга фаза, тако да се у погледу на улицу Белопаланачку задржава фактичко стање на терену са већ изграђеном саобраћајницом која је урађена од стране Дирекције за изградњу града Ниша.

Ово из разлога што би се прво напред наведеним регулационим планом смањиле грађевинске парцеле, а самим тим се изменила би се и њихова намена. Друго, што је улица Белопаланачка већ асфалтирана пре више од 20 година, затим што конфигурација терена не дозвољава да се улица помера лево десно, имајући у виду да се ради о великој висинској разлици.

ЖИТЕЉИ УЛИЦЕ БЕЛОПАЛАНАЧКА (ОДН. ВЛАСНИЦИ ПАРЦЕЛА И ЊИХОВИ НАСЛЕДНИЦИ):

1. *Милош Стефановић* м.ч. 003411057
2. *Душанка Вујић* м.ч. 008291742
3. *Димитрије Дроботир* 1410937730052
4. *Борислав Алексић* 005177001
5. *Милош Ђековић*
6. *Фарук Мехмедовић* 008792848
7. *Зелко* 005801326
8. *С. Милошевић* 005219956
9. *М. Милошевић* 005219944
10. *Зоран Марковић* 1109971730078
11. *Велико Јековић* 0205964231919

Ова иницијатива прослеђена је на следеће адресе:

УПРАВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

ЛП ЗАВОДУ ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ДИРЕКЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

ГРАДСКА ОПШТИНА "ПАЛИЛУЛА" НИШ

1. ~~Д. Дасе~~ ~~и~~ ~~распределе~~ ~~сада~~ ~~тоде~~ ~~Николић~~ ~~Дачић~~ ~~Јелена Стевановић~~
1208973732319 0611973735038
- 4.
5. ~~Младен~~ ~~Јеленов~~ ~~Л.Н~~ ~~008409752~~ ~~УНББ~~ ~~1506949730039~~
6. Милан Јовановић 006114686 1003981730014
17. Милена Јовановић 007915330 1603956735025
8. Драгослав Рауџеновић 007129497 2010917732318
9. Брана Савић Рауџеновић 007004966 2912986735018
10. Ручо Ринчић 006581570 0511951735016

Градска општина „Палилула“ Ниш

ИНИЦИЈАТИВА ЗА ИЗМЕНУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА ДРУГА ФАЗА

Планом Генералне регулације градске општине Палилула друга фаза (Сл. гласник Града Ниша бр.73/13) предвиђено је да регулациона линија сече грађевинске парцеле које се налазе западно од улице, а које су већ формиране претходним планом регулациони планом. У складу са тим улица Белопаланачка је и асфалтирана, станари су подигли потпорне зидове, поставили ограде-капије а све у складу и према регулационом плану који је важно пре 2013.године.

Сматрамо да је сада у овом тренутку непотребно да се мења правац регулационе линије и смањују грађевинске парцеле које су већ по неком претходном плану формиране.

Ради се о следећим парцелама кп.бр.8288, 8290, 8284, 8283,8278, 8277,8276, 8271,8270,8267,8266,8262,8261, 8247/1, 8246, 8243, 8242, 8241, 8237, 8236, 8234/3 и све остале парцеле које сече нова регулациона линија, а које захватају ул.Белопаланачку, КО Теле Кула.

Овом иницијативом Грађани улице Белопаланачке сви доле потписани предлажу измену Плана генералне регулације градске општине Палилула друга фаза, тако да се у погледу на улицу Белопаланачку задржава фактичко стање на терену са већ изграђеном саобраћајницом која је урађена од стране Дирекције за изградњу града Ниша.

Ово из разлога што би се прво напред наведеним регулационим планом смањиле грађевинске парцеле, а самим тим се изменила би се и њихова намена. Друго, што је улица Белопаланачка већ асфалтирана пре више од 20 година, затим што конфигурација терена не дозвољава да се улица помера лево десно, имајући у виду да се ради о великој висинској разлици.

ЖИТЕЉИ УЛИЦЕ БЕЛОПАЛАНАЧКА (ОДН. ВЛАСНИЦИ ПАРЦЕЛА ИЛИ ЊИХОВИ НАСЛЕДНИЦИ):

1. Мили Савићковић н.н. 0003311057
2. Јулијана Војиновић н.н. 008291742
3. Мили Савићковић н.н. 1410937730052
4. Мили Савићковић н.н. 005177091
5. Мили Савићковић н.н.
6. Мили Савићковић н.н.
7. Мили Савићковић н.н. 008792848
8. Мили Савићковић н.н. 005861326
9. Мили Савићковић н.н. 005219956
10. Мили Савићковић н.н. 7109971730078
11. Мили Савићковић н.н. 0205964731919.
12. Мили Савићковић н.н. 004815640

Ова иницијатива прослеђена је на следеће адресе:

УПРАВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

ЛП ЗАВОДУ ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ДИРЕКЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

Градска општина "Палилула" Ниш
комисији за ПЛАНОВЕ

-
11. председник комисије др. Aleksand Bache Јелена Јовановић
12. ~~Бобан~~ 120897422319 0611575706038
15. Игор Јовановић С.Н. 008409752 7006.15069 49730039
16. Милан Јовановић 006114686 1003981730014
17. Милена Јовановић 007915330 1603956735025
18. Зоран Радјеновић 007129497 2010947732318
19. Бранка Стојановић Радјеновић 007004966 2912986730018
20. Вера Радјеновић 006581570 05951435012

На основу члана 516. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чланова 55.-67., 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019), Град Ниш - Градска управа за грађевинарство

ОГЛАШАВА

ИЗЛАГАЊЕ НА ЈАВНИ УВИД НАЦРТА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - ДРУГА ФАЗА

ЈАВНИ УВИД у Нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула друга фаза (у даљем тексту: Нацрт измена Плана) спровећиће се у просторијама Градске управе за грађевинарство, улица Генерала Транијева бр. 10, Ниш, у периоду од 31.01.2023. године до 14.02.2023. године, сваког радног дана, и на званичној интернет страници Града Ниша <https://www.gu.ni.rs/kategorija/javni-pozivi/> и <http://www.eservis.ni.rs/urbanisticki-projekti/>.

Током трајања јавног увида, а закључно са 14.02.2023. године, свако правно и физичко лице има право да достави примедбу на Нацрт измене Плана, у писаном облику, на адресу: Град Ниш - Градска управа за грађевинарство, улица Генерала Транијева бр.10. Ниш, као и путем линка <http://www.eservis.ni.rs/primedbeplano-vi/Primedbe.aspx>.

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА Нацрта измене Плана биће одржана дана 03.02.2023. године (петак) са почетком у 10 часова, у Нишком културном центру, Станоја Букушевца 66 у Нишу.

ЈАВНА СЕДНИЦА Комисије за планове Града Ниша биће одржана по завршетку јавног увида, дана 22.02.2023. године са почетком у 11 часова, у Официрском Дому, Орповића Павла 28а, Ниш. У току јавне седнице, сва присутна физичка и представници правних лица која су поднела примедбе у вези са јавним увидом у писаном облику у периоду јавног увида, могу додатно образложити примедбе пред Комисијом за планове Града Ниша. О свакој поднетој примедби обрађивач планског документа јавно износи свој став.

**ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**