



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-193/2023-06
Ниш, 09.02.2023.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 09.02.2023

Сектор	Број	Прилог
	343	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза, која је Градској управи за грађевинарство достављена у току јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Живковић Добрица Максима Горког 5/62, Ниш Тел: 063 104 5 945 (бр. 353-193/2023-06)	08.02.2023.године

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.





В. д. НАЧЕЛНИКА
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

Град Ниш

Градска Управа за грађевинарство

Предмет: Примедба

Град Ниш	
08 FEB 2023	
ПРИМЕДБА	
ОБЈЕКТ	
06' 353-193	2

[Signature]

Улажем примедбу за време трајања јавног увида у друге измене и допуне ПГР
Палилула – II фаза.

Наиме, власници смо катастарских парцела бр. 8708/1, 8708/2 и 8708/3 КО Ниш Ћеле Кула.

Увидом у важећи плански документ утврдили смо да по средини (парцелисане без нашег знања), да некадашња јединствена парцела, парцелисана је на три дела, од којих је једна саобраћајница.

Наиме, сматрамо да овако извршена парцелизација ремети наше планове за изградњу стамбеног објекта.

Некада, старим планском документом – Извод из Урбанистичког плана из 04.11.1996. год. је део парцеле на источној страни изузет за потребе саобраћајнице, што се види да је садашња КП бр. 8708/3 КО Ниш Ћеле Кула неправилног облика са радијусом кривине.

Из свега напред наведеног молим вас да планирану саобраћајницу (КП бр. 8708/2) изместите на источну страну КП бр. 8708/3 КО Ниш Ћеле Кула, чиме би нам изашли у сусрет, јер овако се изузима средишњи део јединствене катастарске парцеле и источни део који не може бити грађевинска парцела тј. нефункционална парцела која се не може привести намени без додатних трошкова тј. допуна неке катастарске парцеле.

У Нишу, 08.02.2023. године

Подносилац примедбе

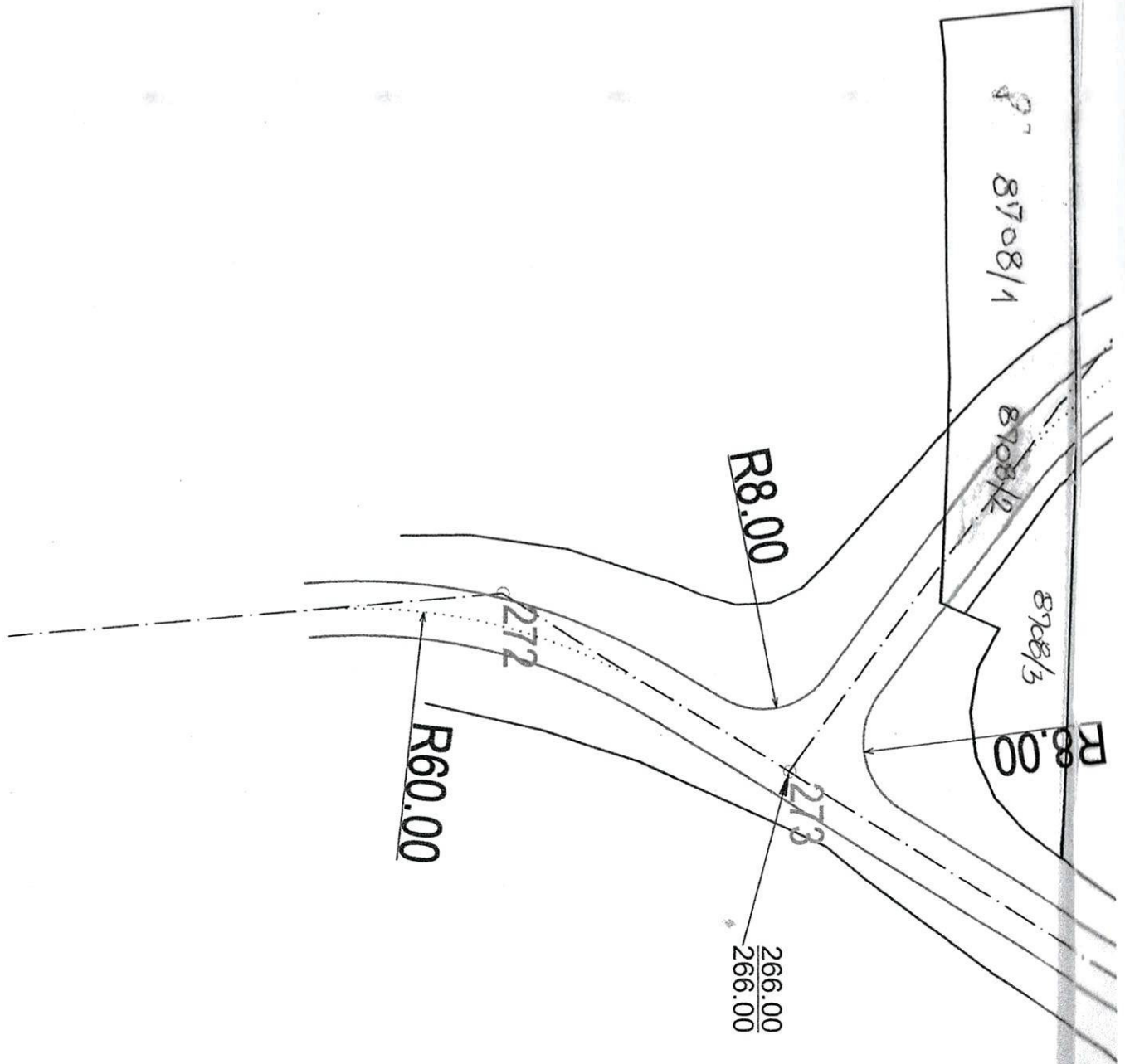
у име осталих власника парцеле

Добрица Живковић, *[Signature]*

ул. Максима Горког 5/62 Ниш

моб тел 063/1045945

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
II ФАЗА, ПАЛИЛУЛА



R50.00

3.10 5.50 2.00

5.85 4.75

10.60

R50.00

278

258.50
258.50

R150.00

283

R8.00

282

R8.00

5.50 2.75

78

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
секретаријат за урбанизам

Бр. 353-1643/95-03

4. II 1996. год.
НИШ

На молбу Ћинђућ Андрија из Ниша
ул. Миладинових Побожиха бр. 9 а на основу чл. 39 Закона о планирању и уређењу
простора и насеља (сл. Гласник РС бр. 44/95) и одлуке о усвајању ДМ-а Горича
МВЛ, Ниш бр. 24182, 4193 издаје се

ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

На катастарској парцели бр. 7099 КО. Ниш-Бучањ

ул. Станоја Главанића бр. 138 дет. лист 138 размера 1:1000

Извод се издаје ради барцелације.

Обрадио

[Својеручни потпис]

одсек
за уређење простора и насеља
шеф

[Својеручни потпис]

