



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353- 361/2023-06
Ниш, 07.03.2023.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Потпис Јошковић
07.03.2023
[Signature]

Примљено: 07.03.2023.		
Сектор	Број	Прилог
	685	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза, која је Градској управи за грађевинарство достављена након истека јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Грубиша Ивана Ниш, улица Обилићев венац бр.7/14 (353-361/2023-06)	03.03.2023.године

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.
[Signature]

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
[Signature]

в.д. НАЧЕЛНИКА
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.
[Circular stamp: РЕПУБЛИКА СРБИЈА, Град Ниш, Градска управа за грађевинарство, НИШ] [Signature]



Република Србија

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАЂАНСКА СТАЊА

ПРИМЉЕНО: 03 MAR 2023

Орг.јед.	Број	Прилог	Вреднос
06	353-361	—	—

ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
в.д. Начелника управе Горан Здравковић

Ниш

Ул.Генерала Тривијеа бр.10

ПРЕДМЕТ: Приговор на нацрт других измена и допуна плана генералне регулације
Подручја градске општине Палилула –Друга Фаза

Горе наведеним нацртом дошло се до измена ППР из нејсних разлога.

1. Ја Ивана Грубиша и мој брат Ерчевић Драгутин смо власници парцела 7399/3 и 7399/4 у површини од по 6,00 ари укупно 12 ари.
2. Купородајним уговором је парцела бр.7399/9 настала из парцеле стари број 6753/1 и представља по основу анекса уговора против пожарни пут који је био веза са излазком на јавну површину.
3. Изменама и допунама онемогућен нам је излазак на јавну површину а самим тим и немогућност добијања грађевинске дозволе.
4. Парцела број 7399/7 је била у истом статусу и истој је преименована намена у мешовиту намену.
5. Разлог којим је то урађено није нам познат обзиром да је иста парцела купљена од Д.о.о Пастрмка“ у стечају као и наше две парцеле.
6. Новим изменама остала нам је иста намена плацева за пословну делатност на парцелама.7399/3./4./5./6./7 и /8.
7. Зашто није планом обухваћена цела област него је делимично обухваћено подручје „циглане“ променом плана детаљне регулације где се врши промена у мешовиту намену и нашим плацевима се онемогућава излазак на јавну површину, а постојећи пут се измешта односно парцеле остају „умртвљене“ и онемогућава се даље обезвређивање вредности парцеле.
8. Ради позитивних промена и избегавања евентуалног оспоравања комплетног плана регулације потребно је одмах наведене парцеле уврстити у измену са мешовитом наменом.
9. Тражимо да се изврши измена намене плацева 7399/3 и 7399/4 у површини од по 6,00 ари укупно 12 ари из пословног у мешовиту намену.
10. Разлог кашњења у достављању приговора је наш боравак у иностранству којом приликом нисмо били у могућности да на време реагујемо.

Ивана Грубиша
Ул.Обилићев Венац бр.7/14
Тел:063/470-702