



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353- 368/2023-06
Ниш, 07.03.2023.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 07.03.2023

Сектор	Број	Прилог
	687	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза, која је Градској управи за грађевинарство достављена након истека јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Голубовић Зоран (353-368/2023-06)	06.03.2023.године

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.
Марија Прокић

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
Невена Грубић



В. д. НАЧЕЛНИКА
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.
Горан Здравковић

GRAD NIŠ

UPRAVA ZA GRAĐEVINARSTVO

V.D. NAČELNIKA UPRAVE GORAN ZDRAVKOVIĆ

NIŠ, UL. Generala Tranijea br. 10

Република Српска
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАЂАНСКА СТАЊА

ПРИМЉЕНО: 06 MAR 2023			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вре.мест
06	13-368	A	

[Signature]

PREDMET: Prigovor na nacrt drugih izmena i dopuna plana generalne regulacije

Područja gradske opštine Palilula – Druga Faza

Gore navedenim nacrtom došlo se do izmene PGR iz nejasnih razloga.

1. Ja Zoran Golubović sam vlasnik parcele 7399/5 u površini od 6,010 ari.
2. Kupoprodajnim ugovorom je parcela br. 7399/9 nastala iz parcele stari broj 6753/1 i predstavlja po osnovu aneksa ugovora protiv požarni put, koji je bio veza sa izlaskom na javnu površinu.
3. Izmenama i dopunama onemogućen nam je izlazak na javnu površinu, a samim tim i nemogućnost dobijanja građevinske dozvole.
4. Parcela broj 7399/7 je bila u istom statusu i istoj je preimenovana namena u mešovitu namenu.
5. Razlog kojim je to urađeno nije nam poznat obzirom da je ista parcela kupljena od D.oo Pastrmka“, u stečaju kao i moja jedna parcela.
6. Novim izmenama ostala nam je ista namena placeva za poslovnu delatnost na parcelama 7399/3,/4,/5,/6,/7 i 8.
7. Zašto nije planom obuhvaćena cela oblast nego je delimično obuhvaćeno područje „ciglane“ promenom plana detaljne regulacije gde se vrši promena u mešovitu namenu i mom placu se onemogućava izlazak na javnu površinu, a postojeći put se izmešta, odnosno parcela ostaje „umrtvljena“ i onemogućava se dalje obezvređivanje vrednosti parcele.
8. Radi pozitivnih promena i izbegavanja eventualnih osporavanja kompletnog plana regulacije potrebno je odmah navedenu parcelu uvrstiti u izmenu sa mešovitim namenom.
9. Tražim da se izvrši izmena namene placa 7399/5 u površini od 6,010 ari iz poslovnog u mešovitu namenu.

10. Koji je razlog zbog čega mi vlasnici plačeva nismo pozvani, obavešteni da prisustvojemo razmatranju promene GPR-a, pisanim putem ili na drugi način da aktivno učestvojemo i damo svoje mišljenje , predloge, sugestije i slično.

11. Zbog čega je „Ciglana DOO“ dobila izmenu namene placa u stambenu i zbog čega su naši plačevi izuzeti od te promene obzirom da se radi o istoj oblasti. Šta je bio povod da se to uradi. Da bi se ispoštovala nediskriminacija i jednakost prema svim vlasnicima.

12. Razlog kašnjenja u dostavljanju prigovora je moj boravak u inostranstvu, kojom prilikom nism bio u mogućnosti da na vreme reagujem.



Prof. Dr. Zoran Golubović, ortoped

Subspecijalista traumatolog, sudski veštak