



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353- 334/2023-06
Ниш, 07.03.2023.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Татара Јојановић
07.03.2023
[Signature]

Примљено: 07.03.2023.		
Сектор	Број	Прилог
	688	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза, која је Градској управи за грађевинарство достављена након истека јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Група грађана Делијски Вис Александар Радивојевић (353-334/2023-06)	28.02.2023.године

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.
[Signature]

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
[Signature]

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.
[Circular stamp: Градска управа за грађевинарство, Ниш] [Signature]

ГРАД НИШ

Градска управа за грађевинарство
Генерала Транијеа 10
18000 Ниш

Република Српска
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАЂАНСКА СТАЊА

ПРИМЉЕНО: 28 FEB 2023			
Орг.јед.	Врст	Прилог	Вредност
06	353-334	1	-

Предмет: Иницијатива за промену намене површине у Плану генералне регулације подручја ГО Палилула друга фаза

Поштовани,

У складу са позивом заинтересованим правним и физичким лицима, а поводом Јавног увида у План генералне регулације подручја ГО Палилула друга фаза, подносимо предлог Иницијативе за промену намене површине у Плану генералне регулације подручја ГО Палилула друга фаза, у складу са новонасталим потребама локалног становништва.

Катастарске парцеле бр. 10322/1 и 10323 К.О. Ниш – Ћеле Кула су у јавној својини и део су наведеног планског документа. Према планском документу оне су део Ратног војничко гробља које је по неким подацима обухватало некада површину од преко пет хектара. Данас су наведене парцеле кроз важећи плански документ дате кроз намену земљишта – „гробље“, а непосредна околина је под наменом земљишта – „становане великих густина“.

Поред ПГР подручја ГО Палилула друга фаза, постоји и План детаљне регулације меморијалног парка "Војничког гробља" на Делијском Вису у Нишу, који је иначе важећи план у оквиру ПГР подручја ГО Палилула друга фаза и који ближе разрађује предметну локацију.

Планом детаљне регулације меморијалног парка је локација „Војничког гробља“ подељена на две целине, од које је једна „меморијални парк“, а друга је „парковска површина“, а обе целине припадају намени „гробље“. Имајући у виду да се предметна локација, тј. већи њен део, данас већ користи као парковска површина у међублоковском простору, где околно становништво проводи своје слободно време, а деца се играју, и имајући у виду велике потребе истог локалног становништва за слободним и зеленим простором, сматрамо да је од јавног значаја да се део Меморијалног парка, тј. целина под „парковском поршином“ из намене „гробље“ претвори у намену „парковско зеленило“, уз поштовање свих мера заштите и неопходне процедуре.

Дакле, предлог је да План детаљне регулације меморијалног парка "Војничког гробља" на Делијском Вису у Нишу буде инкорпориран у План генералне регулације подручја ГО Палилула друга фаза, са унапређеним предлозима реализације уз обавезу израде Урбанистичког пројекта.

Иницијативом предлажемо да се на територији будуће парковске површине (у складу са постојећим ПДР-ом) уреде одговарајуће пешачке стазе са пратећим садржајима и мобилијаром, у одређеним деловима парка изради приступ каскадним степеништем, а да се у делу у коме се налази Војно гробље Комонвелта - уреди Српско војничко гробље, са новим оградама и осталим садржајем, по фазама.

Унапред захвални на сарадњи,

Група грађана Делијски Вис:

Александар Радивојевић

Контакт телефон: 060 0971030

Александар Радивојевић

