



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353- 334/2023-06
Ниш, 07.03.2023. година

Танда Јовановић
07.03.2023

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 07.03.2023.		
Сектор	Број	Прилог
	688	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул. 7. јули бр. 6, Ниш

Предмет: Достава примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза, која је Градској управи за грађевинарство достављена након истека јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Група грађана Делијски Вис Александар Радивојевић (353-334/2023-06)	28.02.2023. године

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.



Грана Здравковић, дипл.инж.грађ.

В. д. НАЧЕЛНИКА

Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАДАНСКА СТАЊА

ГРАД НИШ
Градска управа за грађевинарство
Генерала Трајије 10
18000 Ниш

ПРИМЉЕНО: 28 FEB 2023			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
06	333-334	1	-

Предмет: Иницијатива за промену намене површине у Плану генералне регулације подручја ГО Палилула друга фаза

Поштовани,

У складу са позивом заинтересованим правним и физичким лицима, а поводом Јавног увида у План генералне регулације подручја ГО Палилула друга фаза, подносимо предлог Иницијативе за промену намене површине у Плану генералне регулације подручја ГО Палилула друга фаза, у складу са новонасталим потребама локалног становништва.

Катастарске парцеле бр. 10322/1 и 10323 К.О. Ниш – Ђеле Кула су у јавној својини и део су наведеног планског документа. Према планском документу оне су део Ратног војничко гробља које је по неким подацима обухватало некада површину од преко пет хектара. Данас су наведене парцеле кроз важећи плански документ дате кроз намену земљишта – „гробље“, а непосредна околина је под наменом земљишта – „становање великих густина“.

Поред ПГР подручја ГО Палилула друга фаза, постоји и План детаљне регулације меморијалног парка "Војничког гробља" на Делијском Вису у Нишу, који је иначе важећи план у оквиру ПГР подручја ГО Палилула друга фаза и који ближе разрађује предметну локацију.

Планом детаљне регулације меморијалног парка је локација „Војничког гробља“ подељена на две целине, од које је једна „меморијални парк“, а друга је „парковска површина“, а обе целине припадају намени „гробље“. Имајући у виду да се предметна локација, тј. већи њен део, данас већ користи као парковска површина у међублоковском простору, где околното становништво проводи своје слободно време, а деца се играју, и имајући у виду велике потребе истог локалног становништва за слободним и зеленим простором, сматрамо да је од јавног значаја да се део Меморијалног парка, тј. целина под „парковском поршином“ из намене „гробље“ претвори у намену „парковско зеленило“, уз поштовање свих мера заштите и неопходне процедуре.

Дакле, предлог је да План детаљне регулације меморијалног парка "Војничког гробља" на Делијском Вису у Нишу буде инкорпориран у План генералне регулације подручја ГО Палилула друга фаза, са унапређеним предлозима реализације уз обавезу израде Урбанистичког пројекта.

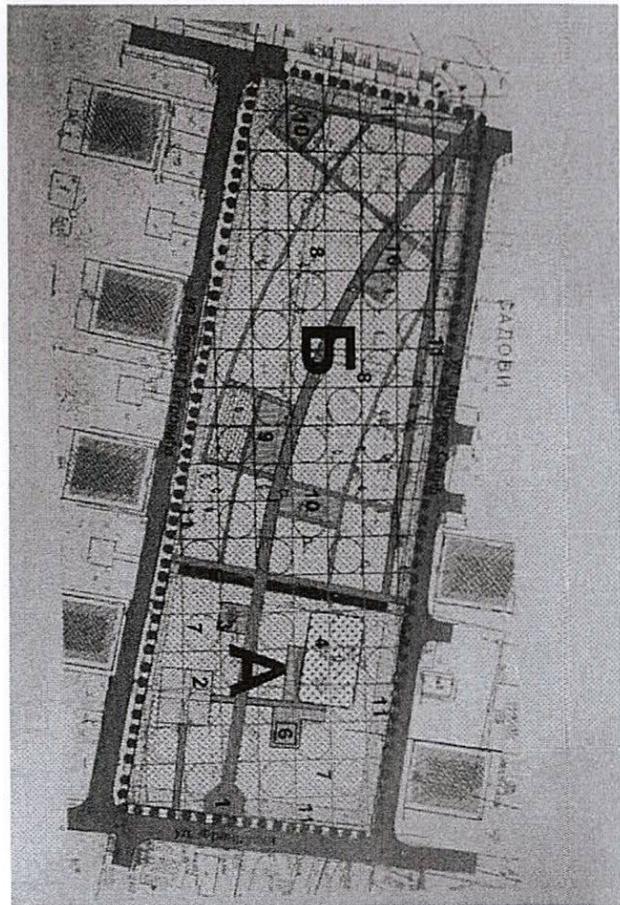
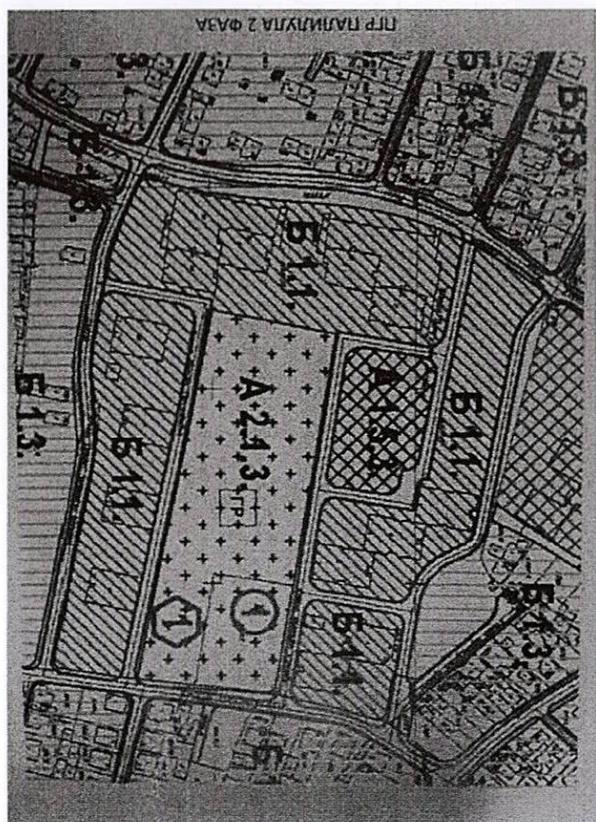
Иницијативом предлажемо да се на територији будуће парковске површине (у складу са постојећим ПДР-ом) уреде одговарајуће пешачке стазе са пратећим садржајима и мобилијаром, у одређеним деловима парка изради приступ каскадним степеништем, а да се у делу у коме се налази Војно гробље Комонвелта - уреди Српско војничко гробље, са новим оградама и осталим садржајем, по фазама.

Унапред захвални на сарадњи,

Група грађана Делијски Вис:

Александар Радивојевић
Контакт телефон: 060 0971030

Александар Радивојевић



①	Ратно војно гробље британског комонвелта
②	Меморијални парк - старо војно гробље на Делијском вису
A 2.1.3.	Гробље
A 1.5.3.	Спортски терен
Б 1.1.	Становање великих густина у градском подручју
Б 1.1.1.	Основно образовање
Б 1.3.	Становање умерених густина у градском подручју

ГРАФИЧА ВАКУЕТА		МЕМОРИЈАЛНИ ПАРК
—	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	2 СПОМЕН-ОБЈЕКТИ СРПСКЕ ВОЈске
—	КОЛОВОЗ	3 СПОМЕН-ПРОЧИНАДА АУТО-УЛТРАСОНО-КАРДИ ВОДОДАМА
—	УПАД У МЕМОРИЈАЛНИ ПАРК	4 ЕНЕРГЕТИСКО СИСТЕМНО-ОБИЈЕКТОВА
1	ЗАШТИТИЛНИ ЗЕПНИ ПОДАЦИ ОГРАДА КОМПЛЕКСА	5 ИАПАДИРАДИЈУМ
11	ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ - ПОПОДНЬАЧЕ	6 КАТЕГИ
—		7 ТРАВЊАК
Б	ПАРКОВСКА ПОВРШИНА	
8	УРЕЂЕНА ПАРКОВСКА ПОВРШИНА	
9	АДЖИТЕЛТАР	
10	ОДНОРИШТА	