



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-181/2023-06
Ниш, 08.02.2023.година

3

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Велич Стојановић
Директор
10.02.2023

Примљено: 09.02.2023		
Сектор	Број	Прилог
	341	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

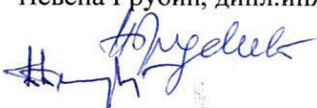
Предмет: Достава примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза, која је Градској управи за грађевинарство достављена у току јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Стефан Митровић Браће Вуксановић бр.43, Ниш Тел: 060 620 5 996 (бр. 353-181/2023-06)	07.02.2023.године

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.



в.д. НАЧЕЛНИКА
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



07 FEB 2023	
06' 353-181	4

PREDMET: Prigovor na PGR Palilula II faza u postupku javne rasprave

Lo Cal

Poštovani,

Obraćam Vam se u vezi katastarskih parcela broj 16395/21 i KP br.16395/22 KO Niš Čele - Kula koje se nalaze u granicama zahvata Plana generalne regulacije područja Gradska Opština Palilula – druga faza.

U informaciji o lokaciji br. 353-1/714-2022-06 od 18.08.2022. godine koju sam dobio, navedeno je da parcele ne ispunjavaju uslov za građevinsku parcelu, obzirom da iste nemaju pristup javnoj saobraćajnoj površini.

Gore navedene parcele formirane su projektom preparcelacije, koji meni nije dostupan, a sve u skladu sa ranije važećim planom i kao takve uvedene u katastar nepokretnosti. Imaju svoj katastarski broj, a i vidljive su na portalu GEOSRBIJA, kao i na portalu Katastra javni uvid, gde i prilazni put ima svoj katastarski broj parcele KP br. 16395/24.

Molim Vas da ovaj prigovor prihvatite i unesete izmenu u plan kako bi se gore navedenim parcelama omogućio pristup Javnoj saobraćajnoj površini, a u svemu kako je to definisano na portalu GEOSRBIJA. Na taj način bi parcele ispunile uslov i bile podobne za gradnju- postale bi građevinske parcele.

Napominjen da bih na taj način bio u mogućnosti da pristupim izgradnji objekta i rešio svoje stambeno pitanje. To bi mojoj porodici koja je u podstanrskom stusu puno značilo.

U prilogu dostavljam:

- Skicu preuzetu sa portala Georbija
- Podatke Katastra nepokretnosti List nepokretnosti br. 51114
- Podatke Katastra nepokretnosti List nepokretnosti br. 14215
- Podatke Katastra nepokretnosti List nepokretnosti br. 14214

PODNOŠILAC ZAHTEVA

Stefan Mitrović

STEFAN MITROVIĆ

Brate Vukosavljević 43
18000 Niš
060 620 5996

89096LH
61096LH





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 5114

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 2.2.2023. 21:38:05

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ee513630-ca5f-4e05-b36e-7360375cb276
Матични број општине:	71331
Општина:	МЕДИЈАНА
Матични број катастарске општине:	729809
Катастарска општина:	НИШ "ЂЕЛЕ КУЛА"
Датум ажурности:	01.02.2023. 15:03
Служба:	НИШ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	САДОВИ
Број парцеле:	16395/24
Површина m²:	158
Број листа непокретности:	5114

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	158

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГЕЛЕВСКА (БРАНКО) СИЛВАНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	КРСТИЋ (АКСЕНТИЈЕ) БРАНКО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА

Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	КРСТИЋ (ОЛГА) АЛЕКСАНДАР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 14215

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 2.2.2023. 21:38:49

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2678cd52-805a-4f05-966f-39d1eea759ad
Матични број општине:	71331
Општина:	МЕДИЈАНА
Матични број катастарске општине:	729809
Катастарска општина:	НИШ "ЂЕЛЕ КУЛА"
Датум ажурности:	01.02.2023. 15:03
Служба:	НИШ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	САДОВИ
Број парцеле:	16395/21
Површина m²:	348
Број листа непокретности:	14215

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	348

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИТРОВИЋ (СРЂАН) СТЕФАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 14214

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 2.2.2023. 21:39:22

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ab898450-3b6a-4777-9ecf-5bd3696cb4fa
Матични број општине:	71331
Општина:	МЕДИЈАНА
Матични број катастарске општине:	729809
Катастарска општина:	НИШ "ЂЕЛЕ КУЛА"
Датум ажурности:	01.02.2023. 15:03
Служба:	НИШ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	САДОВИ
Број парцеле:	16395/22
Површина m²:	330
Број листа непокретности:	14214

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	330

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИТРОВИЋ (АЛЕКСАНДАР) ВЕСНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	МИТРОВИЋ (ЧЕДОМИР) СРЂАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.