



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-209/2023-06
Ниш, 13.02.2023.година

30

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 20.02.2023		
Сектор	Број	Прилог
	466.	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

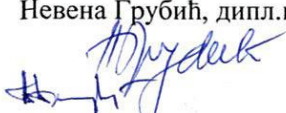
Предмет: Достава примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза, која је Градској управи за грађевинарство достављена у току јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Срђан Митровић Браће Вуксановић 43, Ниш Тел: 060 393 45 26 (бр. 353-209/2023-06)	09.02.2023.године

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.





в. д. НАЧЕЛНИКА

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

PREDMET: Prigovor na PGR Palilula II faza u postupku javne rasprave

09 FEB 2023	
06	353-2092

Poštovani,

Obraćam Vam se u vezi katastarskih parcela broj 16395/21 i KP br.16395/22 KO Niš Čele - Kula koje se nalaze u granicama zahvata Plana generalne regulacije područja Gradska Opština Palilula – druga faza.

U informaciji o lokaciji br. 353-1/714-2022-06 od 18.08.2022. godine koju sam dobio, navedeno je da parcele ne ispunjavaju uslov za građevinsku parcelu, obzirom da iste nemaju pristup javnoj saobraćajnoj površini.

Gore navedene parcele formirane su projektom preparcelacije, koji meni nije dostupan, a sve u skladu sa ranije važećim planom i kao takve uvedene u katastar nepokretnosti. Imaju svoj katastarski broj, a i vidljive su na portalu GEOSRBIJA, kao i na portalu Katastra javni uvid, gde i prilazni put ima svoj katastarski broj parcele KP br. 16395/24.

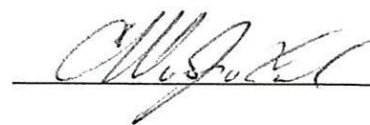
Molim Vas da ovaj prigovor prihvatite i unesete izmenu u plan kako bi se gore navedenim parcelama omogućio pristup Javnoj saobraćajnoj površini, a u svemu kako je to definisano na portalu GEOSRBIJA. Na taj način bi parcele ispunile uslov i bile podobne za gradnju- postale bi građevinske parcele.

Napominjen da bih na taj način bio u mogućnosti da pristupim izgradnji objekta i rešio svoje stambeno pitanje. To bi mojoj porodici koja je u podstanarskom stusu puno značilo.

U prilogu dostavljam:

- Skicu preuzetu sa portala Georbiija
- Podatke Katastra nepokretnosti List nepokretnosti br. 51114
- Podatke Katastra nepokretnosti List nepokretnosti br. 14215
- Podatke Katastra nepokretnosti List nepokretnosti br. 14214

PODNOŠILAC ZAHTEVA



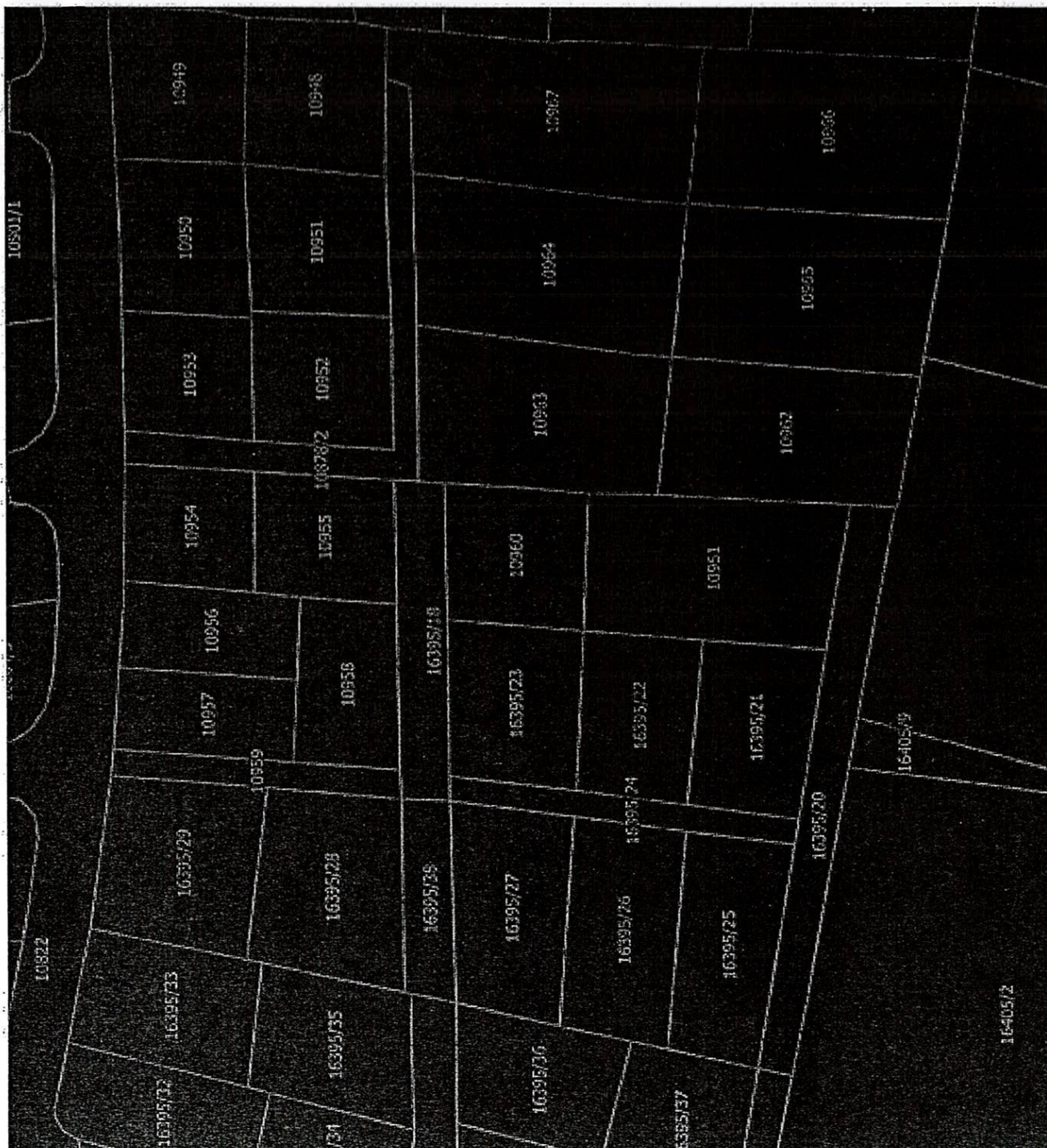
Srdjan Mitrović

0603934526

Braće Vuksanović 43

18000 Niš

7076619
4796068





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 5114

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 2.2.2023. 21:38:05

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ee513630-ca5f-4e05-b36e-7360375cb276
Матични број општине:	71331
Општина:	МЕДИЈАНА
Матични број катастарске општине:	729809
Катастарска општина:	НИШ "ЂЕЛЕ КУЛА"
Датум ажурности:	01.02.2023. 15:03
Служба:	НИШ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	САДОВИ
Број парцеле:	16395/24
Површина m ² :	158
Број листа непокретности:	5114

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	158

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГЕЛЕВСКА (БРАНКО) СИЛВАНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	КРСТИЋ (АКСЕНТИЈЕ) БРАНКО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА

Облици својине парцеле

Полуприватна парцела		ПРИВАТНА	
Удео:		1/3	
Назив:		КРСТИЋ (ОЛГА) АЛЕКСАНДАР	
Лице уписано са матичним бројем:		ДА	
Врста права:		СВОЈИНА	
Облик својине:		ПРИВАТНА	
Удео:		1/3	

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 14215

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 2.2.2023. 21:38:49

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2678cd52-805a-4f05-966f-39d1eea759ad
Матични број општине:	71331
Општина:	МЕДИЈАНА
Матични број катастарске општине:	729809
Катастарска општина:	НИШ "БЕЛЕ КУЛА"
Датум ажурности:	01.02.2023. 15:03
Служба:	НИШ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	САДОВИ
Број парцеле:	16395/21
Површина m ² :	348
Број листа непокретности:	14215

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	348

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИТРОВИЋ (СРЂАН) СТЕФАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 14214

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 2.2.2023. 21:39:22

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ab898450-3b6a-4777-9ecf-5bd3696cb4fa
Матични број општине:	71331
Општина:	МЕДИЈАНА
Матични број катастарске општине:	729809
Катастарска општина:	НИШ "ЂЕЛЕ КУЛА"
Датум ажурности:	01.02.2023. 15:03
Служба:	НИШ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	САДОВИ
Број парцеле:	16395/22
Површина m ² :	330
Број листа непокретности:	14214

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	330

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИТРОВИЋ (АЛЕКСАНДАР) ВЕСНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	МИТРОВИЋ (ЧЕДОМИР) СРЂАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.