



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-157/2023-06
Ниш, 06.02.2023.година

2

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 08.02.2023

Сектор	Број	Прилог
	316	

Јелена Матић
Датум: 08.02.2023
[Signature]

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза, која је Градској управи за грађевинарство достављена у току јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	BIZING doo Васе Пелагића бр.31А, Ниш (бр. 353-157/2023-06)	03.02.2023.године

Обрадила: [Signature]
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

[Signature]



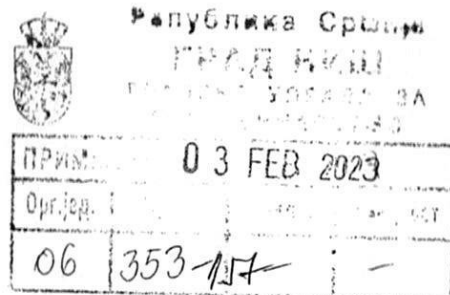
В.Д. НАЧЕЛНИКА
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

**BIZING DOO**

+38164 3358848, +38164 2237626
bizingnis@gmail.com

ul. Vase Pelagića 31A, ul. Mačvanska 1/6, 18000 Niš, Srbija
PIB:111683759, Mat.br.21522147, šifra delatnosti:711 2
tekući račun:275-0020224200443-08 OTP Bank

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Ниш, ул. Генерала Транијеа бр. 10



Предмет: Приговор на План генералне регулације градске општине Палилула друга фаза у Нишу:

Након објављивања огласа за излагање на јавни увид нацрта других измена и допуна плана генералне регулације градске општине Палилула друга фаза у Нишу, обраћамо вам се са следећим примедбама:

- Након куповине катастарских парцела бр. 16727/1 и 16727/2, КО Ниш - Ћеле Кула и увидом у ПГР Палилула друга фаза, установили смо да немамо излаз на јавну површину – асфалтирану улицу Петра Велебита на катастарској парцели бр. 16743/1, КО Ниш - Ћеле Кула;
- На делу Плана између катастарских парцела бр. 16727/1 и 16743/1, КО Ниш - Ћеле Кула, молимо Вас да се регулациона линија поклопи са катастарском линијом, јер је катастарска парцела 16743/7, КО Ниш - Ћеле Кула у Власништву Града Ниша својине 1/1, чиме би се омогућио излаз на јавну површину. Према тренутном планском документу, разлика између регулационе линије и катастарског стања је око 1.5m.
- Такође као сувласници к.п. бр. 16539/10, КО Ниш - Ћеле Кула, која се граничи са горе поменутим парцелама, установили смо да она нема могућности за излаз на јавну површину. Да би поменутој парцели био омогућен излаз на јавну површину, потребно је објединити (препарцелисати) парцеле 16727/1, 16727/2 и 16539/10 КО Ниш - Ћеле Кула. На парцели 16539/10, намена је становање умерених густина у градском подручју – Б 1.3., а на парцелама 16727/1 и 16727/2 намена је становање ниских густина у приградском подручју - викенд зоне – Б 1.5.
- Како се парцеле 16727/1 и 16727/2 налазе на ободу намена Б 1.3., молимо Вас да се и на тим парцелама прошири намена Б 1.3. уместо Б.1.5., да би могли да објединимо све три парцеле и тако омогућимо примену планиране намене на предметним парцелама. У прилог измене намене иде и део парцела који ће бити



BIZING DOO

+38164 3358848, +38164 2237626

bizingnis@gmail.com

ul. Vase Pelagića 31A, ul. Mačvanska 1/6, 18000 Niš, Srbija

PIB:111683759, Mat.br.21522147, šifra delatnosti:7112

tekući račun:275-0020224200443-08 OTP Bank

искоришћен за саобраћајни приступ преко парцела 16727/1 и 16727/2, чиме ће се такође умањити искоришћеност парцела.

У прилогу:

- приговор на план
- графички приказ постојећег плана

У Нишу, 03.02.2023.год.

Подносиоци захтева

Милан Стефановић

Марко Марсенић

