



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-201/2023-06
Ниш, 10.02.2023.година

10

ЈП ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 10.02.2023

Сектор	Број	Прилог
	362	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза, која је Градској управи за грађевинарство достављена у току јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Ђорђевић Горан Вишеградска бр.29, Ниш Тел: 064 11 77 88 5 (бр. 353-201/2023-06)	09.02.2023.године

Обрадила:
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.



в. д. НАЧЕЛНИКА

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

Република Србија
Град Ниш
Градска управа за грађевинарство

09 FEB 2023

Организација	Број	Датум	Страна
06	353-201 -	-	-

74

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Ниш,
Ул Генерала Транијеа бр.10

ПРЕДМЕТ: Подношење писаних примедби на изложени нацрт планског решења Других измена и допуна Плана детаљне регулације градске општине ПАЛИЛУЛА-друга фаза

Вашој Управи (тадашњи назив Управа за планирање и изградњу), обратили смо се дана 14.03.2016.године захтевом за измену Плана генералне регулације градске општине Палилула –друга фаза ("Службени лист Града Ниша",бр.73/2013), зато што је при изради истог дошло до пропуста и не усаглашености прилога самог плана, који су контрадикторни, а самим тим и не спроводљиви у тим деловима (у прилогу вам достављамо копију).

Такође уложен је приговор на Нацрт планског решења Првих измена и допуна Плана генералне регулације градске општине ПАЛИЛУЛА-друга фаза-зона улица Селичевике и Зетске,а у складу са тадашњим чл.61 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС",бр.64/2015), и то да:

Обрађивач плана, наш захтев није сагледао и решавао комплексно већ само делимично и то у делу улице Селичевике на катастарским парцелама бр. 7045/1 и 7045/2 К.О.Ниш-Ћеле Кула, док су остали подносиоци захтева искључени и није разматран њихов захтев и упућене примедбе (аргументоване графичким прилозима из Плана генералне регулације градске општине Палилула –друга фаза као и из Првих измена и допуна Плана генералне регулације градске општине Медијана).Неоспорно је да исти обрађивач плана има двоструке "аршине" за грађане ГО Медијана и ГО Палилула!!!!Кроз План генералне регулације градске општине Медијана, регулациона линија Габровачке реке прати катастарско стање док у нашој ГО Палилула поштују регулацију (ланирану)коју нису испоштовали у ГО Медијана.

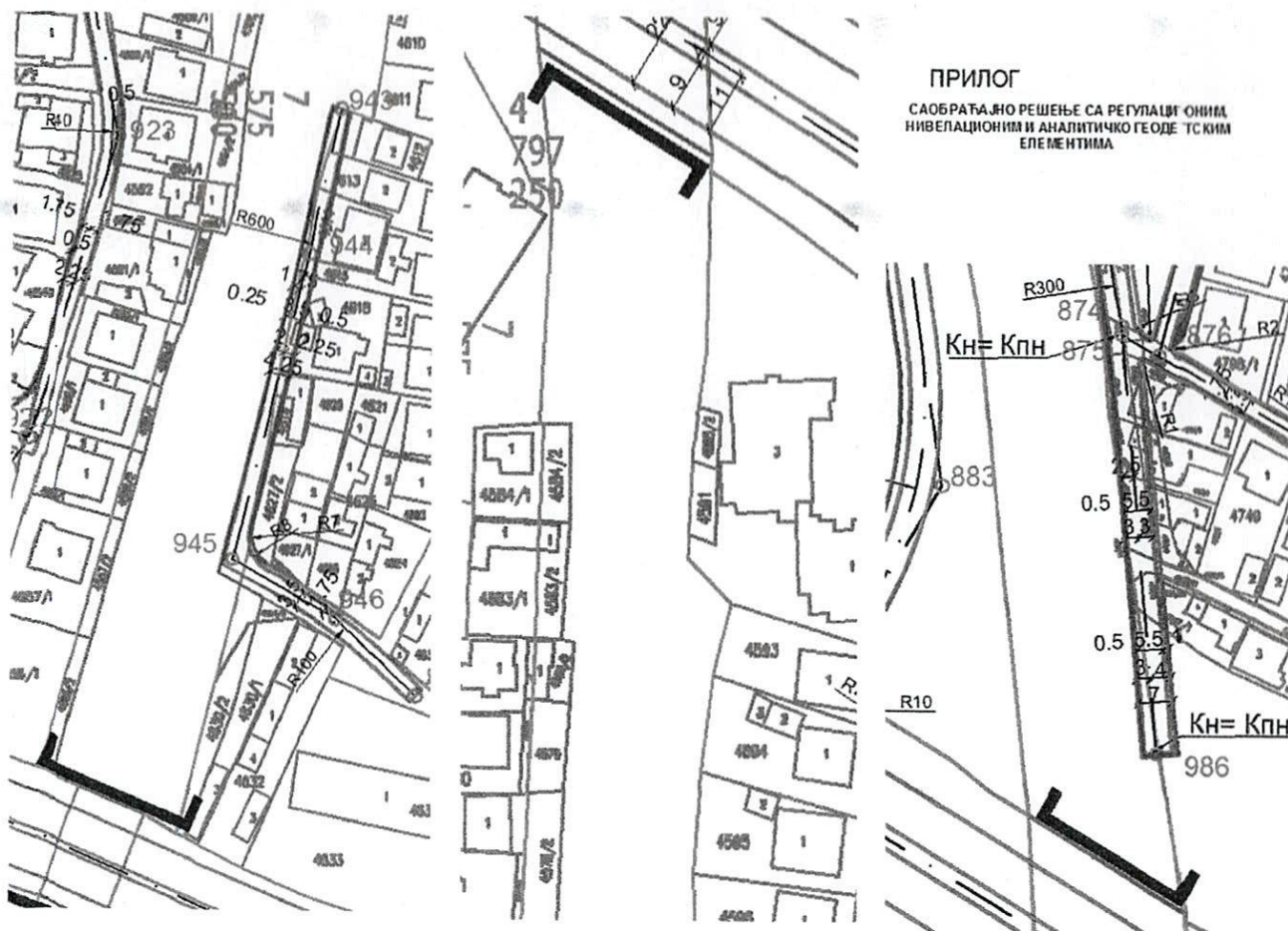
карта-планирана намена
-јавни увид-



Јасно се уочава на графичком прилогу саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко геодетским елементима планског документа Прве измене и допуне Плана генералне регулације градске општине Медијана, да источна регулациона линија Габровачке реке, задржава постојеће катастарско стање, а неким деловима су чак и саобраћајне површине планиране у катастарском профилу наведене реке. Зашто и наши проблеми нису сагледани на истоветан начин!!!!

Рушите објекте на катастарским парцелама бр.6987, 6986 и 6912 КО Ниш-Ћеле Кула, а остале наведене катастарске парцеле пресецају и одвајају део површине

Прве измене и допуне Плана генералне регулације градске општине Медијана



Сви ми, потписници захтева, навели смо вам наше примедбе. Уочили смо да су катастарске парцеле бр.7078, 7077, 7076, 7075, 7074 и 7072 К.О.Ниш-Ћеле Кула, сагледане и омогућен им је прилаз из Вишеградске улице. Прилаз се иначе налази у профилу Габровачке реке (по прилогу намене), а за катастарску парцелу бр.6911 К.О. Ниш-Ћеле Кула прилаз није уцртан, није сагледано истоветно (парцеле се налазе једне наспрам других на обали Габровачке реке). Катастарска парцела нема излаз на јавну саобраћајну површину. Чему двоструки стандарди !!!!!!!!!

Због свих наведених чињеница и пропуста у плану, тражимо да се бар кроз друге измене Плана генералне регулације градске општине ПАЛИЛУЛА друга фаза, сагледају наши проблеми и захтеви за наведени простор, као и да се заузме јединствен став при решавању тј. као што је урађено и у налеглом планском документу Првим изменама и допунама Плана генералне регулације градске општине Медијана (кроз који такође пролази регулација Габровачке реке), тј. да се задржи регулациона линија по катастру непокретности и грађевинске линије по линијама објекта на предметним наведеним катастарским парцелама.

С' поштовањем, у нади за разумевање и сагледавање фактичког стања,
јединствено дуж тока Габровачке реке.

У Нишу, _____ 2023.године

Подносиоци захтева:

Катастарска парцела бр.6986 К.О.Ниш-Ђеле Кула

Петровић Чедомир, ул.Тимочка бр.30

S. Petrovic

BRL.K. 011098455

Катастарска парцела бр.6946 К.О.Ниш-Ђеле Кула

Секулић Небојша, ул.Добросав Јовановића Станка бр.13

Nebojsa Sekulic

BRL.K. 008335952

Катастарска парцела бр.6942 К.О.Ниш-Ђеле Кула

Станчић Живојин, ул.Страхиње Симоновића бр.25

Z. Stanic

BRL.K. 011592032

Цветановић Борисав, ул. .Страхиње Симоновића бр.25

Borisav Cvetanovic

008600420

Катастарска парцела бр.6912 К.О.Ниш-Ђеле Кула

Ђорђевић Горан, ул.Вишеградска бр.29

Djordjevic Goran

BRL.K. 006802167

Катастарска парцела бр.6911 К.О.Ниш-Ђеле Кула

Ђорђевић Спира, ул.Маглајска бр.28

Spira Djordjevic

BRL.K. 005478101

НАПОМЕНА:

КОТАКТА ЗА СВА ОБАВЕШТЕЊА

ЂОРЂЕВИЋ ГОРАН
УЛ. ВИШЕГРАДСКА БР. 29
TEL. 064/1177885