

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-2166/2022-06
Дана 06.01.2023.године

ЈП Завод за урбанизам Ниш		
Приймљено: 16.01.2023		
Сектор	Број	Прилог
	67	

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту-Комисија) на седници одржаној дана 04.01.2023.године, након извршене стручне контроле нацрта Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-745/2020-7-02 од 09.09.2020.године, а затим је Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-694/2022-27-02 од 09.09.2022.године променила чланове, тако да су сада у следећем саставу: Тања Обрадовић-председник, проф. др Александар Кековић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, Ана Костић, Мирослав Поповић и Бранислав Стоиловић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, Улица 7.јули број 6, дана 04.01.2023.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Тања Обрадовић, проф. др Александар Кековић, Зоран Прокић, Игор Трајковић, Ана Костић, а нису присуствовали Игор Игић, Мара Рашковић, Бранислав Стоиловић и Мирослав Поповић.

Седници присуствује Првослав Петровић представник Градске управе за грађевинарство.

Седницом председава председник Комисије Тања Обрадовић.

Одлука о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза донета је на седници дана 30.11.2020.године ("Службени лист Града Ниша", бр.108/2020).

Обрађивач достављеног нацрта Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза је ЈП Завод за урбанизам Ниш, одговорни урбаниста Тамара Јовановић, дипл. инж. арх.

Чланови Комисије разматрају нацрт презентован од стране обрађивача и износе своје сугестије.

Комисија је утврдила да је потребно следеће:

- у графичком прилогу учртати зоне топлификације;
 - У измени и допуни бр. 6, након реченице „дефинисања фазности реализације планиране изградње“ додати реченицу „у складу са потребним капацитетима инфраструктуре и површинама јавне намене“;
 - у поглављу 6.6. додати „обавеза израде хидрауличког прорачуна“;
 - у табели правила грађења дефинисати минимална правила за зеленило;
 - У измени и допуни број 5, потребно је додати да се осим тачке 14. бришу и тачке: 5., 6., 7. 10.11.12. и мења се тачка 13.
- Уместо „13. новопланиране локације за пословне комплексе површине преко 1000м²“ да пише „13. новопланиране локације за стамбене, пословне и стамбено-пословне комплексе, за које се планира изградња преко 3000м²“;
- У поглављу 17.1.4. потребно је додати могућност утврђивања грађевинске линије за јавне објекте кроз даљу разраду урбанистичким пројектом.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза и мишљења је да се предметни плански документ може упутити у процедуру јавног увида.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ


Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Тања ОБРАДОВИЋ, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИК УПРАВЕ


Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.