

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број: 353-46/2021-06 од 20.01.2021. године, Града Ниша, Секретаријата за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа бр. 10, за издавање услова заштите природе за израду Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, дана 15.03.2021. године под 03 бр. 020-197/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Обухват Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, који се ради на основу Одлуке о изради Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 („Службени лист града Ниша“, бр. 108/2020), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Измене и допуне ГУП-а могу се реализовати у оквиру катастарских општина Ниш - Ћеле Кула, Ниш - Бубањ, Брзи Брод, Нишка Бања, Прва Кутина, Јелашница, Просек - Манастир, Радикина Бара, Бубањ, Габровац, Горње Међурово, Ново Село, Доње Међурово, Крушце, Лалинац, Мрамор, Паси Пољана, Суви До, Чокот, Доње Власе, Ниш - Пантелеј, Бреница, Горња Врежина, Горњи Матејевац, Доња Врежина, Доњи Матејевац 1, Каменица, Кнез Село, Малча, Ниш - Црвени Крст, Вртиште, Горњи Комрен, Доњи Комрен, Медошевац, Поповац, Рујник, Трупале, Хум, Чамурлија, Мезграја, Сечаница и Суповац према приложеном графичком прилогу;
 - 2) Уређењем простора омогућити рационално коришћење и организацију, заштиту и управљање простором планског обухвата као вредним ресурсом, којим се стварају услови за одрживи развој;
 - 3) Намену површина одредити у складу са општим интересом уз очување постојећих површина у оквиру површина јавне намене, као и према дугорочној пројекцији демографског и друштвено-економског развоја, могућностима које пружају природни и створени чиниоци простора и потребама насеља, а у складу са постављеним циљевима;
- 4) Приликом планирања намене површина:
 - зонирати функционално различите намене и груписати компатибилне садржаје и активности,
 - развојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;
- 5) Повезати све саобраћајне правце и саобраћајне површине у јединствен систем;

- 6) Планирати начин одвођења атмосферских вода са саобраћајница, односно зауљених вода које настају спирањем са коловоза (таложнике и сепараторе масти и уља), у циљу заштите подземних вода;
- 7) Планским решењима очувати у што већем проценту природне вредности наведеног подручја;
- 8) Планирати рационално коришћење грађевинског земљишта у смислу ограниченог коришћења приликом отварања нових зона градње;
- 9) Предвидети максимално очување и заштитити високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
- 10) Прописати да се за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре прибави сагласност надлежних институција;
- 11) У оквиру различитих зона, а у складу са наменом, капацитетима, потенцијалима и могућностима, издвојити подцеле у функцији очувања постојећих и формирању нових зелених површина (нпр. парковске површине, блоковско зеленило, линијско зеленило, заштитно зеленило и сл.);
- 12) Дефинисати „зелене коридоре“ односно, системско повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу ради очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања површина под зеленилом;
- 13) У циљу очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања функционалности зелених површина, предвидети такође и замену инвазивних са аутохтоним врстама;
- 14) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (храст, граб, воћкарице), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др;
- 15) У оквиру стационарног саобраћаја планирати одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената (уз напомену да је при садњи обавезно применити мере, које ће истовремено омогућити очување кореновог система и спречавање денивелације паркинг подлоге);
- 16) За потребе осветљавања саобраћајница применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, при чему изворе светлости треба усмерити ка тлу;
- 17) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. Пре усвајања Трећих измена и допуна ГУП-а, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При поновној измени планске документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. и чланом 3. став 1. тачка 6. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 26.01.2021. године Захтев заведен под 03 бр. 020–197/1, Градске управе града Ниша, ул. Генерала Транијеа бр. 10, за издавање услова заштите природе за израду Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се приступило изради Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр. 108/2020), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша од 13.11.2020. године.

Треће измене и допуне ГУП-а се израђују на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину („Службени лист Града Ниша“, бр. 107/2019), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора“.

Плански основ за израду трећих измена и допуна ГУП-а представљају решења и смернице Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/2011).

Трећим изменама и допунама ГУП-а се разрађује подручје од око 99 ха што представља 0,37 % основног Плана (26 677 ха), а коначни обухват биће дефинисан утврђивањем нацрта Измена и допуна ГУП-а.

Циљ израде Трећих измена и допуна ГУП-а је повећање спратности и сагледавање осталих пратећих параметара у оквиру намена „Становање великих густина у градском подручју“, „Становање средњих густина у градском подручју“ и „Пословно-стамбена зона“ у целокупном обухвату ГУП-а, а према дефинисаној граници/подручја обухвата измена и допуна. Пратећи циљ јесте обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони, и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора.

Одлука о неприступању изради стратешке процене Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину, објављена је у „Службеном листу Града Ниша“, бр. 108/2020. године.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Просторни обухват израду Првих измена и допуна плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011–Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018–други закон), Одлука о изради Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 („Службени лист града Ниша“, бр. 108/2020).

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003–испр., 61/2005, 101/2005–др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013–др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017 и 3/2018 – испр., 95/2018, 86/2019 и 90/2019–испр., 98/2020 – усклађени дин. изн. и 144/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

ДИРЕКТОР
Александар Драгишић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број: 353-46/2021-06 од 20.01.2021. године, Града Ниша, Градске управе за грађевинарство, ул. Генерала Транијеа бр. 10, за издавање услова заштите природе за израду Шестих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – прва фаза у Нишу, дана 15.03.2021. године под 03 бр. 021-461/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Обухват Шестих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – прва фаза у Нишу, који се ради на основу Одлуке о изради Шестих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – прва фаза („Службени лист града Ниша“, бр. 108/2020), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Шесте измене и допуне предметног Плана могу се реализовати у оквиру катастарских општина Ниш-Бубањ, Медошевац, Поповац, Доње Међурово и Паси Пољана;
 - 2) Уређењем простора омогућити рационално коришћење и организацију, заштиту и управљање простором планског обухвата као вредним ресурсом, којим се стварају услови за одрживи развој;
 - 3) Намену површина одредити у складу са општим интересом уз очување постојећих површина у оквиру површина јавне намене, као и према дугорочној пројекцији демографског и друштвено-економског развоја, могућностима које пружају природни и створени чиниоци простора и потребама насеља, а у складу са постављеним циљевима;
 - 4) Приликом планирања намене површина:
 - зонирати функционално различите намене и груписати компатибилне садржаје и активности,
 - ~~раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;~~
 - 5) Повезати све саобраћајне правце и саобраћајне површине у јединствен систем;
 - 6) Планирати начин одвођења атмосферских вода са саобраћајница, односно зауљених вода које настају спирањем са коловоза (таложнике и сепараторе масти и уља), у циљу заштите подземних вода;

- 7) Планским решењима очувати у што већем проценту природне вредности наведеног подручја;
- 8) Планирати рационално коришћење грађевинског земљишта у смислу ограниченог коришћења приликом отварања нових зона градње;
- 9) Предвидети максимално очување и заштитити високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
- 10) Прописати да се за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре прибави сагласност надлежних институција;
- 11) У оквиру различитих зона, а у складу са наменом, капацитетима, потенцијалима и могућностима, издвојити подцелине у функцији очувања постојећих и формирању нових зелених површина (нпр. парковске површине, блоковско зеленило, линијско зеленило, заштитно зеленило и сл.);
- 12) Дефинисати „зелене коридоре“ односно, системско повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу ради очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања површина под зеленилом;
- 13) У циљу очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања функционалности зелених површина, предвидети такође и замену инвазивних са аутохтоним врстама;
- 14) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (храст, граб, воћарице), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др;
- 15) У оквиру стационарног саобраћаја планирати одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената (уз напомену да је при садњи обавезно применити мере, које ће истовремено омогућити очување кореновог система и спречавање денивелације паркинг подлоге);
- 16) За потребе осветљавања саобраћајница применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, при чему изворе светлости треба усмерити ка тлу;
- 17) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Шестих измена и допуна Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При поновној измени планске документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. и чланом 3. став 1. тачка 6. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 17.02.2021. године Захтев заведен под 03 бр. 021–461/1, Градске управе града Ниша, ул. Генерала Транијеа бр. 10, за издавање услова заштите природе за израду Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – прва фаза.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се приступило изради Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – прва фаза, Град Ниш („Службени лист Града Ниша“, бр. 108/2020), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша од 12.11.2020. године.

Шесте измене и допуне Плана се израђују на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину („Службени лист Града Ниша“, бр. 107/2019), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора“.

Плански основ за израду Шестих измена и допуна Плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010–2025 („Службени лист Града Ниша“, 43/2011, 136/2016 и 26/2018).

Шестим изменама и допунама Плана се разрађује подручје од око 24 ха, што представља око 1,81% површине основног Плана (1328 ха), а коначан обухват биће дефинисан утврђивањем нацрта Шестих измена и допуна Плана.

Циљ израде Шестих измена и допуна Плана је повећање спратности и сагледавање осталих пратећих параметара у оквиру намена „Становање великих густина у градском подручју“, „Становање средњих густина у градском подручју“ и „Пословно-стамбена зона“ у целокупном обухвату Плана генералне регулације, а према дефинисаној граници/подручја обухвата измена и допуна. Пратећи циљ јесте обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералних урбанистичким решењима у широј зони, и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – прва фаза на животну средину, објављена је у „Службеном листу Града Ниша“, бр. 108/2020. године.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Просторни обухват Шестих измена и допуна Плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011–Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018–други закон), Одлука о изради Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – прва фаза („Службени лист града Ниша“, бр. 108/2020).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003–испр., 61/2005, 101/2005–др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013–др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017 и 3/2018 – испр., 95/2018, 86/2019 и 90/2019–испр., 98/2020 – усклађени дин. изн. и 144/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2


ДИРЕКТОР
Александар Драгишић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број: 353-46/2021-06 од 20.01.2021. године, Града Ниша, Градске управе за грађевинарство, ул. Генерала Транијеа бр. 10, за издавање услова заштите природе за израду Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – друга фаза у Нишу, дана 16.03.2021. године под 03 бр. 021-462/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Обухват Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – друга фаза који се ради на основу Одлуке о изради Других измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – друга фаза („Службени лист града Ниша“, бр. 108/2020), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Друге измене и допуне Плана могу се реализовати у оквиру катастарских општина: Ниш - Ћеле кула, Суви До и Габровац, према приложеном графичком прилогу;
 - 2) Уређењем простора омогућити рационално коришћење и организацију, заштиту и управљање простором планског обухвата као вредним ресурсом, којим се стварају услови за одрживи развој;
 - 3) Намену површина одредити у складу са општим интересом уз очување постојећих површина у оквиру површина јавне намене, као и према дугорочној пројекцији демографског и друштвено-економског развоја, могућностима које пружају природни и створени чиниоци простора и потребама насеља, а у складу са постављеним циљевима;
 - 4) Приликом планирања намене површина:
 - зонирати функционално различите намене и груписати компатибилне садржаје и активности,
 - раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;
 - 5) Повезати све саобраћајне правце и саобраћајне површине у јединствен систем;
 - 6) Планирати начин одвођења атмосферских вода са саобраћајница, односно зауљених вода које настају спирањем са коловоза (таложнике и сепараторе масти и уља), у циљу заштите подземних вода;
 - 7) Планским решењима очувати у што већем проценту природне вредности наведеног подручја;
 - 8) Планирати рационално коришћење грађевинског земљишта у смислу ограниченог коришћења приликом отварања нових зона градње;

- 9) Предвидети максимално очување и заштитити високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
- 10) Прописати да се за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре прибави сагласност надлежних институција;
- 11) У оквиру различитих зона, а у складу са наменом, капацитетима, потенцијалима и могућностима, издвојити подцелине у функцији очувања постојећих и формирању нових зелених површина (нпр. парковске површине, блоковско зеленило, линијско зеленило, заштитно зеленило и сл.);
- 12) Дефинисати „зелене коридоре“ односно, системско повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу ради очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања површина под зеленилом;
- 13) У циљу очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања функционалности зелених површина, предвидети такође и замену инвазивних са аутохтоним врстама;
- 14) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (храст, граб, воћарице), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте екзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др;
- 15) У оквиру стационарног саобраћаја планирати одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената (уз напомену да је при садњи обавезно применити мере, које ће истовремено омогућити очување кореновог система и спречавање денивелације паркинг подлоге);
- 16) За потребе осветљавања саобраћајница применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, при чему изворе светлости треба усмерити ка тлу;
- 17) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Других измена и допуна плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При поновној измени планске документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. и чланом 3. став 1. тачка 6. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 17.02.2021. године Захтев заведен под 03 бр. 021-462/1, Градске управе града Ниша, ул. Генерала Транијеа бр. 10, за издавање услова заштите природе за израду Других измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – друга фаза.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се приступило изради Других измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – друга фаза, Град Ниш („Службени лист Града Ниша“, бр. 108/2020), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша од 12.11.2020. године.

Друге измене и допуне плана се израђују на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину („Службени лист Града Ниша“, бр. 107/2019), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора“.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010–2025 („Службени лист Града Ниша“, 43/2011, 136/2016 и 26/2018).

Другим изменама и допунама Плана се разрађује подручје од око 28 ха, што представља око 2,15% површине основног Плана (1304 ха), а коначан обухват биће дефинисан утврђивањем нацрта Других измена и допуна Плана.

Циљ израде Других измена и допуна плана је повећање спратности и сагледавање осталих пратећих параметара у оквиру намена „Становање великих густина у градском подручју“, „Становање средњих густина у градском подручју“ и „Пословно-стамбена зона“ у целокупном обухвату Плана генералне регулације, а према дефинисаној граници/подручја обухвата измена и допуна. Пратећи циљ јесте обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони, и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана генералне регулације ГО Палилула – друга фаза на животну средину, објављена је у „Службеном листу Града Ниша“, бр. 108/2020. године.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Просторни обухват Других измена и допуна плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011–Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018–други закон), Одлука о изради Других измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – друга фаза („Службени лист града Ниша“, бр. 108/2020).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017 и 3/2018 – испр., 95/2018, 86/2019 и 90/2019-испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број: 353-46/2021-06 од 20.01.2021. године, Града Ниша, Секретаријата за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа бр. 10, за издавање услова заштите природе за израду Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - прва фаза, дана 15.03.2021. године под 03 бр. 021-463/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Обухват Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – прва фаза, који се ради на основу Одлуке о изради Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – прва фаза; „Службени лист града Ниша“, бр. 108/2020), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Измене и допуне предметног Плана могу се реализовати у оквиру катастарске општине Ниш-Црвени Крст;
 - 2) Уређењем простора омогућити рационално коришћење и организацију, заштиту и управљање простором планског обухвата као вредним ресурсом, којим се стварају услови за одрживи развој;
 - 3) Намену површина одредити у складу са општим интересом уз очување постојећих површина у оквиру површина јавне намене, као и према дугорочној пројекцији демографског и друштвено-економског развоја, могућностима које пружају природни и створени чиниоци простора и потребама насеља, а у складу са постављеним циљевима;
 - 4) Приликом планирања намене површина:
 - зонирати функционално различите намене и груписати компатибилне садржаје и активности,
 - раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;
 - 5) Повезати све саобраћајне правце и саобраћајне површине у јединствен систем;
 - 6) Планирати начин одвођења атмосферских вода са саобраћајница, односно зауљених вода које настају спирањем са коловоза (таложнике и сепараторе масти и уља), у циљу заштите подземних вода;
 - 7) Планским решењима очувати у што већем проценту природне вредности наведеног подручја;

- 8) Планирати рационално коришћење грађевинског земљишта у смислу ограниченог коришћења приликом отварања нових зона градње;
- 9) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
- 10) Прописати да се за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре прибави сагласност надлежних институција;
- 11) У оквиру различитих зона, а у складу са наменом, капацитетима, потенцијалима и могућностима, издвојити подцеле у функцији очувања постојећих и формирању нових зелених површина (нпр. парковске површине, блоковско зеленило, линијско зеленило, заштитно зеленило и сл.);
- 12) Дефинисати „зелене коридоре“ односно, системско повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу ради очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања површина под зеленилом;
- 13) У циљу очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања функционалности зелених површина, предвидети такође и замену инвазивних са аутохтоним врстама;
- 14) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (храст, граб, воћкарице), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др;
- 15) У оквиру стационарног саобраћаја планирати одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената (уз напомену да је при садњи обавезно применити мере, које ће истовремено омогућити очување кореновог система и спречавање денивелације паркинг подлоге);
- 16) За потребе осветљавања саобраћајница применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, при чему изворе светлости треба усмерити ка тлу;
- 17) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Четвртих измена и допуна плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

5. При поновној измени планске документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. и чланом 3. став 1. тачка 6. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 17.02.2021. године Захтев заведен под 03 бр. 021–463/1, Градске управе града Ниша, ул. Генерала Транијеа бр. 10, за издавање услова заштите природе за израду Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - прва фаза.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се приступило изради Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - прва фаза, Град Ниш („Службени лист Града Ниша“, бр. 108/2020), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша од 12.11.2020. године.

Четврте измене и допуне Плана се израђују на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину („Службени лист Града Ниша“, бр. 107/2019), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора“.

Плански основ за израду Четвртих измена и допуна Плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010–2025 („Службени лист Града Ниша“, 43/2011, 136/2016 и 26/2018).

Четвртим изменама и допунама Плана се разрађује подручје од око 9 ха, што представља 1,19% основног Плана (753 ха), а коначан обухват Измена и допуна Плана биће дефинисан утврђивањем нацрта Четвртих измена и допуна Плана.

Циљ израде Четвртих измена и допуна Плана је повећање спратности и сагледавање осталих пратећих параметара у оквиру намена „Становање великих густина у градском подручју“, „Становање средњих густина у градском подручју“ и „Пословно-стамбена зона“ у целокупном обухвату Плана генералне регулације, а према дефинисаној граници/подручја обухвата измена и допуна. Пратећи циљ јесте обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони, и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - прва фаза на животну средину, објављена је у „Службеном листу Града Ниша“, бр. 108/2020. године.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите

природе из диспозитива овог Решења. Просторни обухват Четвртих измена и допуна Плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011–Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018–други закон), Одлука о изради Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - прва фаза („Службени лист града Ниша“, бр. 108/2020.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003–испр., 61/2005, 101/2005–др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013–др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017 и 3/2018 – испр., 95/2018, 86/2019 и 90/2019–испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

ДИРЕКТОР
Александар Драгишић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број: 353-46/2021-06 од 20.01.2021. године, Града Ниша, Градске управе за грађевинарство, ул. Генерала Транијеа бр. 10, за издавање услова заштите природе за израду Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – четврта фаза-југ, дана 16.03 .2021. године под бр. 021-464/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Обухват Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – четврта фаза – југ, који се ради на основу Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – четврта фаза - југ („Службени лист града Ниша“, бр. 108/2020), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Измене и допуне предметног Плана могу се реализовати у оквиру катастарских општина: Поповац, Медошевац, Ниш-Бубањ, Ниш-Црвени Крст и Трупале;
 - 2) Уређењем простора омогућити рационално коришћење и организацију, заштиту и управљање простором планског обухвата као вредним ресурсом, којим се стварају услови за одрживи развој;
 - 3) Намену површина одредити у складу са општим интересом уз очување постојећих површина у оквиру површина јавне намене, као и према дугорочној пројекцији демографског и друштвено-економског развоја, могућностима које пружају природни и створени чиниоци простора и потребама насеља, а у складу са постављеним циљевима;
 - 4) Приликом планирања намене површина:
 - зонирати функционално различите намене и груписати компатибилне садржаје и активности,
 - раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;
 - 5) Повезати све саобраћајне правце и саобраћајне површине у јединствен систем;
 - 6) Планирати начин одвођења атмосферских вода са саобраћајница, односно зауљених вода које настају спирањем са коловоза (таложнике и сепараторе масти и уља), у циљу заштите подземних вода;
 - 7) Планским решењима очувати у што већем проценту природне вредности наведеног подручја;

- 8) Планирати рационално коришћење грађевинског земљишта у смислу ограниченог коришћења приликом отварања нових зона градње;
- 9) Предвидети максимално очување и заштитити високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
- 10) Прописати да се за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре прибави сагласност надлежних институција;
- 11) У оквиру различитих зона, а у складу са наменом, капацитетима, потенцијалима и могућностима, издвојити подцеле у функцији очувања постојећих и формирању нових зелених површина (нпр. парковске површине, блоковско зеленило, линијско зеленило, заштитно зеленило и сл.);
- 12) Дефинисати „зелене коридоре“ односно, системско повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу ради очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања површина под зеленилом;
- 13) У циљу очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања функционалности зелених површина, предвидети такође и замену инвазивних са аутохтоним врстама;
- 14) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (храст, граб, воћкарице), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др;
- 15) У оквиру стационарног саобраћаја планирати одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената (уз напомену да је при садњи обавезно применити мере, које ће истовремено омогућити очување кореновог система и спречавање денивелације паркинг подлоге);
- 16) За потребе осветљавања саобраћајница применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, при чему изворе светлости треба усмерити ка тлу;
- 17) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Првих измена и допуна плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

5. При поновној измени планске документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. и чланом 3. став 1. тачка 6. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 17.02.2021. године Захтев заведен под 03 бр. 021–464/1, Градске управе града Ниша, ул. Генерала Транијеа бр. 10, за издавање услова заштите природе за израду Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – четврта фаза-југ.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се приступило изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – четврта фаза-југ, Град Ниш („Службени лист Града Ниша“, бр. 108/2020), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша од 12.11.2020. године.

Прве измене и допуне плана се израђују на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину („Службени лист Града Ниша“, бр. 107/2019), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора“.

Плански основ за израду Првих измена и допуна плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010–2025 („Службени лист Града Ниша“, 43/2011, 136/2016 и 26/2018).

Првим изменама и допунама плана се разрађује подручје од око 11 ha, што представља око 1,77% површине основног Плана (620 ha), а коначни обухват биће дефинисан утврђивањем нацрта Првим измена и допуна плана.

Циљ израде Првих измена и допуна плана је повећање спратности и сагледавање осталих пратећих параметара у оквиру намена „Становање великих густина у градском подручју“, „Становање средњих густина у градском подручју“ и „Пословно-стамбена зона“ у целокупном обухвату Плана генералне регулације, а према дефинисаној граници/подручја обухвата измена и допуна. Пратећи циљ јесте обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони, и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације ГО Црвени Крст – четврта фаза-југ на животну средину, објављена је у „Службеном листу Града Ниша“, бр. 108/2020. године.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Просторни обухват Првих измена и допуна плана се

не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законоски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон), Одлука о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације Црвени Крст – четврта фаза-југ („Службени лист града Ниша“, бр. 108/2020).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017 и 3/2018 – испр., 95/2018, 86/2019 и 90/2019-испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.


ДИРЕКТОР
Александар Драгишић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број: 353-46/2021-06 од 20.01.2021. године, Града Ниша, Градске управе за грађевинарство, ул. Генерала Транијеа бр. 10, за издавање услова заштите природе за израду Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – прва фаза у Нишу, дана 15.03.2021. године под 03 бр. 021-465/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Обухват Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – прва фаза који се ради на основу Одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – прва фаза („Службени лист града Ниша“, бр. 108/2020), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Измене и допуне предметног Плана могу се реализовати само у оквиру катастарске општине Ниш-Пантелеј, према приложеном графичком прилогу;
 - 2) Уређењем простора омогућити рационално коришћење и организацију, заштиту и управљање простором планског обухвата као вредним ресурсом, којим се стварају услови за одрживи развој;
 - 3) Намену површина одредити у складу са општим интересом уз очување постојећих површина у оквиру површина јавне намене, као и према дугорочној пројекцији демографског и друштвено-економског развоја, могућностима које пружају природни и створени чиниоци простора и потребама насеља, а у складу са постављеним циљевима;
 - 4) Приликом планирања намене површина:
 - зонирати функционално различите намене и груписати компатибилне садржаје и активности;
 - раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;
 - 5) Повезати све саобраћајне правце и саобраћајне површине у јединствен систем;
 - 6) Планирати начин одвођења атмосферских вода са саобраћајница, односно зауљених вода које настају спирањем са коловоза (таложнике и сепараторе масти и уља), у циљу заштите подземних вода;
 - 7) Планским решењима очувати у што већем проценту природне вредности наведеног подручја;

- 8) Планирати рационално коришћење грађевинског земљишта у смислу ограниченог коришћења приликом отварања нових зона градње;
- 9) Предвидети максимално очување и заштитити високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
- 10) Прописати да се за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре прибави сагласност надлежних институција;
- 11) У оквиру различитих зона, а у складу са наменом, капацитетима, потенцијалима и могућностима, издвојити подцеле у функцији очувања постојећих и формирању нових зелених површина (нпр. парковске површине, блоковско зеленило, линијско зеленило, заштитно зеленило и сл.);
- 12) Дефинисати „зелене коридоре“ односно, системско повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу ради очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања површина под зеленилом;
- 13) У циљу очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања функционалности зелених површина, предвидети такође и замену инвазивних са аутохтоним врстама;
- 14) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (храст, граб, воћкарице), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др;
- 15) У оквиру стационарног саобраћаја планирати одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената (уз напомену да је при садњи обавезно применити мере, које ће истовремено омогућити очување кореновог система и спречавање денивелације паркинг подлоге);
- 16) За потребе осветљавања саобраћајница применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, при чему изворе светлости треба усмерити ка тлу;
- 17) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Других измена и допуна Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При поновној измени планске документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. и чланом 3. став 1. тачка 6. Правилника о висини и начину

обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Зајед за заштиту природе Србије примио је дана 17.02.2021. године Захтев заведен под 03 бр. 021–465/1, Градске управе града Ниша, ул. Генерала Транијеа бр. 10, за издавање услова заштите природе за израду Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – прва фаза.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се приступило изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – прва фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 108/2020), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша од 12.11.2020. године.

Друге измене и допуне плана се израђују на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину („Службени лист Града Ниша“, бр. 107/2019), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора“.

Плански основ за израду Других измена и допуна плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010–2025 („Службени лист Града Ниша“, 43/2011, 136/2016 и 26/2018).

Другим изменама и допунама плана се разрађује подручје од око 5 ha, што представља око 0,95 % површине основног Плана (523 ha), а коначни обухват биће дефинисан утврђивањем нацрта Измена и допуна Плана.

Циљ израде Других измена и допуна плана је повећање спратности и сагледавање осталих пратећих параметара у оквиру намена „Становање великих густина у градском подручју“, „Становање средњих густина у градском подручју“ и „Пословно-стамбена зона“ у целокупном обухвату Плана генералне регулације, а према дефинисаној граници/подручја обухвата измена и допуна. Пратећи циљ јесте обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони, и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана генералне регулације ГО Пантелеј – прва фаза на животну средину, објављена је у „Службеном листу Града Ниша“, бр. 108/2020. године.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Просторни обухват Других измена и допуна плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011–Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018–други

закон), Одлука о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације ГО Пантелеј — прва фаза („Службени лист града Ниша“, бр. 108/2020).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017 и 3/2018 – испр., 95/2018, 86/2019 и 90/2019-испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број: 353-46/2021-06 од 20.01.2021. године, Града Ниша, Градске управе за грађевинарство, ул. Генерала Транијеа бр. 10, за издавање услова заштите природе за израду Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – друга фаза, дана 15.03 .2021. године под 03 бр. 021-466/2, донеси

РЕШЕЊЕ

1. Обухват Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – друга фаза, који се ради на основу Одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – друга фаза („Службени лист града Ниша“, бр. 108/2020), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Измене и допуне предметног Плана могу се реализовати у оквиру катастарских општина Доња Врежина, Каменица, Доњи Матејевац, Горњи Матејевац, Малча и Горња Врежина, према приложеном графичком прилогу;
 - 2) Уређењем простора омогућити рационално коришћење и организацију, заштиту и управљање простором планског обухвата као вредним ресурсом, којим се стварају услови за одрживи развој;
 - 3) Намену површина одредити у складу са општим интересом уз очување постојећих површина у оквиру површина јавне намене, као и према дугорочној пројекцији демографског и друштвено-економског развоја, могућностима које пружају природни и створени чиниоци простора и потребама насеља, а у складу са постављеним циљевима;
 - 4) Приликом планирања намене површина:
 - зонирати функционално различите намене и груписати компатибилне садржаје и активности,
 - раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;
 - 5) Повезати све саобраћајне правце и саобраћајне површине у јединствен систем;
 - 6) Планирати начин одвођења атмосферских вода са саобраћајница, односно зауљених вода које настају спирањем са коловоза (таложнике и сепараторе масти и уља), у циљу заштите подземних вода;
 - 7) Планским решењима очувати у што већем проценту природне вредности наведеног подручја;

- 8) Планирати рационално коришћење грађевинског земљишта у смислу ограниченог коришћења приликом отварања нових зона градње;
- 9) Предвидети максимално очување и заштитити високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
- 10) Прописати да се за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре прибави сагласност надлежних институција;
- 11) У оквиру различитих зона, а у складу са наменом, капацитетима, потенцијалима и могућностима, издвојити подцеле у функцији очувања постојећих и формирању нових зелених површина (нпр. парковске површине, блоковско зеленило, линијско зеленило, заштитно зеленило и сл.);
- 12) Дефинисати „зелене коридоре“ односно, системско повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу ради очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања површина под зеленилом;
- 13) У циљу очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања функционалности зелених површина, предвидети такође и замену инвазивних са аутохтоним врстама;
- 14) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (храст, граб, воћарице), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др;
- 15) У оквиру стационарног саобраћаја планирати одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената (уз напомену да је при садњи обавезно применити мере, које ће истовремено омогућити очување кореновог система и спречавање денивелације паркинг подлоге);
- 16) За потребе осветљавања саобраћајница применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, при чему изворе светлости треба усмерити ка тлу;
- 17) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Других измена и допуна плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При поновној измени планске документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. и чланом 3. став 1. тачка 6. Правилника о висини и начину

обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 17.02.2021. године Захтев заведен под 03 бр. 021–466/1, Градске управе града Ниша, ул. Генерала Транијеа бр. 10, за издавање услова заштите природе за израду Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – друга фаза.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се приступило изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – друга фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 108/2020), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша од 12.11.2020. године.

Друге измене и допуне плана се израђују на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину („Службени лист Града Ниша“, бр. 107/2019), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора“.

Плански основ за израду Других измена и допуна плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010–2025 („Службени лист Града Ниша“, 43/2011, 136/2016 и 26/2018).

Изменама и допунама Плана се разрађује подручје од око 2 ha, што представља око 0,13% површине основног Плана (1 490 ha), а коначни обухват биће дефинисан утврђивањем нацрта Измена и допуна Плана.

Циљ израде Других измена и допуна плана је повећање спратности и сагледавање осталих пратећих параметара у оквиру намена „Становање великих густина у градском подручју“, „Становање средњих густина у градском подручју“ и „Пословно-стамбена зона“ у целокупном обухвату Плана генералне регулације, а према дефинисаној граници/подручја обухвата измена и допуна. Пратећи циљ јесте обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони, и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана генералне регулације ГО Пантелеј – друга фаза на животну средину, објављена је у „Службеном листу Града Ниша“, бр. 108/2020. године.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Просторни обухват Других измена и допуна плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011–Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018–други

закон), Одлука о изradi Других измена и допуна Плана генералне регулације ГО Пантелеј – друга фаза („Службени лист града Ниша“, бр. 108/2020).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017 и 3/2018 – испр., 95/2018, 86/2019 и 90/2019-испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

ДИРЕКТОР
Александар Драгишић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број: 353-46/2021-06 од 20.01.2021. године, Града Ниша, Градске управе за грађевинарство, ул. Генерала Транијеа бр. 10, за издавање услова заштите природе за израду Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – трећа фаза-запад, дана 15.03.2021. године под 03 бр. 021-467/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Обухват Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – трећа фаза - запад који се ради на основу Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – трећа фаза-запад („Службени лист града Ниша“, бр. 108/2020), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Измене и допуне предметног Плана могу се реализовати у оквиру катастарских општина Каменица, Хум и Доњи Матејевац 1;
 - 2) Уређењем простора омогућити рационално коришћење и организацију, заштиту и управљање простором планског обухвата као вредним ресурсом, којим се стварају услови за одрживи развој;
 - 3) Намену површина одредити у складу са општим интересом уз очување постојећих површина у оквиру површина јавне намене, као и према дугорочној пројекцији демографског и друштвено-економског развоја, могућностима које пружају природни и створени чиниоци простора и потребама насеља, а у складу са постављеним циљевима;
 - 4) Приликом планирања намене површина:
 - зонирати функционално различите намене и груписати компатибилне садржаје и активности,
 - раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;
 - 5) Повезати све саобраћајне правце и саобраћајне површине у јединствен систем;
 - 6) Планирати начин одвођења атмосферских вода са саобраћајница, односно зауљених вода које настају спирањем са коловоза (таложнике и сепараторе масти и уља), у циљу заштите подземних вода;
 - 7) Планским решењима очувати у што већем проценту природне вредности наведеног подручја;

- 8) Планирати рационално коришћење грађевинског земљишта у смислу ограниченог коришћења приликом отварања нових зона градње;
- 9) Предвидети максимално очување и заштитити високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
- 10) Прописати да се за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре прибави сагласност надлежних институција;
- 11) У оквиру различитих зона, а у складу са наменом, капацитетима, потенцијалима и могућностима, издвојити подцеле у функцији очувања постојећих и формирању нових зелених површина (нпр. парковске површине, блоковско зеленило, линијско зеленило, заштитно зеленило и сл.);
- 12) Дефинисати „зелене коридоре“ односно, системско повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу ради очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања површина под зеленилом;
- 13) У циљу очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања функционалности зелених површина, предвидети такође и замену инвазивних са аутохтоним врстама;
- 14) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (храст, граб, воћкарице), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др;
- 15) У оквиру стационарног саобраћаја планирати одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената (уз напомену да је при садњи обавезно применити мере, које ће истовремено омогућити очување кореновог система и спречавање денивелације паркинг подлоге);
- 16) За потребе осветљавања саобраћајница применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, при чему изворе светлости треба усмерити ка тлу;
- 17) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Првих измена и допуна плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При поновној измени планске документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. и чланом 3. став 1. тачка 6. Правилника о висини и начину

обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 17.02.2021. године Захтев заведен под 03 бр. 021–467/1, Градске управе града Ниша, ул. Генерала Транијеа бр. 10, за издавање услова заштите природе за израду Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – трећа фаза - запад у Нишу.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се приступило изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – трећа фаза - запад, Град Ниш („Службени лист Града Ниша“, бр. 108/2020), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша од 12.11.2020. године.

Прве измене и допуне плана се израђују на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину („Службени лист Града Ниша“, бр. 107/2019), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора“.

Плански основ за израду Првих измена и допуна Плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010–2025 („Службени лист Града Ниша“, 43/2011, 136/2016 и 26/2018).

Првим изменама и допунама плана се разрађује подручје од око 11 ha, што представља око 2,87% површине основног Плана (383 ha), а коначни обухват биће дефинисан утврђивањем нацрта Првих измена и допуна плана.

Циљ израде Првих измена и допуна плана је повећање спратности и сагледавање осталих пратећих параметара у оквиру намена „Становање великих густина у градском подручју“, „Становање средњих густина у градском подручју“ и „Пословно-стамбена зона“ у целокупном обухвату Плана генералне регулације, а према дефинисаној граници/подручја обухвата измена и допуна. Пратећи циљ јесте обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони, и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације ГО Пантелеј – трећа фаза-запад на животну средину, објављена је у „Службеном листу Града Ниша“, бр. 108/2020. године.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Просторни обухват Првих измена и допуна плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон), Закон о заштити животне средине („Службени гласник

РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон), Одлука о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације ГО Пантелеј – трећа фаза-запад („Службени лист града Ниша“, бр. 108/2020).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017 и 3/2018 – испр., 95/2018, 86/2019 и 90/2019-испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

ДИРЕКТОР
Александар Драгишић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број: 353-46/2021-06 од 20.01.2021. године, Града Ниша, Градске управе за грађевинарство, ул. Генерала Транијеа бр. 10, за издавање услова заштите природе за израду Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана, дана 15.03.2021. године под 03 бр. 021-468/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Обухват Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана који се ради на основу Одлуке о изради Трећих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Медијана („Службени лист града Ниша“, бр. 108/2020), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Измене и допуне предметног Плана могу се реализовати у оквиру катастарских општина Ниш – Теле Кула, Ниш – Бубањ и Брзи Брод;
 - 2) Уређењем простора омогућити рационално коришћење и организацију, заштиту и управљање простором планског обухвата као вредним ресурсом, којим се стварају услови за одрживи развој;
 - 3) Намену површина одредити у складу са општим интересом уз очување постојећих површина у оквиру површина јавне намене, као и према дугорочној пројекцији демографског и друштвено-економског развоја, могућностима које пружају природни и створени чиниоци простора и потребама насеља, а у складу са постављеним циљевима;
 - 4) Приликом планирања намене површина:
 - зонирати функционално различите намене и груписати компатибилне садржаје и активности,
 - раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;
 - 5) Повезати све саобраћајне правце и саобраћајне површине у јединствен систем;
 - 6) Планирати начин одвођења атмосферских вода са саобраћајница, односно зауљених вода које настају спирањем са коловоза (таложнике и сепараторе масти и уља), у циљу заштите подземних вода;
 - 7) Планским решењима очувати у што већем проценту природне вредности наведеног подручја;

- 8) Планирати рационално коришћење грађевинског земљишта у смислу ограниченог коришћења приликом отварања нових зона градње;
- 9) Предвидети максимално очување и заштитити високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
- 10) Прописати да се за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре прибави сагласност надлежних институција;
- 11) У оквиру различитих зона, а у складу са наменом, капацитетима, потенцијалима и могућностима, издвојити подцеле у функцији очувања постојећих и формирању нових зелених површина (нпр. парковске површине, блоковско зеленило, линијско зеленило, заштитно зеленило и сл.);
- 12) Дефинисати „зелене коридоре“ односно, системско повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу ради очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања површина под зеленилом;
- 13) У циљу очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања функционалности зелених површина, предвидети такође и замену инвазивних са аутохтоним врстама;
- 14) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (храст, граб, воћкарице), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др;
- 15) У оквиру стационарног саобраћаја планирати одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената (уз напомену да је при садњи обавезно применити мере, које ће истовремено омогућити очување кореновог система и спречавање денивелације паркинг подлоге);
- 16) За потребе осветљавања саобраћајница применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, при чему изворе светлости треба усмерити ка тлу;
- 17) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Трећих измена и допуна плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При поновној измени планске документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. и чланом 3. став 1. тачка 6. Правилника о висини и начину

обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 17.02.2021. године Захтев заведен под 03 бр. 021–468/1, Градске управе града Ниша, ул. Генерала Транијеа бр. 10, за издавање услова заштите природе за израду Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се приступило изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана, Град Ниш („Службени лист Града Ниша“, бр. 108/2020), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша од 12.11.2020. године.

Треће измене и допуне плана се израђују на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину („Службени лист Града Ниша“, бр. 107/2019), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора“.

Плански основ за израду Трећих измена и допуна плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010–2025 („Службени лист Града Ниша“, 43/2011, 136/2016 и 26/2018).

Трећим изменама и допунама плана се разрађује подручје од око 6 ha што представља 0,62 % површине основног Плана (959 ha), а коначан обухват биће дефинисан утврђивањем нацрта трећих измена и допуна плана.

Циљ израде Трећих измена и допуна плана је повећање спратности и сагледавање осталих пратећих параметара у оквиру намена „Становање великих густина у градском подручју“, „Становање средњих густина у градском подручју“ и „Пословно-стамбена зона“ у целокупном обухвату Плана генералне регулације, а према дефинисаној граници/подручја обухвата измена и допуна. Пратећи циљ јесте обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони, и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја првих измена и допуна Плана генералне регулације ГО Медијана на животну средину, објављена је у „Службеном листу Града Ниша“, бр. 108/2020. године.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Просторни обухват Трећих измена и допуна плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон), Закон о заштити животне средине („Службени гласник

РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон), Одлука о изради Првих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Медијана („Службени лист града Ниша“, бр. 108/2020).

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017 и 3/2018 – испр., 95/2018, 86/2019 и 90/2019-испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број: 353-46/2021-06 од 20.01.2021. године, Града Ниша, Секретаријата за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа бр. 10, за издавање услова заштите природе за израду Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – друга фаза, дана 16-03.2021. године под бр. 021-469/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Обухват Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – друга фаза, који се ради на основу Одлуке о изради Првих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – друга фаза („Службени лист града Ниша“, бр. 108/2020), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Измене и допуне предметног Плана могу се реализовати у оквиру катастарских општина Нишка Бања и Прва Кутина, према приложеном графичком прилогу;
 - 2) Уређењем простора омогућити рационално коришћење и организацију, заштиту и управљање простором планског обухвата као вредним ресурсом, којим се стварају услови за одрживи развој;
 - 3) Намену површина одредити у складу са општим интересом уз очување постојећих површина у оквиру површина јавне намене, као и према дугорочној пројекцији демографског и друштвено-економског развоја, могућностима које пружају природни и створени чиниоци простора и потребама насеља, а у складу са постављеним циљевима;
 - 4) Приликом планирања намене површина:
 - зонирати функционално различите намене и груписати компатибилне садржаје и активности,
 - раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;
 - 5) Повезати све саобраћајне правце и саобраћајне површине у јединствен систем;
 - 6) Планирати начин одвођења атмосферских вода са саобраћајница, односно зауљених вода које настају спирањем са коловоза (таложнике и сепараторе масти и уља), у циљу заштите подземних вода;
 - 7) Планским решењима очувати у што већем проценту природне вредности наведеног подручја;
 - 8) Планирати рационално коришћење грађевинског земљишта у смислу ограниченог коришћења приликом отварања нових зона градње;

- 9) Предвидети максимално очување и заштитити високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
- 10) Прописати да се за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре прибави сагласност надлежних институција;
- 11) У оквиру различитих зона, а у складу са наменом, капацитетима, потенцијалима и могућностима, издвојити подцеле у функцији очувања постојећих и формирању нових зелених површина (нпр. парковске површине, блоковско зеленило, линијско зеленило, заштитно зеленило и сл.);
- 12) Дефинисати „зелене коридоре“ односно, системско повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу ради очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања површина под зеленилом;
- 13) У циљу очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања функционалности зелених површина, предвидети такође и замену инвазивних са аутохтоним врстама;
- 14) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (храст, граб, воћкарице), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др;
- 15) У оквиру стационарног саобраћаја планирати одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената (уз напомену да је при садњи обавезно применити мере, које ће истовремено омогућити очување кореновог система и спречавање денivelације паркинг подлоге);
- 16) За потребе осветљавања саобраћајница применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, при чему изворе светлости треба усмерити ка тлу;
- 17) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Првих измена и допуна плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При поновној измени планске документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. и чланом 3. став 1. тачка 6. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 17.02.2021. године Захтев заведен под 03 бр. 021-469/1, Градске управе града Ниша, ул. Генерала Транијеа бр. 10, за издавање услова заштите природе за израду Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – друга фаза.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се приступило изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – друга фаза, Град Ниш („Службени лист Града Ниша“, бр. 108/2020), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша од 13.11.2020. године.

Прве измене и допуне плана се израђују на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину („Службени лист Града Ниша“, бр. 107/2019), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора“.

Плански основ за израду Првих измена и допуна плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010–2025 („Службени лист Града Ниша“, 43/2011, 136/2016 и 26/2018).

Првим изменама и допунама плана се разрађује подручје од око 3 ha, што представља 0,34% основног Плана (813 ha), а коначни обухват биће дефинисан утврђивањем нацрта Првих измена и допуна плана.

Циљ израде Првих измена и допуна плана је повећање спратности и сагледавање осталих пратећих параметара у оквиру намена „Становање великих густина у градском подручју“, „Становање средњих густина у градском подручју“ и „Пословно-стамбена зона“ у целокупном обухвату Плана генералне регулације, а према дефинисаној граници/подручја обухвата измена и допуна. Пратећи циљ јесте обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони, и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја првих измена и допуна Плана генералне регулације ГО Нишка Бања – друга фаза на животну средину, објављена је у „Службеном листу Града Ниша“, бр. 108/2020. године.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Просторни обухват израду Првих измена и допуна плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011–Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018–други закон), Одлука о изради Првих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – друга фаза („Службени лист града Ниша“, бр. 108/2020.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017 и 3/2018 – испр., 95/2018, 86/2019 и 90/2019-испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.


ДИРЕКТОР
Александар Драгишић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број: 353-46/2021-06 од 20.01.2021. године, Града Ниша, Градске управе за грађевинарство, ул. Генерала Транијеа бр. 10, за издавање услова заштите природе за израду Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – трећа фаза, дана 15.03.2021. године под 03 бр. 021-470/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Обухват Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – трећа фаза, који се ради на основу Одлуке о изради Првих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – трећа фаза („Службени лист града Ниша“, бр. 123/2020), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Измене Плана генералне регулације реализовати у оквиру следећих катастарских општина: Поповац, Ново Село, Чокот, Доње Међурово и Паси Пољана, према приложеном графичком прилогу;
 - 2) Уређењем простора омогућити рационално коришћење и организацију, заштиту и управљање простором планског обухвата као вредним ресурсом, којим се стварају услови за одрживи развој;
 - 3) Намену површина одредити у складу са општим интересом уз очување постојећих површина у оквиру површина јавне намене, као и према дугорочној пројекцији демографског и друштвено-економског развоја, могућностима које пружају природни и створени чиниоци простора и потребама насеља, а у складу са постављеним циљевима;
 - 4) Приликом планирања намене површина:
 - зонирати функционално различите намене и груписати компатибилне садржаје и активности,
 - ~~раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;~~
 - 5) Повезати све саобраћајне правце и саобраћајне површине у јединствен систем;
 - 6) Планирати начин одвођења атмосферских вода са саобраћајница, односно зауљених вода које настају спирањем са коловоза (таложнике и сепараторе масти и уља), у циљу заштите подземних вода;
 - 7) Планским решењима очувати у што већем проценту природне вредности наведеног подручја;

- 8) Планирати рационално коришћење грађевинског земљишта у смислу ограниченог коришћења приликом отварања нових зона градње;
- 9) Предвидети максимално очување и заштитити високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
- 10) Прописати да се за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре прибави сагласност надлежних институција;
- 11) У оквиру различитих зона, а у складу са наменом, капацитетима, потенцијалима и могућностима, издвојити подцеле у функцији очувања постојећих и формирању нових зелених површина (нпр. парковске површине, блоковско зеленило, линијско зеленило, заштитно зеленило и сл.);
- 12) Дефинисати „зелене коридоре“ односно, системско повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу ради очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања површина под зеленилом;
- 13) У циљу очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања функционалности зелених површина, предвидети такође и замену инвазивних са аутохтоним врстама;
- 14) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (храст, граб, воћкарице), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др;
- 15) У оквиру стационарног саобраћаја планирати одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената (уз напомену да је при садњи обавезно применити мере, које ће истовремено омогућити очување кореновог система и спречавање денивелације паркинг подлоге);
- 16) За потребе осветљавања саобраћајница применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, при чему изворе светлости треба усмерити ка тлу;
- 17) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Првих измена и допуна Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При поновној измени планске документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. и чланом 3. став 1. тачка 6. Правилника о висини и начину

обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 17.02.2021. године Захтев заведен под 03 бр. 021–470/1, Градске управе града Ниша, ул. Генерала Транијеа бр. 10, за издавање услова заштите природе за израду Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – трећа фаза.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се приступило изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – трећа фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 123/2020), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша од 12.11.2020. године.

Прве измене и допуне плана се израђују на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину („Службени лист Града Ниша“, бр. 107/2019), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора“.

Плански основ за израду Првих измена и допуна Плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010–2025 („Службени лист Града Ниша“, 43/2011, 136/2016 и 26/2018).

Првим изменама и допунама Плана се разрађује подручје од око 37 ха на територији, а коначни обухват биће дефинисан утврђивањем нацрта Првих измена и допуна Плана.

Циљ израде Првих измена и допуна Плана је повећање спратности и сагледавање осталих пратећих параметара у оквиру намена „Становање великих густина у градском подручју“, „Становање средњих густина у градском подручју“ и „Пословно-стамбена зона“ у целокупном обухвату Плана генералне регулације, а према дефинисаној граници/подручја обухвата измена и допуна. Пратећи циљ јесте обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони, и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – трећа фаза на животну средину, објављена је у „Службеном листу Града Ниша“, бр. 123/2020. године.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Просторни обухват Првих измена и допуна Плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011–Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018–други

закон), Одлука о изради Првих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – трећа фаза („Службени лист града Ниша“, бр. 123/2020).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017 и 3/2018 – испр., 95/2018, 86/2019 и 90/2019-испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

ДИРЕКТОР
Александар Драгишић

