

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
Г Р А Д С К А

топлана

НИШ

Томас Јовановић
08.06.2023
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 08.06.2023		
Сектор	Број	Прилог
	14451	

НАШ ЗНАК: 02-1783/2

НИШ, 08.06.2023.

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
УЛ. 7. ЈУЛИ БР. 6
18000 НИШ**

**ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА УСЛОВА (ПОДАТАКА) ЗА ИЗРАДУ
ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА-ДРУГА ФАЗА У НИШУ**

На основу захтева Градске управе за грађевинарство број 353-850/2023-06 од 24.05.2023.год., заведеног у Топлани под бројем 02-1783/1 од 29.05.2023. год., достављамо Вам услове ЈКП „Градска топлана“ Ниш који су од значаја за израду Других измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Палилула-друга фаза.

У прилогу је дата ситуација и стање мреже у границама подручја Других измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Палилула-друга фаза у Нишу.

С поштовањем,



По овлашћењу
ВД ДИРЕКТОРА,

Драгиша Николић, дипл.маш.инж.

Адреса: 18000 Ниш, Благоја Паровића 3, Аик банка ж.р.105-1623-10; Банка Интеса ж.р.160-7356-27;
тел./факс.+381 18 4533 927, Директор: +381 18 4530 413
www.nitoplana.rs e-mail: nitop@nitoplana.rs
ПИБ: 100619162; МАТИЧНИ БРОЈ: 07216009; ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ: 3530

Примљено: 08.06.2023		
Сектор	Број	Прилог
	1145/2	

**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА–ДРУГА ФАЗА
У НИШУ**

**СТАЊЕ МРЕЖЕ И УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ
ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

НИШ, јун 2023. год.

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА-ДРУГА ФАЗА У НИШУ СТАЊЕ МРЕЖЕ И УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ТОПОЛНОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

На основу захтева Градске управе за грађевинарство број 353-850/2023-06 од 24.05.2023. год., достављамо Вам услове ЈКП „Градска топлана“ Ниш који су од значаја за изградњу Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-друга фаза (у даљем тексту: Друге измене и допуне Плана).

Прелиминарна површина подручја Других измена и допуна Плана износи 28 ha.

Осим геодетске подлоге са границом Регулационог плана, приложене захтеву, извор података су пројекти топовода ЈКП „Градска топлана“ Ниш, преглед инсталисаних котловских капацитета, као и ситуациони планови постојећег стања.

Подручје границима Других измена и допуна Плана дефинисано је графичким прилогом из Одлуке о изградњи Других измена и допуна ППР подручја ГО Палилула (Сл. лист Града Ниша, број 108/2020).

Према графичком прилогу Друге измене и допуне Плана односе се на 15 (петнаест) целина, у оквиру којих се врши измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-друга фаза.

Целина I

За целину I ЈКП Градска топлана Ниш остаје при ранјем издатим условима број 02-3646/2 од 25.08.2022. године, које смо издали на захтев Градске управе за грађевинарство број 353-1269/2022-06 од 25.07.2022. године.

У непосредној близини јужне границе целине I, у приземљу стамбеног објекта у улици Мокрањчевој број 69, постоји бљокска котларница на мазут, снаге 3,25 MW. Како је ова котларница дотрајала и представља потенцијалног загађивача животне средине, а превиђена за снабдевање само објекта у улици Мокрањчевој од број 65 до броја 81. Потребно је у оквиру подручја дефинисаног границима целине I изградити нови топлотни извор, планираног котловског капацитета снаге око 15 MW.

Као енергент за производњу топлотне енергије користеће се гас. Изградњом новог топлотног извора у оквиру границима Плана, створили би се услови за гашење постојеће мазутне котларнице и прикључење нових корисника на систем даљинског грејања.

Локацију будуће котларнице, Другим изменама и допунама Плана, у зависности од положаја објекта унутар целине, предвидети тако да може равномерно да врши испоруку топлотне енергије корисницима.

На подручју целине I, које је дефинисано границима Других измена и допуна Плана, не постоји изградњена инфраструктура (матрична) топоводна мрежа. Зато је Другим изменама и допунама Плана потребно предвидети чену изградњу. Трају изградње инфраструктуре (матричне) топоводне мреже планирати кроз површину јавне намене—саобраћајнице, тротоари и сл.

Прикључење објекта, унутар прелиминарних границима целине, обавиће се изградњом прикључних топовода од инфраструктурних (матричних) топовода до сваког објекта понаособ. Пречници и трасе прикључних топовода зависе од положаја и величине објекта и биће дефинисани пројектном документацијом за изградњу прикључних топовода. Трасе прикључних топовода водиће се преко површина јавне намене (улица, тротоари и сл.). У сваком објекту, за потребе смештаја топлотне подстанце, потребно је предвидети просторију у приземљу или подручју објекта. Просторију у објекту оријентисати тако да

Като је циљ израде Других измена и допуна Плана повећање спратности и сагледавање осталих пратећих параметара у оквиру намене „Становање велике густине у

„Криви вир“. Инсталисана снага топлане износи 128 MW. Плана, у потпуности се налази у зони топфикације. Постојећи објекти колективног

Целина 12

Планирање дефинисане графичким прилогом Других измена и допуна Целина 12, чије су границе дефинисане графичким прилогом Других измена и допуна Плана, у потпуности се налази у зони топфикације. Постојећи објекти колективног сагледавање осталих пратећих параметара у оквиру намене „Становање велике густине у

Планирање дефинисане графичким прилогом Других измена и допуна Плана, у потпуности се налази у зони топфикације. Постојећи објекти колективног сагледавање осталих пратећих параметара у оквиру намене „Становање велике густине у

Планирање дефинисане графичким прилогом Других измена и допуна Плана, у потпуности се налази у зони топфикације. Постојећи објекти колективног сагледавање осталих пратећих параметара у оквиру намене „Становање велике густине у

Планирање дефинисане графичким прилогом Других измена и допуна Плана, у потпуности се налази у зони топфикације. Постојећи објекти колективног сагледавање осталих пратећих параметара у оквиру намене „Становање велике густине у

Целина 2

Планирање дефинисане графичким прилогом Других измена и допуна Плана, у потпуности се налази у зони топфикације. Постојећи објекти колективног сагледавање осталих пратећих параметара у оквиру намене „Становање велике густине у

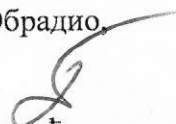
Планирање дефинисане графичким прилогом Других измена и допуна Плана, у потпуности се налази у зони топфикације. Постојећи објекти колективног сагледавање осталих пратећих параметара у оквиру намене „Становање велике густине у

Планирање дефинисане графичким прилогом Других измена и допуна Плана, у потпуности се налази у зони топфикације. Постојећи објекти колективног сагледавање осталих пратећих параметара у оквиру намене „Становање велике густине у

градском подручју“, „Становање средње густине у градском подручју“ и „Пословно-стамбена зона“, потребно је у оквиру Другим измена и допуна Плана предвидети, у зони топлификације, обавезу прикључење високих објеката (објекти колективног становања) на топловодни систем даљинског снабдевања топлотном енергијом Града. За пословне објекте у зависности од делатности, као и објекте индивидуалног становања, прикључење није обавезно и могуће је предвидети други извор снабдевања топлотном енергијом.

За остале целине 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14 и 15, чије су границе дефинисане графичким прилогом Других измена и допуна Плана, које нису у близини граница зона топлификације ЈКП Градска топлана нема посебне услове.

Обрадио,


Томислав Жикић, дипл.маш.инж.