



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-850/2023-06
Ниш, 02.06.2023. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Татана Јовановић
09.06.2023
Ж

Примљено: 09.06.2023		
Сектор	Број	Прилог
	1476/1	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду Других измена и допуна Плана генерала регулације Градске општине Палилула – друга фаза, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

- Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове бр.1336-1/2023-09 од 29.05.2023.године;

Обрадила: Ж
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Н. Грубић



НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



Република Србија
Град Ниш
Градска управа за комуналне делатности
и инспекцијске послове
Број: 1336-1/2023-09
Датум: 29.05.2023. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 09.06.2023

Сектор	Број	Прилог
	1496/2	

353-870/2023-06

Град Ниш
Градска управа за грађевинарство

ул. Генерала Транијеа, бр. 10 Ниш

ПРЕДМЕТ: Издавање услова и података који су од значаја за израду Других измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Палилула - друга фаза

У вези са захтевом обавештавамо Вас да је Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове у погледу услова и података који су од значаја за израду Других измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Палилула - друга фаза упућује на примену планских решења и услова важећег плана вишег реда, односно важећег основног Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - 2. фаза који је усвојен на седници скупштине Града 02.10.2013. године ("СЛГН" 73/2013) и имао Прве измене и допуне ПГР подручја ГО Палилула - 2. фаза које су усвојене на седници Скупштине Града Ниша 17.12.2018. године ("СЛГН" 118/18).

У Плану генералне регулације подручја ГО Палилула - 2. фаза ("СЛГН" 73/2013) у области саобраћаја, енергетике и комуналних делатности разрађене су наведене области у нивоу разраде кроз ПГР, што треба применити и кориговати у оквиру актуелних измена и допуна ПГР-а:

6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- 6.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 6.1.1. Друмске саобраћајнице
 - 6.1.2. Железнички саобраћај
 - 6.1.3. Бициклички саобраћај
 - 6.1.4. Јавни превоз
- 6.2. Електроенергетска мрежа
- 6.3. Гасификација и топлификација
- 6.4. Телефонска мрежа

6.5. Водоводна мрежа

6.6. Канализациона мрежа

У Првим изменама и допунама ПГР-а подручја ГО Палилула - 2. фаза ("СЛГН" 118/2018) у поглављу "10. Посебни услови за приступачност површина и објеката јавне намене" промењено је и прецизирано, па га треба применити у оквиру актуелних измена и допуна ПГР-а:

"Посебни услови у којима се површине јавне намене и објекти за јавно коришћење чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности".

Поред наведених услова из важећег ПГР-а, указујемо и на важност сагледавања у оквиру актуелних измена и допуна ПГР-а:

- димензионисање пешачких површина у складу са пешачким токовима,
- аутобуска стајалишта сагледати према очекиваним капацитетима планираних намена,
- паркинг места за све намене у складу са прописима.

Приликом планирања у области саобраћаја приоритети требају бити: 1/ пешачка кретања, 2/ бицикличке стазе, 3/ јавни превоз и 4/ путнички аутомобилски саобраћај. Уз пословне и трговинске садржаје треба сагледати просторе за доставна возила.

У прилогу усмеравамо на коришћење и примену градских сајтова који комплексно сагледавају области саобраћаја, енергетике и комуналних делатности:

ЛИНИЈЕ ЈАВНОГ ГРАДСКОГ ПРЕВОЗА ГРАДА НИША



Прегледао
Никола Војиновић

В. Д. НАЧЕЛНИКА
Милан Анђелковић