



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
Број: 501-72/2023-04
Датум: 16.06.2023. године

Град Ниш, Градска управа за имовину и одрживи развој, Сектор за привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), а на захтев Градске управе за грађевинарство, бр. 353-986/2023-06, од 16.06.2023. године, даје

МИШЉЕЊЕ
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГРАМАДА“ НА
ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ, НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Даје се мишљење Градској управи за грађевинарство да предлог Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју Градске општине Пантелеј, на животну средину, може да донесе у предложеном тексту.

Образложење

Градска управа за грађевинарство је дописом број 353-986/2023-06 од 16.06.2023. године, Градској управи за имовину и одрживи развој доставила предлог Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју Градске општине Пантелеј, на животну средину и Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину, за потребе прибављања мишљења.

Увидом у текст предлога Одлуке утврђено је да се Планом детаљне регулације разрађује подручје које се налази у источном делу подручја Градске општине Пантелеј, укупне површине од око 4,87ha, што представља оквирну границу обухвата планског документа.

На подручју плана детаљне регулације предвиђено је постављање соларних панела и изградња соларне електране планиране снаге од око 990kW. Трафо станица соларне електране ТС 10/0,4кV „С.Е. Грамада“, 1x1000kVA биће на парцели инвеститора са излазом на јавну површину. Траса прикључног вода електране је дужине од око 1800 метара. Грађевински део ТС 10/0,4 кV , прикључно разводно постројење (ПРП) 10 kV и приључни вод 10 kV за везу на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) биће на к.п бр. 948 КО Врело. На тој парцели је и постојећа ТС 10/0,4 kV "Кула" ЕД Ниш.

Прелиминарно подручје Плана обухвата целе катастарске парцеле бр: 27, 28, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 56, 57, 73, делове катастарских парцела бр:12, 15, 43, 44, 45, 46, 66 и 5023 Катастарске општине Ореовац, као и целу катастарску парцелу бр.948, и делове катастарских парцела бр:202, 203/2, 204, 1960, 205, 198, 1945, 196, 191, 1941/1, 170, 171, 172, Катастарске општине Врело.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011 и 85/2022).

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

На основу карактеристика Плана детаљне регулације, како је описано у члану 2. предлога предметне Одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 88/2010), оцењено је да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

У тексту предлога Одлуке описан је значај Плана детаљне регулације за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана детаљне регулације и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности који ће бити обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју градске општине Пантелеј.

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) биће такође обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју градске општине Пантелеј.

За План детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју Градске општине Пантелеј, на основу детаљне анализе утврђених критеријума и могућих утицаја предметног Плана на животну средину, предложено је приступање изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину из следећих разлога:

- Стратешка процена представља инструмент просторног планирања и планирања заштите животне средине којим се интегришу циљеви и принципи одрживог развоја у просторне планове, у циљу потпуног спречавања или ограничења негативних утицаја на животну средину, здравље и квалитет живота људи, биодиверзитет, геодиверзитет, станишта и природна и културна добра;
- Анализом Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину оцењено је да постоји могућност значајних утицаја на животну средину;
- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена

утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;

- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;
- Реализација активности појединачних пројеката у оквиру планског подручја мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и прописаних стандарда, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

Имајући у виду наведено, Градска управа за имовину и одрживи развој сагласна је са предлогом Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју Градске општине Пантелеј, на животну средину.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА



Милан Николић

