**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД НИШ**

**ИНФОРМАЦИЈА О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА, ДРУШТАВА КАПИТАЛА И ДРУГИХ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА НА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА А ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД НИШ**

За период од 01.01.2023. до 31.03.2023.године

Ниш, мај 2023.године

**I ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**

**ГРАД НИШ**

Николе Пашића 24

18 000 Ниш

ПИБ 100232752

Матични број: 17620541

**II СПИСАК ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:**

1. Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш

2. Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“ Ниш

**III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ ПОСЛОВНИХ ПОКАЗАТЕЉА - ПРИКАЗ ПО ПРЕДУЗЕЋИМА**

**ЗБИРНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ ПОКАЗАТЕЉА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. до 31.03.2023.године**

Табела 1 у 000 динара

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ред. бр. | Јавно предузеће/друштво капитала | Укупни приходи | | Укупни расходи | | Нето резултат | |
| План | Реализација | План | Реализација | План | Реализација |
| 1 | ЈП Завод за урбанизам Ниш | 30.000 | 22.724 | 29.192 | 28.524 | 808 | -5.800 |
| 2 | ЈП Градска стамбена агенција Ниш | 14.525 | 3.380 | 12.366 | 6.905 | 2.159 | -3.525 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **УКУПНО** | **44.525** | **26.104** | **41.558** | **35.429** | **2.967** | **-9.325** |

Табела 2 у 000 динара

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ред. бр. | Јавно предузеће/друштво капитала | Број запослених | | Средства за зараде (Бруто I) | | Субвенције | | Кредитна задуженост |
| План | Реализација | План | Реализација | План | Реализација | Стање на дан 31.03.2023. |
| 1 | ЈП Завод за урбанизам Ниш | 71 | 69 | 20.646 | 18.676 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | ЈП Градска стамбена агенција Ниш | 11 | 9 | 5.243 | 3.580 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **УКУПНО** | **82** | **78** | **25.889** | **22.256** | **0** | **0** | **0** |

¹ Кредитна задуженост последњег дана извештајног периода

1. **Назив предузећа:**Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш

**Седиште:** Ниш, 7.јули број 6

**Претежна делатност:** 7411-Архитектонска делатност

**Матични број:** 07261063

**Програм пословања:**

Програм пословања Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2023.годину донео је Надзорни одбор предузећа, Одлуком број 4262/4-2 од 01.12.2022.године, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-1157/2022-19-02 од 28.12.2022.године.

**Образложење одступања:**

У извештајном периоду 01.01.2023.-31.03.2023.године укупни приходи износе 22.724.000 динара (планиран је износ од 30.000.000 динара), а укупни расходи 28.524.000 динара (планиран је износ од 29.192.000), тако да је исказан негативан финансијски резултат (губитак) у износу од 5.800.000 динара.

Што се тиче остварених прихода, од укупно планираних пословних прихода по основу реализације поверених послова за Град Ниш (годишњи план: 70.000.000 динара), у периоду јануар-март 2023.године остварен је приход у износу од 17.187.500 динара, што је 24,55% годишњег плана.

Приходи по основу послова на тржишту и остали приходи (годишњи план: 53.000.000 динара), остварени су у износу од 5.537.000 динара или 10,45% годишњег плана.

Укупни расходи за периoд јануар-март 2023.године извршени су у оквиру планираног износа.

Расходи материјала, расходи зарада, накнада зарада и остали расходи планирани су за период 01.01-31.03.2023.године у износу од 29.192.000 динара, а извршени у износу од 28.524.000 динара.

Расходи материјала извршени су у износу од 23%, а остали пословни расходи у износу од 23% планираних расхода на годишњем нивоу.

Финансијски и остали расходи су реализовани у износу од 1.910 динара и односе се на расходе камата из редовног пословања, а расходи по основу обезвређивања АВР у извештајном периоду износе 2.068.000 динара (по уговорима са осталим инвеститорима).

На дан 31.03.2023.године предузеће није кредитно задужено.

Средства за зараде (бруто 1), за период 01.01-31.03.2023.године, планирана су у износу од 20.646.000 динара, а реализација у истом периоду износи 18.676.000 динара.

Број запослених по Програму пословања за 2023.годину је 71 (седамдесетједан).Укупан број запослених на дан 31.03.2023.године износи: 64 (шестдесетчетири) на неодређено време и 4 (четири) на одређено време, а једној запосленој на неодређено време мирује радни однос по основу обављања јавне функције.

2. **Назив предузећа:** Јавно предузеће „ Градска стамбена агенција“ Ниш

**Седиште:** Ниш, Генерала Милојка Лешјанина број 8

**Претежна делатност:** 6499-Остале непоменуте финансијске услуге, осим осигурања и пензијских фондова

**Матични број:** 17263838

**Програм пословања:**

Програм пословања Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш за 2023.годину донео је Надзорни одбор предузећа, Одлуком број 01-1431/1-3 од 30.11.2022.године, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-1157/2022-20-02 од 28.12.2022.године.

**Образложење одступања:**

Програмом пословања ЈП Градска стамбена агенција Ниш за период јануар-март 2023.године планирани су укупни приходи у износу од 14.525.000 динара, а реализација је 3.380.000 динара, од чега су приходи од закупа станова у износу од 1.621.000 динара, а финансијски и остали приходи у износу од 1.759.000.000 динара, а није било прихода од продаје станова.

Што се тиче расхода, планиран је износ од 12.366.000 динара, а реализован износ од 6.905.000 динара (реализација се односи на: расходе материјала и енергије, расходе зарада, накнада зарада и остале личне расходе, производне и нематеријалне трошкове, трошкове амортизације, финансијске и остале расходе).

Према евидентираним укупним приходима од 3.380.000 динара и укупним расходима од 6.905.000 динара, у извештајном периоду 01.01.-31.03.2023.године исказан је негативан финансијски резултат (губитак) у износу од 3.525.000 динара.

На дан 31.03.2023.године предузеће није кредитно задужено.

Средства за зараде (бруто 1), планирана су за период 01.01-31.03.2023.године у износу од 5.243.000 динара, а реализација износи 3.580.000 динара.

Планирани број запослених по Програму пословања за 2023.годину је 11 (једанаест) запослених.

Укупан број запослених за који je извршена исплата зарада, износи 9 (девет).

**IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ**

Ова Информација обухвата параметре о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања јавних предузећа, чији је оснивач Град Ниш, над којима Градска управа за грађевинарство врши надзор и то:

1.ЈП Завод за урбанизам Ниш;

2. ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш.

Наведена предузећа благовремено су доставила извештаје о реализацији годишњег програма пословања за период 01.01.-31.03.2023.године, на прописаним обрасцима, са одлуком Надзорног одбора предузећа о усвајању истих.

Број запослених на неодређено време у јавним предузећима која су предмет ове информације у складу је са Одлуком о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2017.годину („Службени лист Града Ниша“, број 106/2017, 18/2018, 65/2018, 44/2019, 63/2019, 69/2019 и 85/2019).

Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш је са 31.03.2023.године исказало губитак.

Укупни приходи предузећа остварени су у мањем износу у односу на планиране вредности.Одступања на страни прихода, условила су и исказивање губитка у извештајном периоду.

Према образложењу предузећа, од битног значаја за реализацију програма пословања је уговор са оснивачем, који је закључен 31.01.2023.године, као и уговор са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша у оквиру реализације Програма управљача пута, динамика извршења и редовна исплата обавеза по том основу.

Ради превазилажења настале ситуације, предузеће наводи да је неопходно предузети активности на интензивирању израде и поступка доношења планских докумената по уговорима са осталим наручиоцима, као и обезбедити нове послове на тржишту у поступцима јавних набавки.

Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“ Ниш је за дати извештајни период исказало негативан финансијски резултат.

Овај резултат је, према наводима предузећа очекиван, јер је у току припрема пројектне документације за изградњу објеката у Улици Петра Аранђеловића на Леденој Стени и Улици Душана Поповића на локацији Црвена звезда у Нишу.

Такође, у првом кварталу 2023.године није расписан планирани конкурс за продају преосталих станова који су у власништву ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

Број: 1052-1/2023-03

Ниш, 06.06.2023.год. ПРЕДСЕДНИЦА

Драгана Сотировски