



Закљ., 23.5.23.

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**

Србија
НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАЂАНСКИ СТАЊА

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ 108420, Текући рачун: 160-438771-531
Тел./Телефакс ППТ: +(381 11) 36 16 841, Жат: 336 E-mail: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2023- 552

Дана: 12. 05. 2023

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗМ НИШ

Примљено:		
Сектор	Број	Прилог
	1387/2	

3860 06 353 / 692-6023
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Генерала Транијеа 10
18000 Ниш

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ ад за израду Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – III фаза – Запад у Нишу

Дописом број 353-692/2023-06 од 27.04.2023. године доставили сте нам захтев за услове за израду Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – III фаза – Запад у Нишу.

У досадашњој сарадњи доставили смо вам услове за израду Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – III фаза – Запад у Нишу број 13/14-1312 од 07.08.2014. године.

Циљ израде првих измена и допуна Плана је:

- повећање спратности и сагледавање осталих пратећих параметара у целокупном обухвату плана а према обележеним границама измена и допуна,
- обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018), издаје услове за израду предметних измена и допуна плана.

Локације предвиђене за измену и допуну обележене бројевима 1, 3 и 4 се налазе изван инфраструктурног и заштитног појаса постојеће и планиране железничке пруге па за уређење предметних простора немамо посебних услова.

На граници обухвата измене плана обележене бројем 2 налази се деоница регионалне једноколосечне неелектрифициране железничке пруге: Црвени Крст – Зајечар – Прахово пристаниште, на којој је организован јавни путнички и теретни саобраћај. Траса пруге није обухваћена границом предметних измена.

Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС број 88/10) планира се:

1. Ревитализација, модернизација и електрификација постојеће регионалне железничке пруге Црвени Крст – Зајечар – Прахово пристаниште, са циљем повећања квалитета превозне услуге.
2. Изградња нове једноколосечне обилазне пруге око Ниша, која се у зони Просека прикључује на постојећу железничку пругу Ниш – Димитровград - државна граница – (Драгоман). Урађен је Идејни пројекат за изградњу једноколосечне обилазне пруге око Ниша, који је добио позитивно мишљење Комисије за стручни преглед техничке документације надлежног министарства. На обилазној прузи планирана је изградња станице Ниш Север из које се одвајају два колосека у правцу станице Црвени Крст и обилазна пруга у правцу нове станице Пантелеј (км 6+500 обилазне пруге), која је на граници обухвата измена плана (локација 2). После станице Пантелеј траса обилазне пруге (границом линије обухвата) се води паралелно

са аутопутем, коришћењем кривина великих радијуса. Сва укрштања друмских саобраћајница и предметне пруге планирана су денивелисана. Прибављен је јавни интерес за наведену пругу и донет је Закључак Владе Републике Србије 05 број 340-4254/2020 којим се утврђује да је пројекат изградње обилазне железничке пруге око Ниша пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

I Општи услови

1. План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018).
2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:
 - а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела;
 - б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.
 - в) **пругни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пругни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
 - г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
 - д) **заштитни пругни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.
 - ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре;
 - е) **путни прелаз** је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бициклистичком стазом, у ширини од 3 m мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека;

II Посебни услови за израду измена и допуна плана обележеног бројем 2

1. Приликом израде предметних измена и допуна плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом – за јавни железнички саобраћај. У складу са тим, све парцеле на предметном подручју, на којима је уписана пруга као објекат или железница као корисник, као и парцеле које су обухваћене техничком документацијом за изградњу обилазне пруге не могу бити предмет решавања имовинско-правних односа или предмет парцелације и препарцелације.
2. Приликом планирања саобраћајница у обухвату плана, исте планирати ван граница железничког земљишта, тако да се не планирају нови укрштаји у нивоу са постојећим железничким пругама.
3. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).
4. С обзиром да се локација обележена бројем 2 налази изван инфраструктурног појаса пруге, да се између предметне локације и пруге налази државни пут, немамо других услова за израду измена и допуна планског документа.
5. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу

утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви остали елементи за планирање и изградњу инфраструктуре на предметном простору (улица, водовода, канализације, продуктовода, објеката) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" ад коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – III фаза – Запад у Нишу, у циљу дефинитивног усаглашавања и прибављања сагласности на исти.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ,
ИНВЕСТИЦИЈЕ И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Милан

Милан Нововић