



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
Г Р А Д С К А

Топлана

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Марија М-Т.
17.05.2023

Примљено: 16.05.2023		
Сектор	Број	Прилог
	1247	
НИШ		

НАШ ЗНАК: 02-1471/2

НИШ, 10/05/2021

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
УЛ. 7. ЈУЛИ БР. 6
18000 НИШ**

**ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА УСЛОВА (ПОДАТАКА) ЗА ИЗРАДУ
ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ – ТРЕЋА ФАЗА ЗАПАД**

На основу захтева Градске управе за грађевинарство број 353-692/2023-06 од 27.04.2023.год., заведеног у Топлани под бројем 02-1471/1 од 05.05.2023.год., достављамо Вам услове ЈКП „Градска топлана“ Ниш који су од значаја за израду Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – трећа фаза ЗАПАД.

ПРЕЛИМИНАРНА површина подручја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј-трећа фаза ЗАПАД, која обухвата следеће катастарске општине: КО Каменица, КО Хум и Доњи Матејевац 1, износи око 11 ha.

Подручје дефинисано границама Првих измена и допуна Плана, део целине 1 и део целине 2, дефинисане су нашим Условима 02-324/2 од 04.03.2021. год. као зона топлофикације.

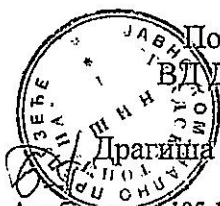
Како се Првим изменама и допунама Плана предвиђа повећање спратности и осталих пратећих параметара у оквиру намене „Становање велике густине у градском подручју“, „Становање средње густине у градском подручју“ и „Пословно-стамбена зона“, потребно је у оквиру Првих измена и допуна Плана предвидети, у зони топлофикације, обавезу прикључење високих објеката (објекти колективног становања) на топловодни систем даљинског снабдевања топлотном енергијом Града. За пословне објекте у зависности од делатности, као објекте индивидуалног становања, прикључење није обавезно и могуће је предвидети други извор снабдевања топлотном енергијом (у складу са Извештајем Комисије за планове Града Ниша, број 353-1227/2022-06 од 16.09.2022.год.).

Снабдевање топлотном енергијом будућих објеката, у деловима целина 1 и 2, предвидети изградњом новог топлотног извора. Локацију будуће котларнице предвидети у складу са генералним урбанистичким решењима положаја будућих објеката у границама Првих измена и допуна Плана.

Тачне трасе и димензије новопланираних магистралних (инфраструктурних) и прикључних (типски топловодни прикључака) топловода биће дефинисане приликом израде појединачних ПДР-ова.

У прилогу је дато стање мреже у границама наведеним у Захтеву за доставу услова за израду Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – трећа фаза ЗАПАД.

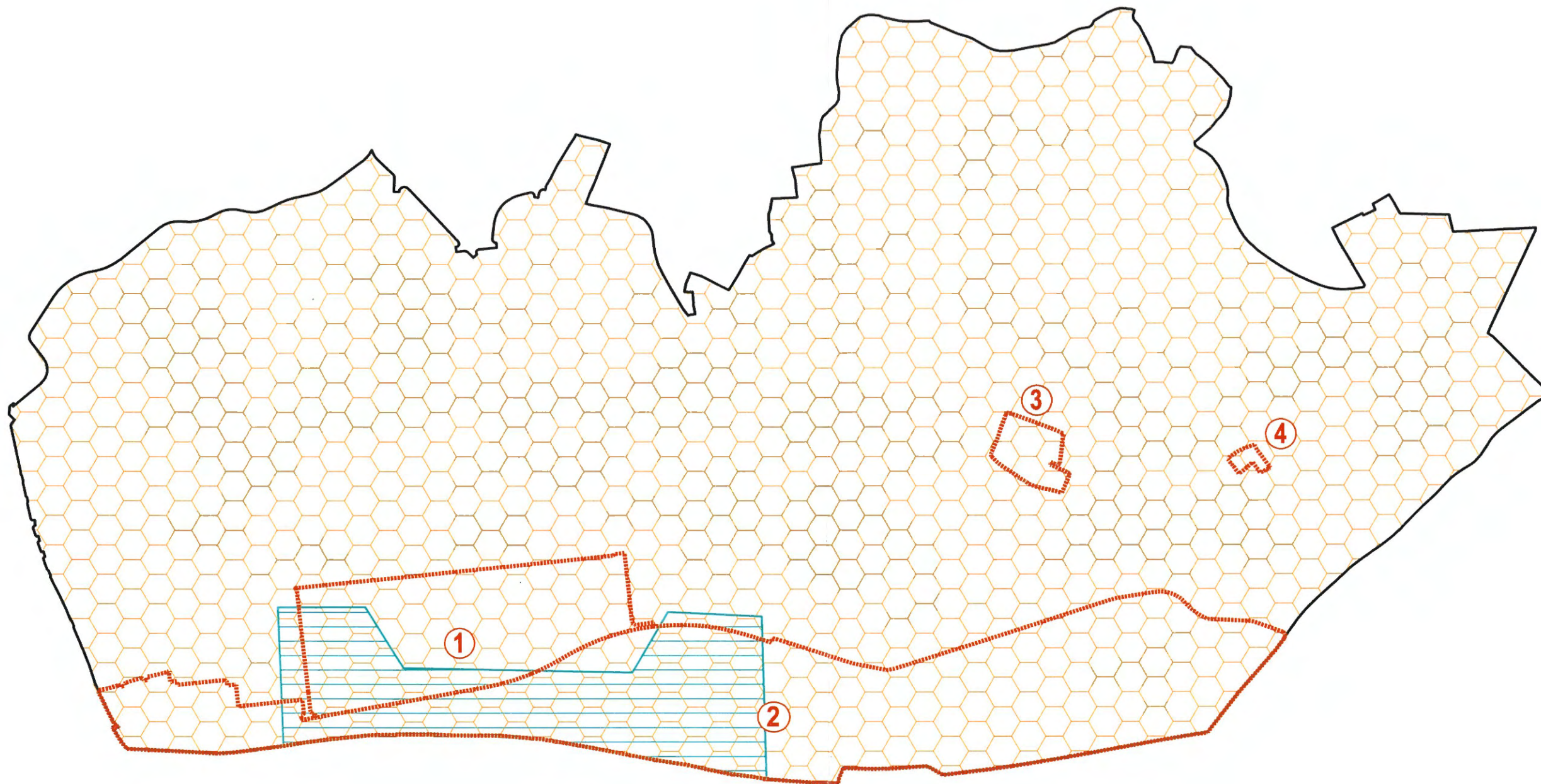
С поштовањем,



По овлашћењу
В. ДИРЕКТОРА

Драгица Николић, дипл.маш.инж.

Адреса: 18000 Ниш, Благоја Паровића 3, Аик банка-ж.р. 105-1623-10; Banca Intesa ж.р. 160-7356-27;
тел./факс.+381 18 4533 927, Директор: +381 18 4530 413
www.nitoplana.rs e-mail: nitop@nitoplana.rs



ЛЕГЕНДА

-  Зона топлификације - планирана
-  Зона гасификације - планирана
-  Граница Плана
-  Граница првих измена и допуна Плана
-     ОЗНАКА ОБУХВАТА ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Правно или физичко лице које је израдило пројекат:  Јавно комунално предузеће за производњу и дистрибуцију топлотне енергије ГРАДСКА Топлота НИШ	Одговорни пројектант:	Томислав Жикић дипл.маш.инж	Бр. лиценце:	
	Врста техничке документације:			Размера: 1:1000
Инвеститор: ГРАД НИШ	Ознака и назив дела пројекта:			Фаза:
Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј - трећа фаза ЗАПАД	Назив цртежа: Ситуација топловодне мреже			Датум: мај 2023.год.
				Бр. цртежа: