

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-691/2023-06
Дана 17.05.2023.године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 08.06.2023

Сектор	Број	Прилог
	1461	

На основу члана 50. став 1., 2. и 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 16.05.2023.године, након обављеног поновљеног јавног увида у нацрт Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј- трећа фаза запад, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-745/2020-7-02 од 09.09.2020.године, Решењем бр. 06-694/2022-27-02 од 09.09.2022.године и Решењем бр.06-237/2023-16-02 од 23.03.2023.године, тако да су сада у следећем саставу: Лидија Стефановић-Николић-председник, проф. др Александар Кековић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, Ана Костић, Мирослав Поповић и Бранислав Стоиловић.

Седница Комисије- јавна седница одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, Улица 7.јули број 6, дана 16.05.2023. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Лидија Стефановић-Николић, проф. др Александар Кековић, Игор Игић, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Ана Костић и Зоран Прокић, а нису присуствовали Бранислав Стоиловић и Мирослав Поповић.

Седници су присуствовали представници ЈП Завод за урбанизам Ниш и представници Градске управе за грађевинарство.

Седница Комисије- затворена седница одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, Улица 7.јули број 6, дана 16.05.2023. године са почетком у 11,15 часова. Седници Комисије присуствовали су: Лидија Стефановић-Николић, проф. др Александар Кековић, Игор Игић, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Ана Костић и Зоран Прокић, а нису присуствовали Бранислав Стоиловић и Мирослав Поповић.

Седници су присуствовали представници ЈП Завод за урбанизам Ниш и представници Градске управе за грађевинарство.

Седницама председава председница Комисије Лидија Стефановић-Николић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру израде Плана:

-Одлука о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – трећа фаза ЗАПАД ("Сл.лист Града Ниша", бр.108/20);

-Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – трећа фаза запад ("Сл.лист Града Ниша", бр.108/20);

-Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – трећа фаза запад ("Сл. лист Града Ниша", бр. /20);

-Прибављање услова надлежних министарстава, јавних предузећа и институција;

-Израда нацрта Плана;

-Стручна контрола нацрта Плана - седница Комисије за планове одржана 08.07.2022.године (Извештај бр.353-1036/2022-06 од 05.07.2022.године);

-Новински оглас о излагању материјала на јавни увид објављен у дневном листу "Српски телеграф" 23.07.2022.године;

-Излагање материјала на јавни увид у периоду од 25.07.2022. до 08.08.2022.године, у просторијама Градске управе за грађевинарство;

-Јавна презентација нацрта Плана одржана дана 26.07.2022.године у просторијама Градске општине Пантелеј;

-Јавна седница Комисије за планове одржана дана 16.08.2022.године у просторијама Офисирског дома;

-Извештај о сумирању јавног увида бр.353-1227/2022-06 од 16.09.2022.године;

-Мишљење ЈП Пuteви Србије бр. 953-760 од 11.01.2023.године;

-Извештај Комисије за планове бр. 353-1227/2022-06 од 06.04.2023.године;

-Поновна стручна контрола коригованог нацрта Плана - седница Комисије за планове одржана 12.04.2023.године (Извештај бр.353-614/2023-06 од 18.04.2023.године);

-Излагање материјала на поновљени јавни увид у периоду од 27.04.2023. до 11.05.2023.године, у просторијама Градске управе за грађевинарство;

-Јавна презентација коригованог нацрта Плана одржана дана 03.05.2023.године у просторијама Градске општине Пантелеј;

-Јавна седница одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, Улица 7.јули бр.6, дана 16.05.2023. године са почетком у 11,00 часова.

У току трајања јавног увида није било примедби.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј- трећа фаза запад и мишљења је да након поступања обрађивача у складу са извештајем о обављеном поновљеном јавном увиду, надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења.

Обрадила

Анђелка

Анђелка Радосевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

Александар Кековић

Мара Рашковић

Игор Трајковић

ИГОР ТРАЈКОВИЋ
006459438 Auth

Digitally signed by ИГОР
ТРАЈКОВИЋ 006459438 Auth
DN: cn=ИГОР ТРАЈКОВИЋ, o=Град
Ниш, c=RS, email=igor.trajkovic@grad-nis.gov.rs, +02'00'

Ана Костић

АНА КОСТИЋ
006776961 Auth

Digitally signed by АНА КОСТИЋ
006776961 Auth
Date: 2023.06.08 09:24:59 +02'00'

Мирослав Поповић

Бранислав Стоиловић

Зоран Прокић

ЗОРАН ПРОКИЋ
2910969753719-
2910969753719

Digitally signed by ЗОРАН
ПРОКИЋ
2910969753719-2910969753719
Date: 2023.06.08 08:18:58 +02'00'

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ
Игор Игић, дипл.инж.грађ.

ИГОР ИГИЋ
011748834 Sign

Digitally signed by ИГОР
ИГИЋ 011748834 Sign
Date: 2023.06.08
08:46:03 +02'00'

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ
Лидија Стефановић- Николић, дипл.инж.арх.

ЛИДИЈА
СТЕФАНОВИЋ-
НИКОЛИЋ 011023925

Digitally signed by
ЛИДИЈА СТЕФАНОВИЋ-
НИКОЛИЋ 011023925 Sign
Date: 2023.06.08 08:05:41
+02'00'

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО



Зоран Здравковић, дипл.инж.грађ.