

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-1227/2022-06
Дана 06.04.2023.године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 11.04.2023.		
Сектор	Број	Прилог
	977	

На основу члана 51. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 05.04.2023.године, након обављеног сумирања јавног увида у нацрт Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј- трећа фаза запад и увида у пристиглу примедбу, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-745/2020-7-02 од 09.09.2020.године, Решењем бр. 06-694/2022-27-02 од 09.09.2022.године и Решењем бр.06-237/2023-16-02 од 23.03.2023.године, тако да су сада у следећем саставу: Лидија Стефановић-Николић-председник, проф. др Александар Кековић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, Ана Костић, Мирослав Поповић и Бранислав Стоиловић.

Седница Комисије- затворена седница одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, Улица 7.јули број 6, дана 05.04.2023.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Лидија Стефановић-Николић, проф. др Александар Кековић, Игор Игић, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Бранислав Стоиловић и Ана Костић, а нису присуствовали Зоран Прокић и Мирослав Поповић.

Седници присуствују Првослав Петровић и Невена Грубић, представници Градске управе за грађевинарство.

Седницом председава председница Комисије Лидија Стефановић-Николић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру израде Плана:

- Одлука о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - трећафаза ЗАПАД ("Сл.лист Града Ниша", бр.108/20);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – трећа фаза ЗАПАД ("Сл.лист Града Ниша", бр.108/20);
- Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – трећа фаза ЗАПАД ("Сл. лист Града Ниша", бр._/20);
- Прибављање услова надлежних министарстава, јавних предузећа и институција;
- Израда нацрта Плана;
- Стручна контрола нацрта Плана - седница Комисије за планове одржана 08.07.2022.год. (Извештај бр.353-1036/2022-06 од 05.07.2022.год.);

- Новински оглас о излагању материјала на јавни увид објављен у дневном листу "Српски телеграф" 23.07.2022.год.;
- Излагање материјала на увид јавности, у периоду од 25.07.2022. до 08.08.2022.године, у просторијама Управе за грађевинарство и Центру за издавање дозвола;
- Јавна седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, Улица Младих 28а, дана 16.08.2022. године са почетком у 12,00 часова,
- Извештај о сумирању јавног увида бр.353-1227/2022-06 од 16.09.2022.године.

Приказ примедбе која је писаним путем упућена на Нацрт Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј- трећа фаза- запад, са ставом Обрађивача и ставом Комисије:

Примедба број 353-1898/2022-06 од 17.11.2022.године, подносиоца Јована и Снежане Радуловић из Ниша, односи се на регулациону линију планираног колско-пешачког прилаза преко кога кп.бр.6785/2, 3 и 4 и кп.бр. 6786 КО Каменица остварују излаз на јавну саобраћајну површину, уз предлог поштовања фактичког стања, тј положаја потпорног зида и ограда кп.бр.6785/1, 2 и 3 и кп.бр. 6798 КО Каменица.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата. Коригованим планским решењем, дефинисаће се нови положај регулационих линија планираног колско-пешачког прилаза тако да се сачувају ограде налегних парцела и прати положај постојећег потпорног зида.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Након извршеног увида у достављену примедбу број 353-1898/2022-06 од 17.11.2022.године, Мишљења ЈП „Путеви Србије“ број 953-760 од 11.01.2023.године и Става Обрађивача број 891/3 од 03.04.2023.године, Комисија закључује да прихвата примедбу и сагласна је са ставом Обрађивача.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија налаже Обрађивачу да након поступања у складу са Извештајем Комисије о допуни сумирања јавног увида, достави нови нацрт носиоцу израде планског документа, ради упућивања Комисији на стручну контролу.

Обрадила

Анђелка Радосевић
Анђелка Радосевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

Александар Кековић

Мара Рашковић

Игор Трајковић

Бранислав Стоиловић

Мирослав Поповић

Ана Костић

Зоран Прокић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ

Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.