

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Број 901

03.04. 20 23 године
НИШ

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



18000 НИШ ул. 7. Јула 6. Телефони: (018) 243-455, 243-363, 241-386, 241-274, 243-096. Директор: 243-095, 255-482. Факс: 241-673.
http: www.zurbnis.rs e-mail: info@zurbnis.rs матични број: 07261063 шифра делатности: 7111 ПИБ: 100334647
Текући рачун: 105-484-32 АИК Банка А.Д. Ниш Обавезник ПДВ: Потврда бр. 127588172

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Генерала Транијеа 10

18000 Ниш

Предмет: Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја градске општине
Пантелеј - трећа фаза ЗАПАД

Поштовани,

На основу вашег дописа бр.353-1898/2022-06 од 31.03.2023.године, уз који сте нам проследили примедбу Снежане и Јована Радуловића из Ниша, Улица Шуматовачка бр.2, поднете након сумирања јавног увида (Извештај Комисије за планове бр.1227/2022-06 од 16.09.2022.год.) и прослеђене главном градском урбанисти (Обавештење бр. 353-1898/2022-06 од 24.01.2023.год.), достављамо вам Допуну става обрађивача за предметну примедбу (Друга допуна става обрађивача).

Обрадила,



Мариана Митић, дипл.инж.арх.



В.Д. ДИРЕКТОРА,

Иван Грушић, дипл.инж.грађ.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Број

894/3

03.04. 2023 године
НИШ

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



18000 НИШ ул. 7. јула 6. Телефони: (018) 243-455, 243-363, 241-386, 241-274, 245-066 Директор: 243-095, 255-462 Факс: 241-673
http: www.zurbnis.rs e-mail: info@zurbnis.rs матични број: 07261063 шифра делатности: 7111 ПИБ: 100334647
Текући рачун: 105-484-32 АИК Банка А.Д. Ниш Обвезник ПДВ: Потврда бр. 127588172

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Генерала Транијеа 10

18000 Ниш

ПРЕДМЕТ: ДРУГА ДОПУНА СТАВА ОБРАЂИВАЧА - ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ, ПО ПРИМЕДБИ ПРИСТИГЛОЈ НАКОН ЈАВНОГ УВИДА У ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ - ТРЕЋА ФАЗА ЗАПАД (скраћени поступак)

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана:

- Одлука о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - трећа фаза ЗАПАД ("Сл. лист Града Ниша", бр.108/20);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - трећа фаза ЗАПАД ("Сл. лист Града Ниша", бр.108/20);
- Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - трећа фаза ЗАПАД ("Сл. лист Града Ниша", бр.108/20);
- Прибављање услова надлежних министарстава, јавних предузећа и институција;
- Израда нацрта Плана;
- Стручна контрола нацрта Плана - седница Комисије за планове одржана 08.07.2022.год. (Извештај бр.353-1036/2022-06 од 05.07.2022.год.);
- Новински оглас о излагању материјала на јавни увид објављен у дневном листу "Српски телеграф" 23.07.2022.год.;
- Излагање материјала на увид јавности, у периоду од 25.07.2022. до 08.08.2022.године, у просторијама Управе за грађевинарство и Центру за издавање дозвола;
- Јавна седница Комисије за планове одржана дана 16.08.2022.године у просторијама Офисирског дома;
- Извештај о сумирању јавног увида бр.353-1227/2022-06 од 16.09.2022.год.

Накнадно пристигла примедба на Нацрт плана:

15. Број предмета 353-1898/2022-06 од 17.11.2022.год. подносиоци примедбе Радловић Јован и Радловић Снежана из Ниша

Примедба се односи на регулациону линију планираног колско-пешачког прилаза преко кога к.п.бр.6785/2, 3 и 4 и к.п.бр.6786 КО Каменица остварују излаз на јавну саобраћајну површину, уз предлог поштовања фактичког стања, односно положаја потпорног зида и ограда к.п.бр. 6785/1, 2 и 3 и к.п.бр.6798 КО Каменица.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата. Коригованим планским решењем дефинисаће се нови положај регулационих линија планираног колско-пешачког прилаза тако да се сачувају ограде налегних парцела и прати положај постојећег потпорног зида.

Одговорни урбаниста,



Мариана Митић, дипл.инж.арх.



В.Д.Директор,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.