



ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

18000-НИШ
ул. Генерала Транијеа бр. 10

На основу вашег захтева, број 353-2017/2022-06 од 08.12.2022. године, наш број 953-22356/22-2 од 16.12.2022. године, за издавање мишљења на кориговани нацрт Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – трећа фаза Запад, овим путем вас обавештавамо следеће:

ЈП "Путеви Србије" је на ваш захтев за издавање услова и податаку који су од значаја за паралелену усаглашену израду десет планских докумената на територији града Ниша издало допис за допуну предмета, под бројем 953-2150/21-1 од 08.02.2021. године, и под бројем 953-22356/22-1 од 20.10.2022. године.

Увидом у достављени нацрт Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – трећа фаза Запад, обавештавамо вас да је исти потребно допунити и ускладити у складу са следећим:

- У графичким прилозима уочавају се ознаке за регулациону линију дефинисане на два начина. Потребно је регулациону линију приказати једном, истом бојом, док ће граница катастарске парцеле бити обележена посебном бојом. Уколико се поклапају границе катастарске парцеле и регулациона линија, оне ће бити обележене истом бојом, односно бојом регулационе линије.
- За пасарелу која се налази у граници плана није потребно издвојити посебну катастарску парцелу, односно потребно је уцртану регулациону линију укинути.
- Ширину заштитног појаса државног пута IА реда број А4 потребно је котирати, у складу са Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18 и 95/18), и то на 40,00m мерено од од границе путног земљишта аутопута.
- У текстуалном и графичком делу плана потребно је кориговати категорију улице Борска, која је у плану обележена као државни пут IIБ реда број 426. Овај државни пут, заправо, почиње од петље Ниш исток која није у обухвату овог плана. Сматрамо да је у питању техничка грешка коју је потребно исправити.
- У текстуалном делу плана у табели 1, наведен је списак прибављених услова надлежних институција. Напомињемо да акт ЈП „Путеви Србије“ који је овде наведен се не односи на издате услове, већ на допис у коме вам је тражена допуна документације. Још једном напомињемо да услови овог предузећа за наведени плански акт нису издати.
- У вези са амандманском изменом и допуном број 6, потребно је последњи став изменити тако да гласи: „У заштитном појасу државног пута забрањује се нова градња. Дозвољена је санација, адаптација, инвестиционо и текуће одржавање, реконструкција у постојећим габаритима.“ Озакоњење објеката које се наводи у даљем тексту овог става није предмет планског документа и из тог разлога га је потребно избрисати.
- У графичком делу плана потребно је написати стационаже државног пута IА реда број А4 на границама овог плана.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749

danijela.gojic@putevi-srbije.rs

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:

Данијела Гојић, дипл.простор.план.

Контролисао:

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију