



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
ГенералаТранијеа 10

18000 Ниш

ПРЕДМЕТ: ДОПУНА СТАВА ОБРАЂИВАЧА - ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ, ПО ПРИМЕДБАМА ПРИСТИГЛИМ У ТОКУ ЈАВНОГ УВИДА У ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ - ТРЕЋА ФАЗА ЗАПАД (скраћени поступак)

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана:

- Одлука о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - трећафаза ЗАПАД ("Сл.лист Града Ниша", бр.108/20);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – трећа фаза ЗАПАД ("Сл.лист Града Ниша", бр.108/20);
- Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – трећа фаза ЗАПАД ("Сл. лист Града Ниша", бр. _/20);
- Прибављање услова надлежних министарстава, јавних предузећа и институција;
- Израда нацрта Плана;
- Стручна контрола нацрта Плана - седница Комисије за планове одржана 08.07.2022.год. (Извештај бр.353-1036/2022-06 од 05.07.2022.год.);
- Новински оглас о излагању материјала на јавни увид објављен у дневном листу "Српски телеграф" 23.07.2022.год.;
- Излагање материјала на увид јавности, у периоду од 25.07.2022. до 08.08.2022.године, у просторијама Управе за грађевинарство и Центру за издавање дозвола;
- Јавна седница Комисије за планове одржана дана 16.08.2022.године у просторијама Офисирског дома.

Накладно пристигле примедбе на Нацрт плана:

13. Број предмета 353-1449/2022-06 од 16.08.2022.год. подносилац примедбе Петковић Ивица из Ниша

Примедба се односи на пренамену к.п.бр.7801/5 и 7801/16 КО Каменица из намене Становање умерених густина у намену пословања или вишепородичног становања.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедбу нисмо у могућности да прихватимо. На предметним парцелама задржава се намена Становање умерених густина у градском подручју, као претежна доминантна намена, уз напомену да је намена пословање поред становања доминантна намена, а могуће допунске намене које плански документ дефинише за предметну парцелу су: комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге, здравство, образовање, култура, социјалне установе, верски објекти, инфраструктурни објекти).

14. Број предмета 353-1451/2022-06 од 16.08.2022.год. подносилац примедбе Миленовић Јовица из Ниша

Примедба се односи на пренамену к.п.бр.7801/25-29 КО Каменица из намене Становања умерених густина у намену пословања или вишепородичног становања.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедбу нисмо у могућности да прихватимо. На предметним парцелама задржава се намена Становање умерених густина у градском подручју, као претежна доминантна намена, уз напомену да је намена пословање поред становања доминантна намена, а могуће допунске намене које плански документ дефинише за предметну парцелу су: комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге, здравство, образовање, култура, социјалне установе, верски објекти, инфраструктурни објекти).

Одговорни урбаниста,



Мариана Митић, дипл.инж.арх.

В.Д.Директор,



Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.