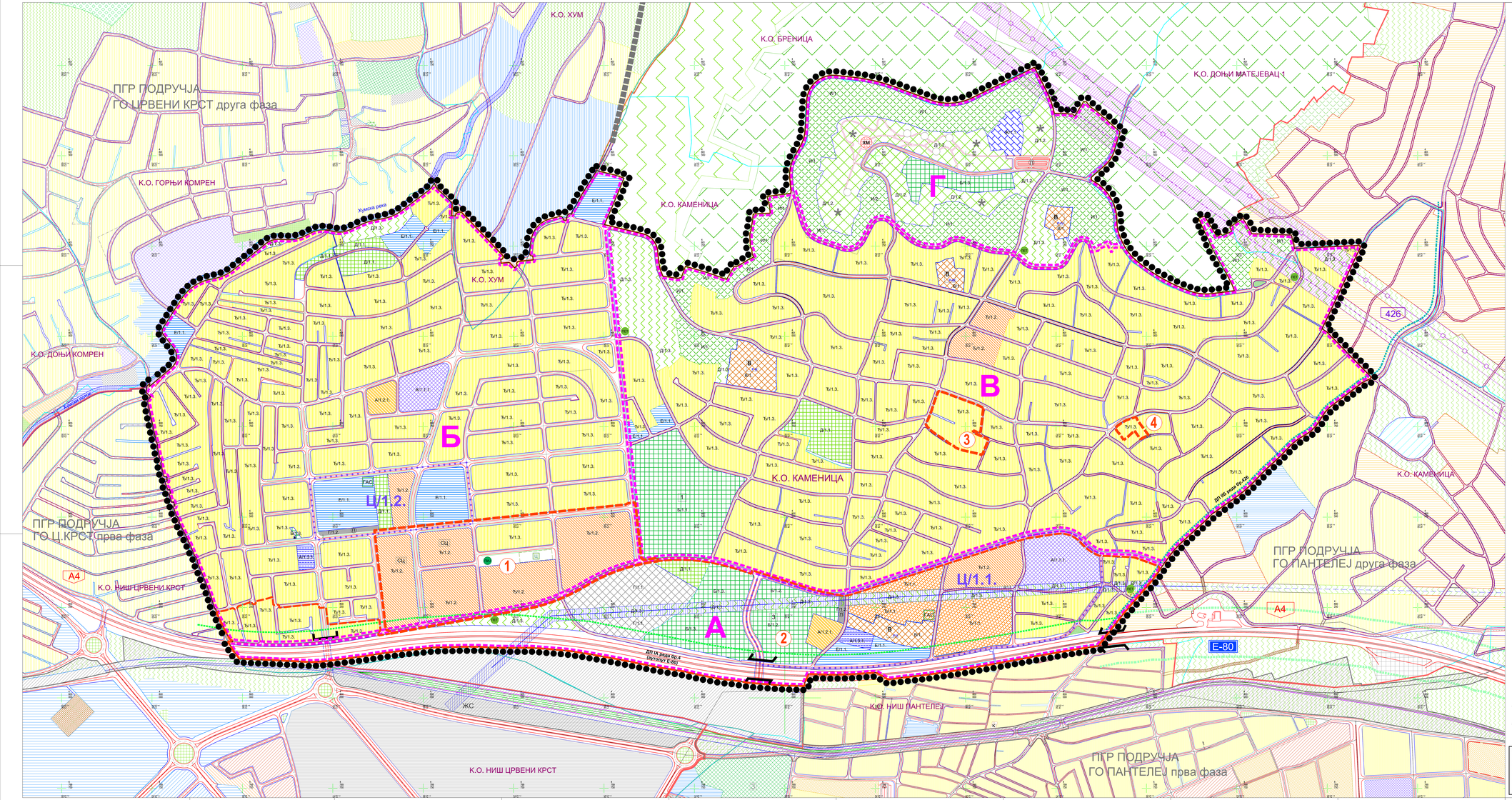

ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ

- т р е ћ а ф а з а - **ЗАПАД**

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ГРАДСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА
- ГРАНИЦА НАЛЕПТИХ ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОБИЛАЗНЕ ПРУТЕ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА НИША
- А,Б,В,Г — ПЛАНИРАНЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ
- ГРАНИЦА ЗОНА ЦЕНТАРА ПРИГРАДСКИХ НАСЕЉА
- ПОТЕНЦИЈАЛНИ КОРИДОР ОБИЛАЗНИЦЕ ДП IA РЕДА БР.4
- Ц — ЛОКАЦИЈА ЗА ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ
- ГАС — ЛОКАЦИЈА МЕРНОРЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ (МРС)
- ПШАЧКИ ПУНКТ
- ПУНКТ ЗА САКУПЉАЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА
- СЦ — СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ

САОБРАЋАЈНА МРЕЖА

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР (ЗАШТИТНИ ПОЈАС)
- БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ
- ЗЕЛЕНИЛО (У САОБРАЋАЈНИЦУ)
- ПЕШАЧКО-КОЛСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ЗЕЛЕНИЛО У ПРОФИЛУ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- П — ПАРКИНГ

НАМЕНА ПОВРШИНА
ПОВРШИНЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

ОБРАЗОВАЊЕ
- А/1.1.1. — Основно образовање

ДЕЧИЈА ЗАШТИТА
- А/1.2.1. — Предшколско образовање

ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
- А/1.3.1. — Основна здравствена заштита

СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА
- 1 — Б/1.1. — Спортско-рекреативни центар
- Б/1.2. — Спортски терен
- 3 — Б/1.3. — Спорт и рекреација

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- В — В/1. — Резервоар водопутмна станица
- ГАС — Гасно постројење

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ТЕРМИНАЛИ
- Г/1.1. — Саобраћајна површина
- Г/1.2. — Паркинг

ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ
- Д/1.1. — Парковско зеленило
- Д/1.2. — Рекреативна површина (Парк шума "Винчи")
- Простор за одмор
- ХМ — Споменик "Христов монограм"
- Д/1.3. — Заштитно зеленило

СТАНОВАЊЕ
- Б/1.1. — Пословно-стамбена зона
- Б/1.2. — Становање средњих густина у градском подручју
- Ђ/1.3. — Становање умерених густина у градском подручју

ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ
- Е/1.1. — Пословно-производни комплекс

УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ
- Ж/1.1. — Угоститељство и туризам

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- Ш/1. — Шума

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

- ПОЈАС ЗАШТИТЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА (40m)
- ПОЈАС ЗАШТИТЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIБ РЕДА (10m)
- ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ДАЛЕКОВОДА

100m 1.0ha 50m 0.5ha 0

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Датум: 22 - ПГР - 14
2015. П з-1
Датум Број

ЕЛАБОРАТ
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ - т р е ћ а ф а з а - **ЗАПАД**
Н.Р.

Руководилац израде плана: Мирјана Марић, дипл.инж.арх.
Техничка лица: Јелена Богдановић, дипл.инж.арх.

КАРТА
ГРАНИЦА ПЛАНА И ПРИКАЗ ПОСЕБНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА ОД ПРЕТХОДНИХ ПЛАНСКИХ НАМЕНА ПОВРШИНА

Размер: 1:2500
Директор: Бојана Марић, дипл.инж.грађ.

ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ

- т р е ћ а ф а з а - **ЗАПАД**

- ГРАНИЦА ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
- 1 - 4 — ОЗНАКА ОБУХВАТА ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

100m 1.0ha 50m 0.5ha 0

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Датум: 9 - ПГР - 21
2023. П з-0.
Датум Број

ЕЛАБОРАТ
ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ - т р е ћ а ф а з а - **ЗАПАД**
Н.Р.

Руководилац израде плана и одговорни урбаниста: Мирјана Марић, дипл.инж.арх.

КАРТА
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Размер: 1:2500
Директор: Иван Пешић, дипл.инж.грађ.