

ПРОЦЕС ИЗРАДЕ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГО ПАНТЕЛЕЈ ТРЕЋА ФАЗА - ЗАПАД И УСАГЛАШЕНОСТ СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Обухват Првих измена и допуна Плана усклађен је са обухватом Трећих измена и допуна ГУП-а Ниша, који је имао трансформацију обухвата од доношења Одлуке о изради до доношења Плана на Скупштини града децембра 2021. године, а сам (предметни План) кроз процес стручне контроле и сумирања јавног увида доживео оправдану трансформацију.

Од доношења Одлуке о изради планског документа, дешава се процес планирања који резултира коначним планским решењима (без додатних образложења у самом документу). У процедури доношења Трећих измена и допуна ГУП-а Ниша, са којима су ове Измене и допуне усаглашене, од одлуке о изради до доношења на скупштини града децембра 2021. године, дешавале су се корекције решења, која се могу јасно пратити кроз поглавље 3. Документација. Тако се, између осталог, може видети да је у почетку било обухваћено 23 зона мешовите намене, а да се кроз планерски процес дошло до укупно 7, на подручју ГУП-а Ниша. Једна од ових 7 зона је управо она која је обухваћена Изменама и допунама Плана.

Ове зоне претпостављене су према критеријуму планираних претежних намена становања средњих густина, високих густина, као и пословно-стамбене зоне. У процесу израде планског документа, у складу са пристиглим условима надлежних институција, у првом реду Директората цивилног ваздухопловства, као и прелиминарним анализама појединачних локација, њихове величине и положаја, постојеће изграђености, саобраћајне доступности и инфраструктурне опремљености, дошло се до 7 зона које су у коначном дефинисане као "зоне мешовите намене" у којима ће се потенцијално градити високи објекти, објекти јавне намене и друге компатибилне намене.