**О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

 На основу члана 44. Статута ЈП за стамбене услуге „Нишстан“ Ниш, Надзорни одбора Предузећа је Одлуком 01-1641/3 oд 28.03.2023. године донео Програм о изменамапрограмa пословања ЈП за стамбене услуге "Нишстан" Ниш за 2023. годину.

Програмом о изменама програма пословања ЈП за стамбене услуге "Нишстан" Ниш за 2023. годину извршена је измена у делу повећање позиције Накнада по уговору о делу за 700.000,00 динара. Надзорни одбор Јавног предузећа за стамбене услуге ''Нишстан'' Ниш образлажући Одлуку број 01-1641/3 oд 28.03.2023. године навео је да је повећање ових трошкова планирано на бази смањења расхода на име Помоћи радницима и породица радника и Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима, за исти износ, обзиром да су до дана доношења ове измене, расходи по овим позицијама испод планских.

 У образложењу Одлуке Надзорног одбор Јавног предузећа за стамбене услуге ''Нишстан'' Ниш, број 01-1641/3 oд 28.03.2023. године , истакнуто је да је измена урађена како би се несметано извршило књижење процене имовине урађено од стране овлашћење агенције, усклађивање са новим законским изменама и обука запослених за њихову примену.

Предложеном изменом Програмa пословања ЈП за стамбене услуге "Нишстан" Ниш за 2023. годину измењене су следеће табеле из Програма пословања ЈП за стамбене услуге "Нишстан" Ниш за 2023.годину:

* Табела Биланс успеха у колони А.2.Пословни расходи , колона 2.4 Накнада по уговору о делу није била планирана односно 0 динара , мења се и износи 700.000 динара.
* Табела Биланс успеха у колони А.2 Пословни расходи, колона 2.7 Помоћ радницима и породицама радника планирана је у износу од 6.400.000,00 динара мења се и износи 5.900.000 динара.
* Табела Биланс успеха у колони А.2 Послови расходи, колона 2.11 Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима планирана је у износу од 300.000,00, мења се и износи 100.000 динара.
* Табела Трошкови запослених, (прилог 7), редни број 5 Накнада по уговору о делу није била планирана односно 0 динара , мења се и износи 700.000 динара.
* Табела Трошкови запослених, (прилог 7), редни број 26 Помоћ радницима и породицама радника планирана је у износу од 6.400.000,00 динара, мења се и износи 5.900.000 динара.
* Табела Трошкови запослених, (прилог 7), редни број 28 Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима планирана је у износу од 300.000,00 динара мења се и износи 100.000динара.

Градска управа за финансије је доставила Мишљење на наведени Програм о изменамаПрограмa пословања ЈП за стамбене услуге "Нишстан" Ниш за 2023. годину број 1591-1/2023-05 од 18.04.2023. године.

Имајући у виду да је Програм о изменама програма пословања ЈП за стамбене услуге "Нишстан" Ниш за 2023. годину сачињен у складу са важећим законским прописима, циљевима садржаним у оснивачком акту јавног предузећа и пратећом нормативом, предлаже се доношење решења као у диспозитиву.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ

 НАЧЕЛНИK

 Ружица Ђорђевић ,дипл.правник