На основу члана 27. став 10. Закона о jавној својини (''Службени гласник РС'', број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020 ) и члана 21.став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр.16/2018 ), члана 18. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини („Сл.лист Града Ниша“ број 80/2021, 85/2021 и 85/2022), члана 37. став 1. тачка 16. Статута Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**I ОТУЂУЈЕ СЕ ТЕОДОРИ МИЛОШЕВИЋ из Ниша , ул.Авалска бр.5, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања** зграда за коју није позната намена у Нишу, у површини од 58м2 означен као објекат бр.1 изграђен на кп.бр.2437 КО Габровац уписана у Лист непокретности бр.199 КО Габровац, на коме је уписано право јавне својине Града Ниша, са катастарском парцелом бр.2437 КО Габровац површине 58м2, на којој је уписано право јавне својине Града Ниша.

**II** Непокретност из тачке I овог решења отуђује се по цени од 18.200,00 EUR, која се исплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, која је у поступку јавног надметања постигнута као највиша.

 **III** **ОВЛАШЋУЈЕ СЕ** Градоначелница Града Ниша да у року од 30 дана од дана доношења овог решења, у име Града Ниша, са прибавиоцем непокретности ближе описаној у тачки I овог решења закључи Уговор о отуђењу непкретности у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна које проистичу из овог решења, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Ниша.

**IV** Ово решењеобјавити у ,,Службеном листу Града Ниша''.

**Број:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**У Нишу,\_\_\_\_\_\_\_2023.године**

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

 **ПРЕДСЕДНИК**

 **др Бобан Џунић**

**О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

На основу члaнa 18. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник“ РС број 72/11, 88/13, 105/14 и 104/2016 – др.закон и 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), прописано је да су носиоци права јавне својине у смислу овог закона Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе.

Увидом у лист непокретности бр.199 КО Габровац - утврђено је да је Град Ниш носилац прва јавне својине на згради за коју није позната намена у Нишу, у површини од 58м2 означен као објекат бр.1 изграђен на кп.бр.2437 КО Габровац уписана у Лист непокретности бр.199 КО Габровац, на коме је уписано право јавне својине Града Ниша, са катастарском парцелом бр.2437 КО Габровац површине 58м2, на којој је у листу непокретности бр. уписано право јавне својине Града Ниша.

Чланом 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр.16/2018 у даљем тексту: Уредба), прописано је да се непокретности у јавној својини прибављају и отуђују по правилу у поступку јавног надметања.

Чланом 27. Став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник“ РС број 72/11, 88/13, 105/14 и 104/2016 – др.закон и 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), прописано је да о располагању стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. Наоснову члана 37. став 1. тачка 16. Статута Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019), и члана 18. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини („Сл.лист Града Ниша“ бр. 80/2021, 85/2021 и 85/2022 у даљем тексту: Одлука) уређено је да о прибављању и располагању односно отуђењу непокретних ствари из јавне својине Града Ниша, одлучује Скупштина Града Ниша.

У складу са Уредбом, почетна купопродајна цена непокретности, која се отуђује из јавне својине утврђује се у висини тржишне вредности предметне непокретности, израђене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Почетна цена предметне непокретности утврђена је на основу Извештаја о тржишној вредности непокретности Градске управе за финансије бр.11-5097/2023-05 и иста износи 7.178,80 EUR.

На основу члана 19. Уредбе, Градоначелница Града Ниша решењем бр.1092/2023-01 од 12.04.2023.године формирала је Kомисију за споровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини Града Ниша (у даљем тексту: Комисија).

На основу члана 18. став 2. Одлуке Решењем Градоначелнице Града Ниша бр.1092/2023-01 покренут је поступак отуђења предметне непокретности из јавне својине Града Ниша у поступку јавног надметања.

Чланом 10. став 2. Одлуке утврђено је да Градска управа за имовину и одрживи развој, припрема акте за органе Града о прибављању и располагању непокретним стварима у јавној својини Града. Поступајући по налогу из става III наведеног решења, спровела је поступак јавног објављивања Огласа за отуђење непокретности у јавној својини Града Ниша у поступку јавног надметања, који је објављен у дневном листу ,,АЛО'' дана 13.04.2023.год.

Након спроведеног поступка јавног надметања, које је одржано дана, 19.05.2023.год., поступајући по члану 21. Уредбе, Комисија је утврдила Предлог да се прометна непокретност у јавној својини отуђи понуђачу који је у поступку јавног надметања понудио највишу купопродајну цену од 18.200,00 EUR, и то Теодори Милошевић из Ниша, ул. Авалска бр.5.

 На основу чл.37. тачка 16. Статута Града Ниша и члана 18. став.1.Одлуке, а у вези члана 21. став 2. Уредбе, одлуку о отуђењу непокретности из јавне својине Града Ниша, након спроведеног поступка јавног надметања, доноси Скупштина Града Ниша.

 У складу са наведеним, утврђено је да су испуњени услови за отуђење непокретности зграде за коју није позната намена у Нишу, у површини од 58м2 означен као објекат бр.1 изграђен на кп.бр.2437 КО Габровац уписана у Лист непокретности бр.199 КО Габровац, на коме је уписано право јавне својине Града Ниша, са катастарском парцелом бр.2437 КО Габровац површине 58м2, отуђи понуђачу Теодори Милошевић из Ниша, ул.Авалска р.5, којa је у поступку јавног надметања проглашена најповољнијим понуђачем, те је одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ**

**И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ**

**НАЧЕЛНИК**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Ружица Ђорђевић,дипл.правник**