



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
Број: 501-54/2023-04
Датум: 23.05.2023. године

Градска управа за имовину и одрживи развој, Сектор за привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, на основу члана 11 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), а на захтев Градске управе за грађевинарство, бр. 353-836/2023-06, од 22.05.2023. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТРАСЕ ПРУГЕ ОД ТРУПАЛА ДО ДОЊЕГ
МЕЂУРОВА И ДЕЛА ТРАСЕ У ОКВИРУ ГО ЦРВЕНИ КРСТ, ГО МЕДИЈАНА И
ГО ПАЛИЛУЛА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Даје се мишљење Градској управи за грађевинарство, да предлог Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације трасе пруге од Трупала до Доњег Међурова и дела трасе у оквиру ГО Црвени Крст, ГО Медијана и ГО Палилула на животну средину, може да донесе у предложеном тексту.

О б р а з л о ж е њ е

Градска управа за грађевинарство, доставила је дописом бр. 353-836/2023-06, од 22.05.2023. године предлог Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације трасе пруге од Трупала до Доњег Међурова и дела трасе у оквиру ГО Црвени Крст, ГО Медијана и ГО Палилула на животну средину и Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана генералне регулације трасе пруге од Трупала до Доњег Међурова и дела трасе у оквиру ГО Црвени Крст, ГО Медијана и ГО Палилула, обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, на претходно мишљење.

У члану 2. Предлога Одлуке наведено је да се Планом генералне регулације обухватају катастарске парцеле на територији ГО Црвени Крст, ГО Медијана и ГО Палилула, у површини око 302 ха.

Прелиминарна граница обухвата Плана генералне регулације дата је на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана генералне регулације биће дефинисан утврђивањем нацрта Плана генералне регулације.

Плански основ за израду Плана генералне регулације представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Службени лист града Ниша“, број 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021).

Циљ израде Плана генералне регулације је обезбеђивање услова за уређивање и изградњу железничке инфраструктуре, усаглашавање планских решења са новим условима имаоца јавних овлашћења и потребама града Ниша, предвиђање нове локације главне железничке станице, усклађивања решења железничке инфраструктуре са налеглим површинама и усклађивање железничког, друмског и авио саобраћајем на подручју града.

У члану 3. Предлога Одлуке, а на основу карактеристика Плана генералне регулације из члана 2. наведене одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 88/2010), оцењено је да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

Значај Плана генералне регулације за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана генералне регулације и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности биће обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације трасе пруге од Трупала до Доњег Међурова и дела трасе у оквиру ГО Црвени крст, ГО Медијана и ГО Палилула.

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) биће такође обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације трасе пруге од Трупала до Доњег Међурова и дела трасе у оквиру ГО Црвени крст, ГО Медијана и ГО Палилула.

Имајући у виду наведено, Градска управа за имовину и одрживи развој сагласна је са предлогом Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације трасе пруге од Трупала до Доњег Међурова и дела трасе у оквиру ГО Црвени крст, ГО Медијана и ГО Палилула на животну средину.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Градској управи за грађевинарство
- архиви

НАЧЕЛНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ИМОВИНУ И
ОДРЖИВИ РАЗВОЈ



Ђорђевић
Ђорђевић