

На основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Градска управа за грађевинарство, по претходном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој, број 501-54/2023-04 од 23.05.2023. године, доноси

О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТРАСЕ ПРУГЕ ОД ТРУПАЛА ДО
ДОЊЕГ МЕЂУРОВА И ДЕЛА ТРАСЕ У ОКВИРУ ГО ЦРВЕНИ КРСТ, ГО МЕДИЈАНА
И ГО ПАЛИЛУЛА на животну средину

Члан 1.

Приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације трасе пруге од Трупала до Доњег Међурова и дела трасе у оквиру ГО Црвени Крст, ГО Медијана и ГО Палилула на животну средину. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину израђује се у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

План генералне регулације трасе пруге од Трупала до Доњег Међурова и дела трасе у оквиру ГО Црвени Крст, ГО Медијана и ГО Палилула (у даљем тексту: План генералне регулације) обухвата катастарске парцеле на територији ГО Црвени Крст, ГО Медијана и ГО Палилула, у површини око 302 ha.

Прелиминарна граница обухвата Плана генералне регулације дата је на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана генералне регулације биће дефинисан утврђивањем нацрта Плана генералне регулације.

Правни основ за израду Плана генералне регулације чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Плана генералне регулације представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Службени лист града Ниша“, број 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021).

Циљ израде Плана генералне регулације је обезбеђивање услова за уређивање и изградњу железничке инфраструктуре, усаглашавање планских решења са новим условима имаоца јавних овлашћења и потребама града Ниша, предвиђање нове локације главне железничке станице, усклађивања решења железничке инфраструктуре са налеглим површинама и усклађивање железничког, друмским и авио саобраћајем на подручју града.

Приликом разраде и усаглашавања планских решења у обухвату Плана генералне регулације, примарни значај ће имати саобраћајна и друга инфраструктурна решења дефинисана усвојеном планском документацијом Града Ниша, документима у поступку израде и доношења, као и решењима која ће Град Ниш у поступку израде предлагати, у циљу квалитетног функционисања примарних јавних садржаја.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана генералне регулације из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 88/2010), оцењено је да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

Значај Плана генералне регулације за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана генералне регулације и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности биће обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја *Плана генералне регулације трасе пруге од Трупала до Доњег Међурова и дела трасе у оквиру ГО Црвени Крст, ГО Медијана и ГО Палилула.*

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) биће такође обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја *Плана генералне регулације трасе пруге од Трупала до Доњег Међурова и дела трасе у оквиру ГО Црвени Крст, ГО Медијана и ГО Палилула.*

Члан 4.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради Плана генералне регулације трасе пруге од Трупала до Доњег Међурова и дела трасе у оквиру ГО Црвени Крст, ГО Медијана и ГО Палилула.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради Плана генералне регулације трасе пруге од Трупала до Доњег Међурова и дела трасе у оквиру ГО Црвени Крст, ГО Медијана и ГО Палилула.

Број: 353-836/2023-06

У Нишу, 23.05.2023. године

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО



НАЧЕЛНИК,

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.