

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**  
**ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ТРАСЕ ПРУГЕ ОД ТРУПАЛА ДО ДОЊЕГ МЕЂУРОВА И ДЕЛА ТРАСЕ**  
**У ОКВИРУ ГО ЦРВЕНИ КРСТ, ГО МЕДИЈАНА И ГО ПАЛИЛУЛА**

План генералне регулације трасе пруге од Трупала до Доњег Међурова и дела трасе у оквиру ГО Црвени Крст, ГО Медијана и ГО Палилула, у даљем тексту План генералне регулације, израђује се на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша број 06-70/44-2023 од 12.05.2023. године.

План генералне регулације обухвата подручје на територији ГО Црвени Крст, ГО Медијана и ГО Палилула у површини око 302 ha. Коначан обухват Плана генералне регулације биће дефинисан утврђивањем нацрта Плана генералне регулације.

Правни основ за израду Плана генералне регулације чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Плана генералне регулације представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Службени лист града Ниша“, број 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021).

Циљ израде Плана генералне регулације је обезбеђивање услова за уређивање и изградњу железничке инфраструктуре, усаглашавање планских решења са новим условима имаоца јавних овлашћења и потребама града Ниша, предвиђање трасе брзе пруге, предвиђање нове локације главне путничке железничке станице, усклађивања решења железничке инфраструктуре са налеглим површинама и усклађивање железничког, друмским и авио саобраћајем на подручју града.

Приликом разраде и усаглашавања планских решења у обухвату Плана генералне регулације, примарни значај ће имати саобраћајна и друга инфраструктурна решења дефинисана усвојеном планском документацијом Града Ниша, документима у поступку израде и доношења, као и решењима која ће Град Ниш у поступку израде предлагати, у циљу квалитетног функционисања примарних јавних садржаја.

Наручилац израде Плана генералне регулације је Град Ниш. Носилац израде Плана генералне регулације је Градска управа за грађевинарство. Обрађивач Плана генералне регулације је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана генералне регулације у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

**ГРАД НИШ**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**  
**НАЧЕЛНИК**

**Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.**

