

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19), Скупштина Града Ниша, на седници од __. __. 2023. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТРАСЕ ПРУГЕ
ОД ТРУПАЛА ДО ДОЊЕГ МЕЂУРОВА И ДЕЛА ТРАСЕ У ОКВИРУ ГО ЦРВЕНИ
КРСТ, ГО МЕДИЈАНА И ГО ПАЛИЛУЛА**

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације трасе пруге од Трупала до Доњег Међурова и дела трасе у оквиру ГО Црвени Крст, ГО Медијана и ГО Палилула, у даљем тексту План генералне регулације.

План генералне регулације се ради на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша, број 06-70/44-2023 од 12.05.2023. године.

Члан 2.

Подручје Плана генералне регулације обухвата катастарске парцеле на територији ГО Црвени Крст, ГО Медијана и ГО Палилула, у површини око 302 ha.

Прелиминарна граница обухвата Плана генералне регулације дата је на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана генералне регулације биће дефинисан утврђивањем нацрта Плана генералне регулације.

План генералне регулације ради се на ажурним катастарским и расположивим ортофото подлогама.

Члан 3.

Правни основ за израду Плана генералне регулације чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Плана генералне регулације представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Службени лист града Ниша“, број 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021).

Члан 4.

Циљ израде Плана генералне регулације је обезбеђивање услова за уређивање и изградњу железничке инфраструктуре, усаглашавање планских решења са новим условима имаоца јавних овлашћења и потребама града Ниша, предвиђање трасе брзе пруге, предвиђање нове локације главне путничке железничке станице, усклађивања решења железничке инфраструктуре са налеглим површинама и усклађивање железничког, друмског и авио саобраћајем на подручју града.

Приликом разраде и усаглашавања планских решења у обухвату Плана генералне регулације, примарни значај ће имати саобраћајна и друга инфраструктурна решења дефинисана усвојеном планском документацијом Града Ниша, документима у поступку израде и доношења, као и решењима која ће Град Ниш у поступку израде предлагати, у циљу квалитетног функционисања примарних јавних садржаја.

Члан 5.

План садржи текстуални и графички део у складу са важећим прописима којима се уређује област планирања и изградње, и посебним прописима којима се регулише област железничке инфраструктуре.

Члан 6.

Наручилац израде Плана генералне регулације је Град Ниш. Носилац израде Плана генералне регулације је Градска управа за грађевинарство. Обрађивач Плана генералне регулације је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Средства за израду Плана генералне регулације обезбеђује Наручилац, у складу са законом.

Начин финансирања и динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Након доношења Одлуке о изради Плана генералне регулације, Носилац израде Плана генералне регулације организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана генералне регулације излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана генералне регулације на јавни увид стара се Носилац израде Плана генералне регулације.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана генералне регулације.

Члан 9.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021), као важећег плана вишег реда и Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације на животну средину, број 353-____/2023-06 од __.__.2023. године, приступа се изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 10.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: _____

У Нишу, __.__.2023. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник,

др Бобан Џунић