



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
Број: 501-55/2023-04
Датум: 23.05.2023. године

Градска управа за имовину и одрживи развој, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), а на захтев Градске управе за грађевинарство, бр.353-863/2023-06, од 22.05.2023. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЈУГОИСТОЧНЕ ЗОНЕ ТВРЂАВЕ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Даје се мишљење Градској управи за грађевинарство да, уколико су утицаји наведених планских решења Плана детаљне регулације југоисточне зоне Тврђаве на параметре животне средине, како је наведено у достављеним Критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана, чињенице да већ постоји документ о утицају на животну средину предметног простора (Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког Плана Ниша 2010 – 2025), као и да је на основу карактеристика Плана и анализе Критеријума оцењено да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину, како је наведено и у члану 3. Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације југоисточне зоне Тврђаве, на животну средину, нема сметњи за доношење предметне Одлуке у предложеном тексту.

Образложење

Градска управа за грађевинарство, доставила је дописом бр.353-863/2023-06, од 22.05.2023. године, предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације југоисточне зоне Тврђаве, на животну средину и Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана, обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, за потребе прибављања мишљења.

У достављеним Критеријумима и тачки 2. предлога Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације југоисточне зоне Тврђаве, на животну средину наведено је:

- Планом детаљне регулације разрађује се подручје југоисточно од Тврђаве и северозападно од Улице Јадранске, на територији Градске општине Црвени

Крст, укупне површине од око 2,3ha (2,27ha) што представља оквирну границу обухвата планског документа.

- Планом детаљне регулације обухваћена је југоисточна зона Тврђаве, која је Планом генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – прва фаза („Службени лист Града Ниша“, бр.102/12, 108/18, 44/19 и 85/22) дефинисана за даљу разраду планом детаљне регулације.
- Подручје Плана детаљне регулације обухвата катастарске парцеле на територији КО Ниш – Црвени Крст, док ће коначни обухват Плана детаљне регулације бити дефинисан утврђивањем нацрта Плана.
- Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010 – 2025 („Службени лист Града Ниша“, бр.43/11, 136/16, 26/18 и 129/21), као и решења Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – прва фаза („Службени лист Града Ниша“, бр.102/12, 108/18, 44/19 и 85/22).
- Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010 – 2025 („Службени лист Града Ниша“, бр.43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) уз усаглашавање са решењима и одредницама Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – прва фаза („Службени лист Града Ниша“, бр.102/12, 108/18, 44/19 и 85/22) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.
- Циљ израде Плана детаљне регулације је утврђивање могућности за просторно уређење југоисточне зоне непокретног културног добра од великог значаја, дефинисање урбанистичке регулације и могућих/компатибилних намена, уз саобраћајно и инфраструктурно повезивање са широм зоном и налеглим површинама, као и преиспитивање планских решења према новонасталим потребама, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и даљи развој Града.

Такође, у достављеним Критеријумима је наведено:

- План детаљне регулације нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај плана детаљне регулације за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана детаљне регулације и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно – историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010 – 2025 („Службени лист Града Ниша“, бр.43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).
- Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитет животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми и биљне и животињске врсте), такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010 – 2025 („Службени лист Града Ниша“, бр.43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).

- Циљеви стратешке процене утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010 – 2025, на животну средину су:
 - Смањење имисије – концентрације загађујућих материја у ваздуху
 - Смањење загађења површинских и подземних вода
 - Очување и рационално коришћење пољопривредног земљишта
 - Смањење загађења земљишта
 - Повећање површина под зеленилом
 - Унапређење третмана и депоновања отпада, смањењем количине и поновном употребом – рециклажом
 - Унапређење прикупљања и успостављање третмана отпадних вода пре упуштања у реципијент
 - Управљање опасним отпадом
 - Очување и адекватан третман предела, станишта и живог света
 - Обезбеђење заштите здравља
 - Смањење изложености буци и вибрацијама
 - Смањење ризика од удеса
 - Смањење ризика од поплава
 - Смањење ризика од шумских пожара
 - Инвестирање у заштиту животне средине
 - Мониторинг ваздуха, воде, земљишта, живог света, отпада и отпадних вода, буке и вибрација.
- У Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010 – 2025, извршена је процена утицаја следећих планских решења у односу на циљеве стратешке процене, а који се тичу Плана детаљне регулације:
 - унапређење инфраструктурне опремљености, технолошке и програмске структуре,
 - просторно уређење без угрожавања квалитета природног и створеног предела,
 - заштита животне средине (ваздуха, вода, земљишта и живог света) у постојећим и новим зонама.

У члану 3. Приложеног предлога Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације југоисточне зоне Тврђаве, констатовано је:

- На основу карактеристика Плана из члана 2. предлога Одлуке (разрада мањих површина и енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.
- Плана детаљне регулације нема битан утицај на животну средину и одрживи развој.
- Значај Плана детаљне регулације за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана детаљне регулације и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно – историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010 – 2025 („Службени лист Града Ниша“, бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).

- Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулатива и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010 – 2025 („Службени лист Града Ниша“, бр.43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).

Смернице за заштиту у оквиру сектора-заштита животне средине приликом интеграције Плана:

- обавеза инвеститора је да се, приликом израде техничке документације за све планиране појединачне пројекте који ће се реализовати у функцији Плана, обрати надлежном органу за послове заштите животне средине са захтевом за спровођење поступка процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08);
- пре уређења потребно је простор опремити свом потребном инфраструктуром како би се избегла оштећења и загађења основних чинилаца животне средине;
- реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објекта, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

На основу приложених Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана детаљне регулације југоисточне зоне Тврђаве утврђено је:

- План прати Генерални урбанистички план Ниша 2010 – 2025 („Службени лист Града Ниша“, бр.43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) у погледу планираних намена простора и њихових утицаја на животну средину;
- Извештај о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010 – 2025 („Службени лист Града Ниша“, бр.43/11, 136/16, 26/18) на животну средину, садржи поред осталог и процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину, као и програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће

дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко – технолошке, санитарно – хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;

- Реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објекта, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.



НАЧЕЛНИК

Ружица Ђорђевић

