



Република Србија
Град Ниш
Градска управа за финансије
Број: 2130-1/ 2023 - 05
Датум: 23.05.2023. године

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ

Предмет: Мишљење на Нацрт решења о отуђењу непокретности

У вези ваших захтева од 23. маја 2023. године, за давање мишљења на Нацрт решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ниша и то:

- стана у Нишу означеног бројем 17, у ул. Драгише Мишовића бр.1 у површини од 58м2, постојећи у објекту означеном као објекат број 1, на кп.бр.4444 КО Ниш-Пантелеј, на коме је у листу непокретности бр. 3081 КО Ниш-Пантелеј уписано право јавне својине Града Ниша-Милошу Ђорђевићу, из Ниша, ул. Монахиње Јефимије бр.16;

- стана у Нишу означен бројем 5, у ул. Драгише Цветковића бр.21 површине 40м2, постојећи у објекту бр.2 на кп.бр.1286/1 КО Ниш-Ћеле Кула уписан у Лист непокретности бр.9117 КО Ниш-Ћеле Кула, на коме је уписано право јавне својине Града Ниша-Драгану Пејчићу, из Ниша, ул. Драгише Цветковића бр.21-2-11;

- стана у Нишу означеног бројем 22, у ул. Козарачка бр.23 површине 38м2, постојећи у објекту бр.1 на кп.бр.3017 КО Ниш-Бубањ, уписан у Листу непокретности бр.6287 КО Ниш-Бубањ, на коме је уписано право јавне својине Града Ниша-Зорану Ждраљевићу, из Ниша-Медошевац, ул. Поповачка бб;

- стана у Нишу означеног бројем 29, у ул. Козарачка бр.23 површине 38м2, постојећи у објекту бр.1 на кп.бр.3017 КО Ниш-Бубањ, уписан у лист непокретности бр.6287 КО Ниш-Бубањ, на коме је уписано право јавне својине Града Ниша-Зорану Ждраљевићу, из Ниша-Медошевац, ул. Поповачка бб;

- стана у Нишу, под редним бројем 6 - Стан у Нишу означен бројем 18, у ул. Сремска бр.7 површине 26м2 постојећи у објекту бр.1 на кп.бр.3827 КО Ниш-Ћеле Кула уписана у Лист непокретности бр.1771 КО Ниш-Ћеле Кула, Томиславу Стојадиновићу, из Ниша, ул. Трг Павла Стојковића бр.1/17;

- стана у Нишу, за непокретност под редним бројем 7 - стан у Нишу означен бројем 27, у ул. Сремска бр.7 површине 38м2, постојећи у објекту број 1 на кп.бр.3827 КО Ниш-Ћеле Кула уписана у Лист непокретности бр.1771 КО Ниш-Ћеле Кула, Саши Милосављевић, из Ниша, ул. Светосавска бр.12/2, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања;

- за непокретност под редним бројем 9 - Породична стамбена зграда у ул. Краља Стефана Првовенчаног бр.27 (раније Филипа Кљајића бр.27), површине 164 м2, означене као објекат бр.1 изграђен на кп.бр.448 КО Ниш-Бубањ уписана у Лист непокретности бр.2727 КО Ниш-Бубањ, на коме је уписано право јавне својине Града Ниша, (без посебног дела стана-површине 119м2—на коме је уписано право приватне својине „Ђокић Градња" доо Ниш Пантелеј ул. Илије Бирчанина бр.31, Ниш), са катастарском парцелом кп.бр.448 КО Ниш-Бубањ, уписана у Лист непокретности под

бројем 2727 КО Ниш –Бубањ, укупне површине 307м², „Ђокић градња“ доо Ниш-Пантелеј, ул. Илије Бирчанина бр.31;

- зграда за коју није позната намена у Нишу, у површини од 58м², означен као објекат бр.1 изграђен на кп.бр.2437 КО Габровац уписана у Лист непокретности бр.199 КО Габровац, са катастарском парцелом бр.2437 КО Габровац, површине 58м², Милошевић Теодори, из Ниша, ул. Авалска бр.5;

- гаража у ул.Стевана Сремца бр.12, једно гаражно место означено бројем ГМ1 површине 11 м² у подруму зграде објекта бр.1 изграђеног на кп.бр.6350/36 КО Ниш-Бубањ уписана у Лист непокретности бр.13832 КО Ниш-Бубањ, Тањи Савић, из Ниша, ул. Јована Скерлића бр.22/13;

- гаража у ул.Стевана Сремца бр.12, једно гаражно место означено бројем ГМ2 површине 11 м² у подруму зграде објекта бр.1 изграђеног на кп.бр.6350/36 КО Ниш-Бубањ уписана у Лист непокретности бр.13832 КО Ниш-Бубањ, Зорану Ждраљевићу, из Ниша, ул.Поповачка бб, Медошевац-Ниш;

- гаража у ул.Стевана Сремца бр.12, једно гаражно место означено бројем ГМ3 површине 12 м² у подруму зграде објекта бр.1 изграђеног на кп.бр.6350/36 КО Ниш-Бубањ уписана у Лист непокретности бр.13832 КО Ниш-Бубањ, Зорану Ждраљевићу, из Ниша, ул.Поповачка бб, Медошевац-Ниш, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања;

- гаража у ул.Стевана Сремца бр.12, једно гаражно место означено бројем ГМ4 површине 12 м² у подруму зграде објекта бр.1 изграђеног на кп.бр.6350/36 КО Ниш-Бубањ уписана у Лист непокретности бр.13832 КО Ниш-Бубањ, Зорану Ждраљевићу, из Ниша, ул.Поповачка бб, Медошевац-Ниш;

- гаража у ул.Стевана Сремца бр.12, једно гаражно место означено бројем ГМ5 површине 13 м² у подруму зграде објекта бр.1 изграђеног на кп.бр.6350/36 КО Ниш-Бубањ уписана у Лист непокретности бр.13832 КО Ниш-Бубањ, Милошу Кукурековићу, из Ниша, ул.Пријездина бр.12/18;

- гаража у ул.Стевана Сремца бр.12, једно гаражно место означено бројем ГМ6 површине 12 м² у подруму зграде објекта бр.1 изграђеног на кп.бр.6350/36 КО Ниш-Бубањ уписана у Лист непокретности бр.13832 КО Ниш-Бубањ, Зорану Ждраљевићу, из Ниша, ул.Поповачка бб, Медошевац-Ниш;

- гаража у ул.Стевана Сремца бр.12, једно гаражно место означено бројем ГМ7 површине 12 м² у подруму зграде објекта бр.1 изграђеног на кп.бр.6350/36 КО Ниш-Бубањ уписана у Лист непокретности бр.13832 КО Ниш-Бубањ, Зорану Ждраљевићу, из Ниша, ул.Поповачка бб, Медошевац-Ниш;

достављамо вам следеће мишљење:

Члан 19. став 1. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", бр. 125/08) прописује да је обрађивач дужан да достави и мишљење управе надлежне за послове финансија, уколико је за реализацију предложеног акта потребно обезбеђивање и коришћење финансијских средстава из буџета Града, а став 2. истог члана прописује да мишљење управе надлежне за послове финансија треба да садржи износ и позицију у буџету Града са које ће се средства обезбедити за одређену намену.

Члан 37. Одлуке о организацији градских управа Града Ниша ("Сл. лист Града Ниша", бр. 114/20 и 85/21) прописује да Градска управа за финансије даје мишљења на нацрте одлука и других аката који имају утицаја на буџетске приходе и издатке.

Градска управа за финансије није надлежна за проверу и утврђивање законитости и тачности свих података у Нацртима решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ниша.

Сходно приложеним Обрасцима ПФЕ – Обрасцима стандардне методологије за процену финансијских ефеката аката – Нацрта решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ниша, у којима су исказани износи од продаје као очекивано повећање прихода у буџетској 2023 години, а у делу 7 дата изјава да за спровођење предметних аката пису потребна финансијска средства, Градска управа за финансије констатује да није потребно обезбедити средства у буџету Града Ниша за реализацију наведених аката, већ ће Град Ниш остварити додатне приходе у буџету од продаје наведених непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ

НАЧЕЛНИК
Нина Илић

Дир

