**ПРЕГЛЕД ЧЛАНОВА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ СЕ МЕЊАЈУ**

**Члан 7. ﻿**

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење - изграђен приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови), а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.

Лице које гради објекат на неуређеном грађевинском земљишту подноси Управи предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта, по коме је исти дужан да поступи у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Уз предлог о финансирању лице из претходног става доставља:

- локацијске услове,

- доказ о решеним имовинско правним односима за парцелу на којој намерава да гради објекат,

- копију плана,

- предлог динамике и рокова изградње.

**Члан 18. ﻿**

За обрачунавање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следећи коефицијенти зоне и коефицијенти намене.

Коефицијенти зоне одређени су у Табели 1.

***Табела 1.***

**Коефицијент Зоне (Кз):**

|  |  |
| --- | --- |
| **Урбанистичка зона**  | **Коефицијент**  |
| Прва зона  | 0,070  |
| Друга зона  | 0,066  |
| Трећа зона  | 0,059  |
| Четврта зона  | 0,051  |
| Пета зона  | 0,043  |
| Шеста зона  | 0,028  |
| Седма зона  | 0,018  |
| Седма А зона  | 0,015  |
| Седма Б зона  | 0,014  |
| Осма зона  | 0,013  |
| Осма А зона  | 0,011  |

Коефицијенти намене одређени су у Табели 2.

***Табела 2.***

**Коефицијент намене (Кн):**

|  |  |
| --- | --- |
| **Намена објекта**  | **Коефицијент**  |
| Пословна зграда  | 1,50  |
| Стамбена зграда  | 0,76  |
| Породична кућа  | 0,66  |
| Објекти јавне намене који нису у јавној својини  | 1,30  |
| Остале намене  | 0,40  |