**ПРЕГЛЕД ЧЛАНОВА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ СЕ МЕЊАЈУ**

**Члан 7. ﻿**

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење - изграђен приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови), а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.

Лице које гради објекат на неуређеном грађевинском земљишту подноси Управи предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта, по коме је исти дужан да поступи у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Уз предлог о финансирању лице из претходног става доставља:

- локацијске услове,

- доказ о решеним имовинско правним односима за парцелу на којој намерава да гради објекат,

- копију плана,

- предлог динамике и рокова изградње.

**Члан 18. ﻿**

За обрачунавање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следећи коефицијенти зоне и коефицијенти намене.

Коефицијенти зоне одређени су у Табели 1.

***Табела 1.***

**Коефицијент Зоне (Кз):**

|  |  |
| --- | --- |
| **Урбанистичка зона** | **Коефицијент** |
| Прва зона | 0,070 |
| Друга зона | 0,066 |
| Трећа зона | 0,059 |
| Четврта зона | 0,051 |
| Пета зона | 0,043 |
| Шеста зона | 0,028 |
| Седма зона | 0,018 |
| Седма А зона | 0,015 |
| Седма Б зона | 0,014 |
| Осма зона | 0,013 |
| Осма А зона | 0,011 |

Коефицијенти намене одређени су у Табели 2.

***Табела 2.***

**Коефицијент намене (Кн):**

|  |  |
| --- | --- |
| **Намена објекта** | **Коефицијент** |
| Пословна зграда | 1,50 |
| Стамбена зграда | 0,76 |
| Породична кућа | 0,66 |
| Објекти јавне намене који нису у јавној својини | 1,30 |
| Остале намене | 0,40 |