



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-2010/2022-06
Ниш, 06.12.2022. година

ТАШЕ НЕ ЈО ЈАНОВИЋ
8.12.22.

9

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 06.12.2022		
Сектор	Број	Прилог
	4406	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на нацрт Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза у току поновљеног јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања поновљеног јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Миодраг Стојиљковић Ниш Његошева бр. 15 (353-2010/2022-06)	05.12.2022.године (у току поновљеног јавног увида)

Обрадила:
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.

S. Miljus

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

N. Grubic



в.д. НАЧЕЛНИКА

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

**ГРАД НИШ**
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

ПРИМЉЕНО: 05 DEC 2022			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
С6	353-4010		—

**Примедба на шесте измене и допуне Плана генералне регулације подручја
градске општине Палилула – прва фаза у току јавног увида**

Поштовани,

Власник сам катастарске парцеле бр. 4865 КО Ниш-Бубањ у улици Његошевој бр.15 и куће на истој. Предметна парцела се налази у обухвату шестих измене и допуне Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – прва фаза у зони Б 1.2 Становање средњих густина у градском подручју, а доминантна намена предвиђена планом је становање, пословање и социјално становање. Површина моје парцеле износи 448м².

Желео би да доградим објекат који је тренутно спратности Су+П до планиране спратности Су+П+1+Пк. Међутим, Планом је, у оквиру појединачних правила градње, у члану 7.2.2.16. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ, Б.1.2. СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ, у делу услова за образовање грађевинске парцеле, дефинисана минимална површина и ширина у тој зони:

„грађевинска парцела за вишепородично становање мора имати површину од минимално 600м² (минимално 500м² за социјално становање), најмања ширина парцеле за слободностојеће објекте је 20м, за објекте у прекинутом низу је 15м, а у непрекинутом низу је 10м.“

Овај члан у потпуности онемогућава изградњу како на мојој парцели тако и на околним парцелама које су углавном мање од 600м², са породичним објектима на њима.

Увидом у Планове генералне регулације осталих Градских општина можемо видети да је у зонама предвиђеним за Становање средњих густина у градском подручју дозвољена изградња објеката на парцелама минималних површина 150м² и ширине парцеле 10,0м за слободностојећи објекат, 8,0м за објекат у прекинутом низу и 5,0м за објекат у непрекинутом низу.

У складу са тим, предлажем да се и у Шестим изменама и допунама Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – прва фаза измени услов за формирање грађевинске парцеле у овој зони усклади са условима за са формирање грађевинске парцеле у зони Становање средњих густина у градском подручју из ПГРа подручја градске општине Медијана на коју се ПГР подручја градске општине Палилула – прва фаза наслања, а која би гласила:

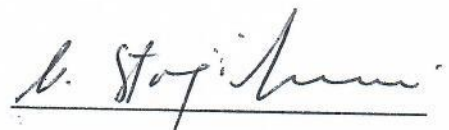
„величина грађевинске парцеле у интеракцији са осталим урбанистичким нормативима за ову намену може бити од 150-300м², 300-450м², од 450-600м² и 600м² и више

Најмања ширина грађевинске парцеле 150-300 м², је 10,0м за слободностојећи објекат, 8,0м за објекат у прекинутом низу и 5,0м за објекат у непрекинутом низу.

Најмања ширина грађевинске парцеле $\geq 300 \text{ m}^2$, је 16,0m за слободностојећи објект, 14,0m за објект у прекинутом низу и 12,0m за објект у непрекинутом низу. "

И остале урбанистичке параметре, индекс изграђености, висину и сл., ускладити са параметрима за зону Становање средњих густина из ПГРА подручја градске општине Медијана.

С поштовањем,



Миодраг Стојиљковић
Ул. Његошева бр. 15, Ниш

Тел. 063 402111