

JP Zared za urbanizaciju Niš

(3)

Dr. Dragomir
Djordjević

22.11.2022
20

Primedba na plan Šeste Rukone i dopune
Palitule I Faza koji je u toku izrade
i čiji javni uvid je u toku.

Molim da javnom izradi uzmete u
obzir da sam vlasnik parcele 17191/2
ko Bubaraj koja se još uvek vodi na
grad ali sam rešenjem sudu vraćena
avni (br. rešenja 465-66/2007-04) i
biće namadno ukupljen. Molim da
na mojoj parceli ne planirate javne
funkcije jer grad nije vlasnik iste.
u prilogu dostavljam kopiju
rešenja

DOKAZ O UČESTVOVANJU U JAVNOJ IZDAVANJU		
Datum: 22.11.2022		
Ime i prezime	Prezime	Ime
	4212	

Dragan Zdravković
Niš, Vojvode Kost Vojinovića 3


Дана: 24. 02. 2012 год.

Број: 465-66/2007-04

Дана: 28. 03. 2012 год.

УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НИША,
поступајући по примедбама Министарства финансија РС у Београду из решења 463-02-00367/2009-07 од 15.11.2010. године у правној ствари поништаја решења Народног одбора Општине Ниш број 37559/1962 од 08.11.1962. године, на основу члана 86. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03 и 34/06) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01) донела је дана 14.11.2011. године

РЕШЕЊЕ

I – УСВАЈА СЕ захтев странака Станковић Живоратке из Ниша улица Шантићева 28; Костић Бошқа из Чокота улица Ратарска бр. 4, Костић Петра из Чокота улица Ратарска бр. 6, Костић Бранислава из Чокота улица Ратрска бр. 8, Лазић Велимира из Чокота улица 29. Новембар 1, Лазић Станимира из Ниша Булевар Др Зорана Ђинђића бр. 44/II/13, Вукадиновић Зорке из Ниша Булевар Др Зорана Ђинђића бр. 35/33, Биберовић Драгане из Ниша улица Вере Благојевић бр. 1 и Здравковић Драгана из Ниша улица Вере Благојевић бр. 1 па се **ПОНИШТАВА** решење Народног одбора Општине Ниш број 37559/1962 од 08.11.1962. године и то у односу на катастарску парцелу број 7192/2 од 24229м² КО Ниш-Бубањ (насталу од катастарске парцеле број 7191/2 површине 28907м² КО Ниш-Бубањ, услед регулације, по променама број 291/87, 60/04 и 553/04, а на основу урнaистичког плана) изузетих из поседа ранијих власника национализованог грађевинског земљишта Лазић Драгиње из Чокота са уделом од 1/3, Лазић (Аксентија) Видена из Ниша са уделом од 1/3 и Лазић (Милутина) Трајка из Чокота са уделом од 1/3, ради изградње Новог Гробља на потезу „Ледена стена“ у Нишу, због непривођења исте планираној намени у законском року.

II – ОДБИЈА СЕ захтев странака за поништај решења Народног одбора Општине Ниш број 37559/1962 од 08.11.1962. године због непривођења земљишта планираној намени и то у односу на: катастарске парцеле број 7191/17 од 2043м², 7191/18 од 1087м² и 7191/19 од 1548м² КО Ниш Бубањ (насталих од катастарске парцеле број 7191/2 површине 28907м² КО Ниш-Бубањ, услед регулације, по променама број 291/87, 60/04 и 553/04 а на основу урбанистичког плана), изузетих из поседа ранијих власника национализованог грађевинског земљишта Лазић Драгиње из Чокота са уделом од 1/3, Лазић (Аксентија) Видена из Ниша са уделом од 1/3 и Лазић (Милутина) Трајка из Чокота са уделом од 1/3 а ради изградње Новог Гробља на потезу Ледена стена у Нишу, као неоснован

III – Након правоснажности овог решења у посебном поступку биће утврђена висина новчаних средстава коју су подносиоци захтева дужни уплатити на рачун Града Ниша а на основу примљене накнаде за изузету парцелу 7192/2 од 28907м² КО Ниш Бубањ, а по решењу број 37559/1962 од 08.11.1962. године.

Образложење

Министарство финансија Републике Србије својим решењем 463-02-00367/2009-07 од 15.11.2010. године поништило је решење Управе за имовину и инспекцијске послове Града Ниша број 04-465/66-07 од 06.3.2009. године. У образложењу решења другостепени орган је навео да приликом поновног одлучивања треба комплетирати списе предмета захтевима и изјавама странака које су подносиоци захтева. Даље је навео да ожалбено решење није потписано од стране овлашћеног лица и печатирано

печатом првостепеног органа, већ се у списима предмета налази отправак решења на којем је тачност отправка оверена потписом на отправку, те да су учињене битне повреде поступка у смислу члана 196 став 3. којим је прописано шта садржи писмено решење, као и члана 201. став 1. које се односи на потписивање решења.

Решавајући по захтеву странака, а поступајући по упутствима Министарства финансија Републике Србије у Београду, ова Управа је увидом у списе предмета а по спроведеном поступку, утврдила следеће:

- Лазић (Милутина) Трајко из Чокота, као и наследници ранијих власника пок. Лазић Драгиње бив. из Чокота и пок. Лазић (Аксентија) Видена бив. из Ниша сви са уделом од по 1/3, овом органу поднели су захтев за поништај решења Народног одбора Општине Ниш број 37559/1962 од 08.11.1962.године, сходно члану 86. став 7. Закона о планирању и изградњи, наводећи у истима да изузета непокретност није приведена намени. Статус наследника, на несумњив начин утврђен је на основу валидне документације, односно на основу решења о наслеђивању Општинског суда у Нишу О.бр. 1440/05 од 19.9.2005.године по пок. Лазић Видену, О.бр. 3694/08 од 29.1.2009.године по пок. Лазић Драгињи и О.бр. 03.9.2008.године по пок. Лазић Трајку, чији су наследници остали при захтеву;

-да је Општинска скупштина Ниш, Народни одбор Општине Ниш, донео решење број 37559/1962 од 08.11.1962. године, којим је из поседа ранијих корисника изузето национализовано грађевинско земљиште у КО Ниш-Бубањ, ради изградње Новог гробља на потезу „Ледена стена“ у Нишу;

-да је наведеним решењем од 08.11.1962.године из поседа ранијих сопственика сада пок. Лазић Драгиње бив. из Чокота, пок. Лазић (Аксентија) Видена бив. из Ниша и пок. Лазић (Милутина) Трајка бив. из Чокота, сви са уделом од по 1/3, изузета катастарска парцела број 7191/2 у површини од 28907м² КО Ниш Бубањ, ради изградње Новог гробља на потезу „Ледена стена“ у Нишу;

-да је предметна катастарска парцела национализована на основу члана 59. Закона о национализацији најамних зграда и грађевинског земљишта, утврђено је увидом у решење Одељења за финансије НОО Ниш, број 4780/60;

Решењем Скупштине општине Ниш, Одељења за финансије број 37559/1962 од 18.07.1963.године, катастарска парцела број 7191/2 од 28907м² КО Ниш-Бубањ, уступљена је и предата у посед Општини Ниш, као друштвена својина. За национализовано уступљено земљиште ранијим власницима, сразмерно уделима, по истом решењу исплаћена је накнада.

Дана 02.09.2008.године, увиђајем обављеним на лицу места, уз присуство подносиоца захтева, вештака-геометра и вештака грађевинске струке обављено је вештачење, ради утврђивања степена изграђености и привођења намени катастарске парцеле број 7191/2 од 28907м² КО Ниш-Бубањ, од које су промном број 291/87, 60/40 и 553/04 услед регулације, а по основу урбанистичког плана донетог од стране Секретаријата за урбанизам, број 353-2697/2002-06 од 04.11.2002. године, настале катастарске парцеле број 7191/2 од 24229м², 7191/17 од 2043м², 7191/18 од 1087м², 7191/19 од 1548м² КО Ниш-Бубањ.

На основу обављеног вештачења, као и извршеног увида у списе предмета, а на основу закључка Управе за имовину града Ниша број 37559/1962 од 13.8.2008.године, вештак грађевинске струке из ЈП "Дирекција за изградњу града Ниша" – Жарко Клисаревић, дана 24.09.2008. године, дао је стручни налаз и мишљење број 03-5156/08 који је сходно члану 133.ЗУП-а достављен странкама на изјашњавање. На налаз вештака странке су приговориле у смислу истицања захтева да им се врате целе парцеле, како су решењем изузете.

На
констатов

- д
поседа Ла
потезу Ле
регулатив
донео Ре
Ниша бр
53/2003),

- у
предметн
катастар
7191/19
катастар
исте се
парцели
Катастар
Планом
до П+4,

-
површин
као и у
самоник
привође
парцели
налазу
окоже
користи

И
парцели
парцеле
тако да
по важе
од 08.11
С
бр. 47/0
законск
земљиш
приведе
закона.

власни
важећ
решења
Ниш Б
станов
привед
изград
регулат
промен

На основу извршеног вештачења, вештак грађевинске струке је у свом налазу констатовао:

- да је предметна катастарска парцела број 7191/2 КО Ниш-Бубањ изузета из поседа Лазић Драгиње, Лазић Видена и Лазић Трајка ради изградње Новог Гробља на путу Ледена Стена у Нишу. Међутим, у складу са Законском и новом просторном регулативом, Ново гробље изграђено је на другој локацији. Град Ниш је 2000. године донео Регулациони план "Ледена стена" који је објављен у Службеном листу града Ниша број 13/2000, коме је продужена важност ("Сл. лист града Ниша", број 28/2003 и 53/2003), у чијим границама се налази и предметна катастарска парцела;

- у складу са наведеним урбанистичким планом извршена је регулација, па су од предметне катастарске парцеле број 7191/2 од 28907м² КО Ниш-Бубањ, настале следеће катастарске парцеле: 7191/2 од 24229м², 7191/17 од 2043м² и 7191/18 од 1087м², 7191/19 од 1548м². Спроведеном регулацијом, у складу са Планом, новонастале катастарске парцеле број 7191/18 и 7191/19, ушле су у састав будућих саобраћајница и исте се приводе намени, јер је део саобраћајнице већ изграђен, док јена катастарској парцели број 7191/17 планом предвиђена изградња верског објекта – православне цркве. Катастарска парцела број 7191/2 од 24229м² КО Ниш-Бубањ налази се у простору где је Планом предвиђена изградња слободностојећих вишепородичних објеката, спратности до П+4, што је утврђено и увидом у налаз и мишљење вештака;

- на земљишту некадашње катастарске парцеле број 7191/2 КО Ниш-Бубањ, површине 28907м², односно на катастарским парцелама број 7191/2 која је од ње настала као и у њеном ширем окружењу, нема изграђених објеката и иста је обрасла у самоникло растиње, док је на катастарским парцелама број 7191/17, 7191/18, 7191/19 привођење намени по важећем урбанистичком плану у току, тако што су исте парцелисане за саобраћајницу и изградњу верског објекта-православне цркве. По налазу вештака, земљиште предметне катастарске парцеле, као и земљиште у ширем окружењу, делује врло запуштено, са самониклим, углавном ниским растињем, и не користи се нити за пољопривреду, нити за било коју другу намену.

Из свега напред наведеног вештак налази да на некадашњој катастарској парцели број 7191/2 КО Ниш-Бубањ у површини од 24229м², насталој од некадашње парцеле број 7191/2 у површини од 28907м², не постоји никакав степен изграђености, тако да се може констатовати да наведена катастарска парцела није приведена намени, по важећем урбанистичком плану, у складу са решењем о изузимању број 37559/1962 од 08.11.1962.године, донетим од стране Народног одбора Општине Ниш.

Одредбама члана 86. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), прописано је да ће се на захтев ранијег сопственика, односно његовог законског наследника, поништити решење о изузимању градског грађевинског земљишта из његовог поседа, ако корисник градског грађевинског земљишта исто не приведе намени за коју је изузето у року од годину дана од дана ступања на снагу овог закона.

Имајући у виду сврху поништаја, а то је да се законском наследнику ранијег власника да могућност да изведе радове у циљу привођења намени земљишта према важећем Регулационом плану "Ледена стена", Управа је усвојила захтев за поништај решења о изузимању у односу на новоформирану катастарску парцелу број 7191/2 КО Ниш Бубањ у површини од 24229м², намењену за изградњу објеката вишепородичног становања, јер је на неспоран начин утврдила да наведена катастарска парцела није приведена намени ради које је изузета. Полазећи од чињенице да је Ново гробље изграђено на другој локацији у складу са законском и новом просторно-планском регулативом, као и од тога да је у међувремену новом планском документацијом промењена и намена наведене непокретности, Управа за имовину и инспекцијске

послове града Ниша је сходно члану 86. став 7. и 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03 и 34/06) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01) одлучила као у ставу диспозитиву решења.

На основу свега напред изнетог, а имајући у виду и одредбе члана 86. став Закона о планирању и изградњи, а посебно чињеницу да је на појединим парцелама које су добиле своје подбројеве, а формиране су од изузете катастарске парцеле планирана изградња објеката у смислу члана 69. став 2. Закона о планирању и изградњи, то је Управа за имовину и инспекцијске послове града Ниша, одлучила да одбије захтев за поништај решења о изузимању у односу на нофоформиране катастарске парцеле број 7191/17 од 2043м², 7191/18 од 1087м² и 7191/19 од 1548м² Ко Ниш Бубањ, с обзиром да се у конкретном случају ради о грађевинском земљишту кој се сходно члану 69. став 2. Закона о планирању и изградњи сматра јавним грађевинским земљиштем, јер је Планом донетим у складу са овим законом, намењен за изградњу јавних објеката од општег интереса и за јавне површине и које је државној својини. Како се у конкретном случају ради о катастарским парцелама намењеним за изградњу саобраћајнице и верског објекта-православне цркве, чије привођење намени је у току, то је Управа за имовину и инспекцијске послове одлучила као у ставу II диспозитива решења.

Увидом у списе предмета утврђено је да су ранији сопственици катастарске парцеле број 7191/2 површине 28907м² КО Ниш-Бубањ сада пок. Лазић Драгиње бив. из Чокота, пок. Лазић Видена бив из Ниша и пок. Лазић Трајко бив из Чокота, по решењу Општинске скупштине Ниш – Одељења за финансије број 37559/1962 од 18.07.1963 године, примили новчану накнаду за изузету непокретност, па сходно томе Град Ниш има право на повраћај исплаћене накнаде.

Повраћај исплаћене накнаде решаваће се у посебном поступку, који ће се покренути пред редовним судом по правноснажности овог решења, а што је наведено у ставу III диспозитива овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба је Министарству финансија РС у Београду, у року од 15 дана од дана пријема истог, а преко Управе за имовину града Ниша.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ: странкама и Градском јавном правобранилаштву Ниш.

РЕШЕНО У УПРАВИ ЗА ИМОВИНУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НИША, дана 14.11.2011.године, под бројем 465-66/2007-04

НАЧЕЛНИК
Љубиша Јајић, дипл. правник

ispla

Sreds
tva N

Број: 465-66/07-04
УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ на основу члана
209. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01)
доноси дана 28.03.2013. године

ЗАКЉУЧАК

I – ИСПРАВЉА СЕ решење Управе за имовину и инспекцијске послове број 465-66/07-04 од 14.11.2011. године, тако што:

-у ставу III. диспозитива решења уместо „Након правоснажности овог решења у посебном поступку биће утврђена висина новчаних средстава коју су подносиоци захтева дужни уплатити на рачун Града Ниша а на основу примљене накнаде за изузету парцелу 7191/2 од 28 907 м² КО Ниш Бубањ, а по решењу број 37559/1962 од 08.11.1962.године.“ треба да стоји,

„Након правоснажности овог решења у посебном поступку биће утврђена висина новчаних средстава коју су подносиоци захтева дужни уплатити на рачун Града Ниша а на основу примљене накнаде за изузету парцелу 7191/2 од 24 229 м² КО Ниш Бубањ, а по решењу број 37559/1962 од 08.11.1962.године.“

II – У осталом делу решење остаје неизмењено.

Образложење

Решењем Управе за имовину и инспекцијске послове града Ниша број 465-66/07-04 од 14.11.2011. године, у ставу III. диспозитива одређено је да ће по правоснажности решења у посебном поступку бити утврђена висина новчаних средстава коју су подносиоци захтева дужни уплатити на рачун Града Ниша а на основу примљене накнаде за изузету парцелу 7191/2 од 28 907 м² КО Ниш Бубањ, а по решењу број 37559/1962 од 08.11.1962.године.

Приликом израде решења начињена је грешка техничке природе и то у ставу III. диспозитива тако што је погрешно означена површина кат. парцеле број 7191/2 од 24 229 м² КО Ниш- Бубањ.

Како се ради о грешци техничке природе ова Управа је поступајући по службеној дужности а на основу члана 209. Закона о општем управном поступку одлучила као у диспозитиву овог Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду у року од 15 дана од дана пријема истог, а преко ове Управе.

ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ: Странкама.

РЕШЕНО У УПРАВИ ЗА ИМОВИНУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,
дана 28.03.2013. године под бројем 465-66/07-04.

ОВО РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВОСНАЖНО

Дана: 10. 06. 2013 год.

15. 07 2013 год.

НИШ



НАЧЕЛНИК

Љубиша Јанић, дипл. правник

Број: 465-66/07-04
УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ на основу члана
209. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01)
доноси дана 28.03.2013. године

ЗАКЉУЧАК

I – ИСПРАВЉА СЕ решење Управе за имовину и инспекцијске послове број 465-66/07-04 од 14.11.2011. године, тако што:

-у ставу III. диспозитива решења уместо „Након правоснажности овог решења у посебном поступку биће утврђена висина новчаних средстава коју су подносиоци захтева дужни уплатити на рачун Града Ниша а на основу примљене накнаде за изузету парцелу 7191/2 од 28 907 м² КО Ниш Бубањ, а по решењу број 37559/1962 од 08.11.1962.године.“ треба да стоји,

„Након правоснажности овог решења у посебном поступку биће утврђена висина новчаних средстава коју су подносиоци захтева дужни уплатити на рачун Града Ниша а на основу примљене накнаде за изузету парцелу 7191/2 од 24 229 м² КО Ниш Бубањ, а по решењу број 37559/1962 од 08.11.1962.године.“

II – У осталом делу решење остаје неизмењено.

Образложење

Решењем Управе за имовину и инспекцијске послове града Ниша број 465-66/07-04 од 14.11.2011. године, у ставу III. диспозитива одређено је да ће по правоснажности решења у посебном поступку бити утврђена висина новчаних средстава коју су подносиоци захтева дужни уплатити на рачун Града Ниша а на основу примљене накнаде за изузету парцелу 7191/2 од 28 907 м² КО Ниш Бубањ, а по решењу број 37559/1962 од 08.11.1962.године.

Приликом израде решења начињена је грешка техничке природе и то у ставу III. диспозитива тако што је погрешно означена површина кат. парцеле број 7191/2 од 24 229 м² КО Ниш- Бубањ.

Како се ради о грешци техничке природе ова Управа је поступајући по службеној дужности а на основу члана 209. Закона о општем управном поступку одлучила као у диспозитиву овог Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду у року од 15 дана од дана пријема истог, а преко ове Управе.

ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ: Странкама.

РЕШЕНО У УПРАВИ ЗА ИМОВИНУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,
дана 28.03.2013. године под бројем 465-66/07-04.

ОВО РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВОСНАЖНО

Дана: 10. 06. 2013 год.

15. 07 2013 год.

НИШ ЗАШЕДОВА



НАЧЕЛНИК

Љубиша Јанић, дипл. правник

