



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1972/2022-06
Ниш, 19.12.2022. година

2 ДОПУНА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 23.12.2022

Сектор	Број	Прилог
	4419/3	

Мероп Стојановић
Татјана Јојановић
23.12.2022
25

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава допуне примедбе на нацрт Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза у току поновљеног јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију допуне примедбе на нацрт Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза, коју је Градска управа за грађевинарство примила након истека поновљеног јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Михајло Јоцић Војводе Путника 39, Ниш (бр. 353-1972/2022-06)	16.12.2022.године (допуна примедбе од 24.11.2022.године)

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.





Б. Д. НАЧЕЛНИК
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

Gradska uprava za građevinarstvo
Niš, ul. Generala Tranijea br.10

11361

19.12.2022

Република Српска
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ГРАЂЕВИНАРСТВО

ПРИМ. БР.	16 DEC 2022
ОПШТИНА	НИШ
06	353-4-

DOPUNA PRIMEDBE
BR.353-1972/2022-06 OD 24.11.2022.GOD

1972-2022

Ovim putem želim da dopunim dokumentaciju u okviru primedbe koja se kod Gradske uprave za građevinarstvo, ul. Generala Tranijea br.10- vodi pod br.353-1972/2022-06 od dana 24.11.2022.godine, a kod JP Zavod za urbanizam Niš, ul. 7.juli br.6 pod brojem 4419 od 07.12.2022.god.

Primedba se odnosi na promenu namene (A 1.5.3) u okviru planskog dokumenta Šeste izmene i dopune plana generalne regulacije područja gradske opštine Palilula- prva faza. Molim vas da pomerite granicu ove namene ka jugu, kako bi moj deo parcele bio u nameni stanovanja umerenih gustina i da kao i moje komšije mogu svoj stambeni i pomoćni objekat da ozakonim, s obzirom da su građeni 1969 godine i da se pred Upravom za građevinarstvo grada Niša vodi postupak broj: 351-1/12512-2010-06 za ozakonjenje stambenog i pomoćnog objekta.

Prisustvovao sam javnom uvidu u Nacrt Šestih izmena i dopuna plana generalne regulacije područja gradske opštine Palilula- prva faza održanog 09.12.2022.godine i kako bih vam olakšao odluku, dostavljam vam ovu dopunu primedbe.

Moji objekti br.2,3,4 se nalaze na parceli 9603, koju delim sa suvlasnikom Dobrivoje Živković. Moji gore navedeni objekti upisani su u katastar nepokretnosti. Svojevremeno sam deo svoje parcele 9603 KO Bujanj prodao gore navedenom Dobrivoju Živkoviću, koji je na čijem se delu parcele nalazi objekat- objekat br.1. U prilogu je izjava suvlasnika Dobrivoja Živkovića gde se jasno vidi da je on vlasnik 27 ari i to južni deo parcele, a ja vlasnik 3.11ari severnog dela parcele. Planirana je preparcelacija, kako bi svako od nas izdvojio svoj deo u skladu sa ovom granicom koja je vidljiva u Elaboratu geodetskih radova broj 955-068-25938/2019 od 31.08.2019., kao i u prethodno rađenim dokumentima i to:

1. skica faktičkog stanja koju je radio „Geoagent” od 22.07.2010.godine
2. geodetski snimak- legalizacija, koju je radio „Geoagent” od marta 2014.god.

Katastru nepokretnosti Niš, sam podneo zahtev za kretanje parcele, koji do danas nije stigao, ali je izvestan dan kada će, jer se u u nekim od ovih priloženih dokumenata javlja moj stari broj parcele 7342 KO Bujanj.

Istorijskom arhivu Niš, sam takođe podneo zahtev, pa ovih dana očekujem i njihov odgovor u pogledu nalaženja moje dokumentacije iz 1969.godine.

Podnosilac primedbe
Mihajlo Jocić

9574

000 KATASTAR
OSNOVNE
KARTE

EPSG:31434 * N:4734673 E:571240

Primeri: 235 *



Downloaded by JSCEN VUKAS

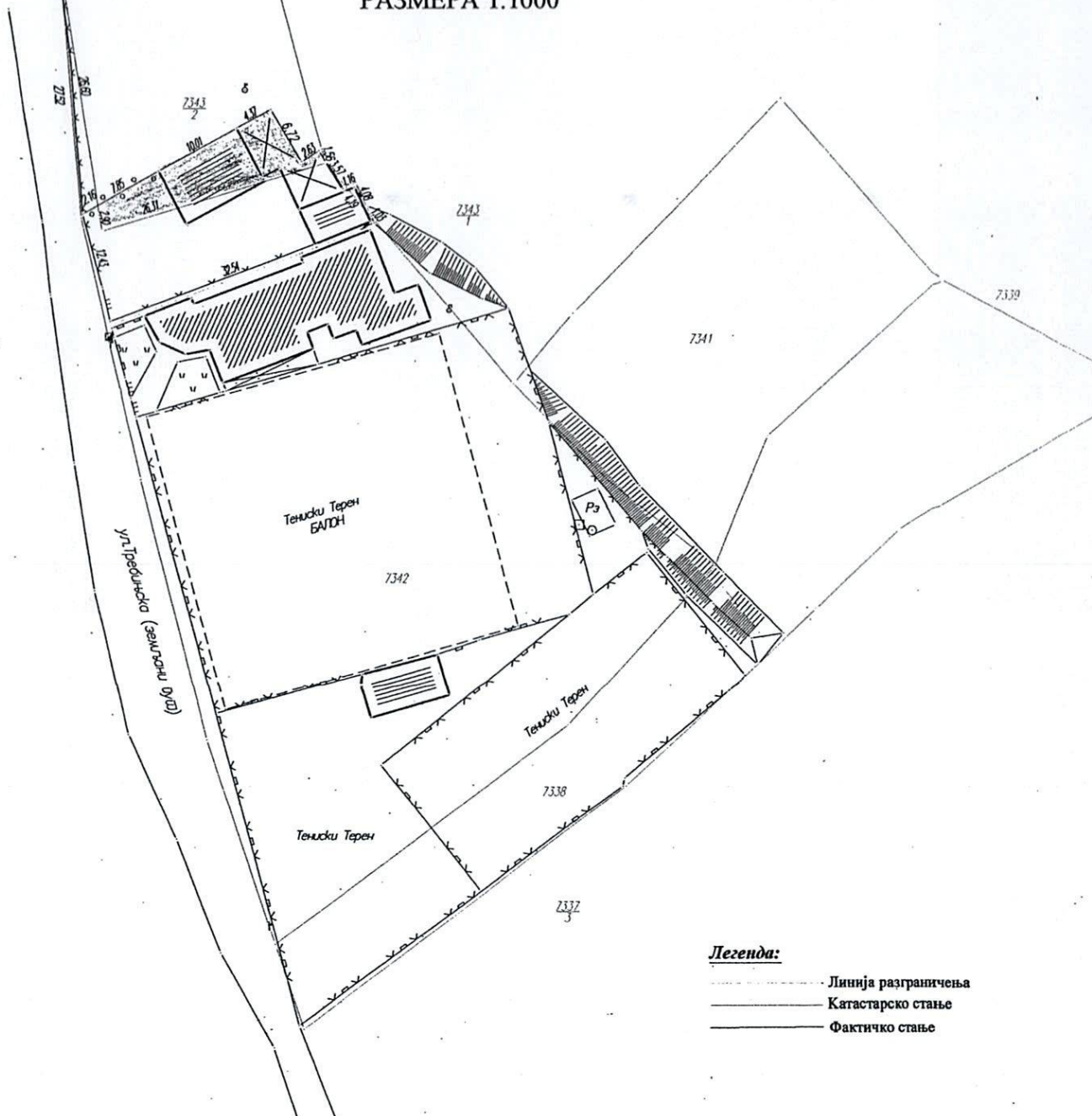
Izbor lemma i slojeva

- Administrativne jedinice
- Adrese
- Registar objekata
- Katastar
- Objekt
- Parcela
- M. KO meštoprema
- Komunika
- Registar geografskih imena
- Registar stvarnih zaptanja
- javne ustanove
- Koordinatni referentni sistemi
- Oreolito

СКИЦА ФАКТИЧКОГ СТАЊА

К.О. Ниш-Бубањ
к.п. 7342, 7343/1 и 7343/2

РАЗМЕРА 1:1000



Легенда:

- Линија разграничења
- Катастарско стање
- Фактичко стање

-  **Јоцић Михајло** фактички држи северни део к.п 7342 К.о. Ниш-Бубањ, површине $\Pi = 287\text{m}^2$ на скици обојено жуто у следећим мерама и границама: са севера у три прелома (2.16м, 2.90м, 26.31м), са истока у три прелома (3.57м, 4.19м и 1.03м), са југа 32.54м и са запада 12.43м.
-  Такође фактички држи јужни део к.п. 7343/2 К.О.Ниш-Бубањ, површине $\Pi = 123\text{m}^2$ на скици обојено плаво у следећим мерама и границама: са севера у четири прелома (2.16м, 7.85м, 10.01м и 4.37м), са истока у три прелома (6.72м, 2.63м и 1.56м), са југа 26.31м и са запада 2.90м;
-  Такође фактички држи западни део к.п. 7343/1 К.О.Ниш-Бубањ, површине $\Pi = 2\text{m}^2$ на скици обојено зелено у следећим мерама и границама: са севера 1.16м, са истока 4.08м и са запада 4.19м.
-  Такође фактички држи северни део к.п. 7342 К.О.Ниш-Бубањ, површине $\Pi = 27\text{m}^2$ на скици обојено светлоплаво у следећим мерама и границама: са истока 26.60м, са југа 2.16м и са запада 27.52м.

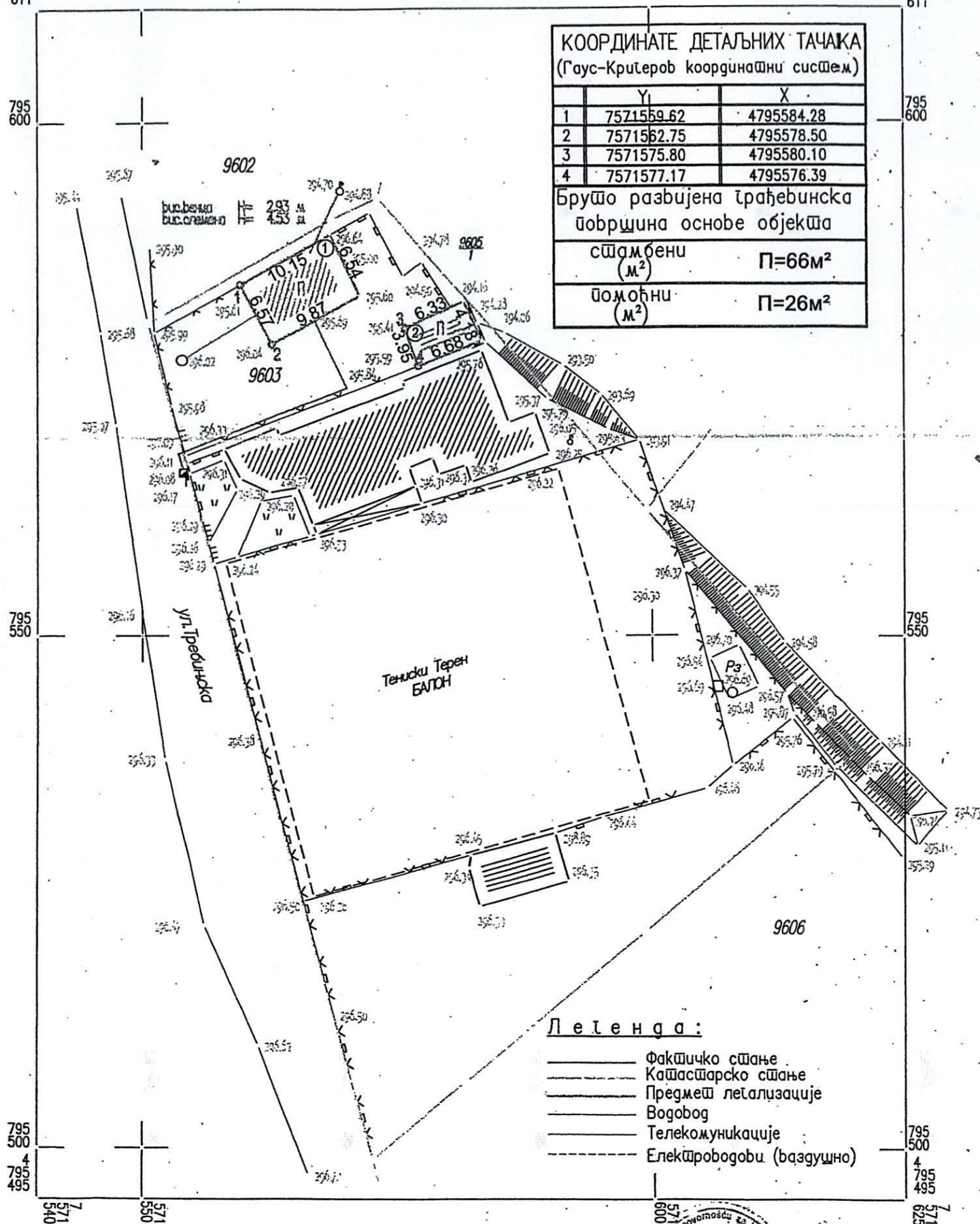
У Нишу,
дана: 22.07.2010 г.



$$\begin{array}{r} 4 \\ 795 \\ 611 \end{array}$$

STAR BRO
PARCEL E
7342/20
DUBAII

ДЛ. бр. 1 795
611



РАЗМЕР
1:500

а) Тахиметрија 03.2014. Географски план израдио
Према важећим прописима
Д.О.О. "ГЕОАГЕНТ" - Ниш

03-201
GEOAGENT
- Ник
- НИ
РАБОТА
03-201

ИЗЈАВА

Овим путем изјављујем да сам сагласан са исправком грешке која је начињена приликом израде Решења Службе за катастар непокретности Ниш, бр. 952-02-4-068-73651/2019 од 21.06.2019. године. У наведеном решењу Служба за катастар непокретности је приликом израде решења погрешно уписала површину која би мени припала на парцели кп.бр. 9603 КО Ниш - Бубањ, по основу уговора о купопродаји Ов.1.бр. 13872/07 од 27.11.2007.године.

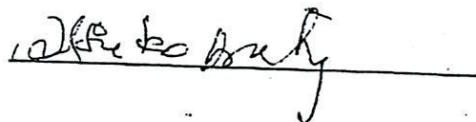
Наиме, упис Добривоја Живковића, ЛМБГ: 1210942730010, извршен је по основу Уговора Ов.1.бр. 13872/07 од 27.11.2007.године којим сам купио део од 27. ари парцеле 9603 КО Ниш - Бубањ, те је претходном власнику Михајлу Јоцићу требало да остане 3,11 ари. Међутим, Служба за катастар непокретности је погрешно претходног власника Михајла Јоцића уписала са делом поседа 106/3292, уместо 311/3292 на непокретностима како је било уговорено.

На основу напред наведеног изјављујем да сам сагласан да се изврши исправка решења бр. 952-02-4-068-73651/2019 од 21.06.2019. године, те да се Михајло (Јован) Јоцић, ЛМБГ: 1508950752022, упише са делом поседа 311/3292 на кп.бр. 9603 КО Ниш-Бубањ.

Део парцеле, у површини од 311 м², који припада Михајлу Јоцићу се налази под зградом - објектима 2, 3 и 4, како је већ и одређено код Службе за катастар непокретности и око наведених објеката, а објекат обележен бројем 1 припада мени. На самој катастарској парцели већ постоји јасна граница између наших парцела, а која је одређена жичаном оградом и тујама.

Дана: 23.06.2020.године

ЖИВКОВИЋ ДОБРИВОЈЕ



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Драган Николић
Ниш
Лоле Рибара 4

УОП - I:8328-2020
Страна 1 (један)

Потврђује се да је -----
Добривоје Живковић рођен/а 12.10.1942. (дванаестог октобра хиљаду деветсто четрдесет друге) године, са пребивалиштем у Нишу Улица Орловића Павла број 001 А/П/015 (један А кроз два кроз петнаест) у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписао/ла ову исправу. -----
Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 009115574, издата 15.01.2017 од стране ПУ У НИШУ. -----
Исправа странке, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 1 (једној) стране/а, оверена је у 2 (два) примерка за потребе странке, а 1-(један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника. -----
Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе. -----
Накнада за оверу 2 (два) примерака наплаћена је у укупном износу од 720,00 (седамсто двадесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе. -----

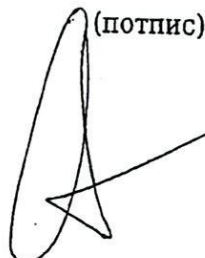
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Драган Николић
Ниш
Лоле Рибара 4

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Снежана Алексић
број решења: IV-6-
1050/2020
од 13.02.2020 год.

УОП - I:8328-2020

Дана 23.06.2020. (двадесет трећег јуна две хиљаде двадесете) године, у 15:34 (петнаест часова и тридесет четири минута), у Нишу, оверено у 2 (два) примерак/ка за потребе странке.

(ПОТПИС)



2

Lejla Grahovac
Tuzla, Bosna i Hercegovina
24.11.2022
25

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

24.11.2022.		
Доктор	Број	Примор
	4248	

МОЛБА

Предлог за Нацрт шестих измена и допуна ПГР подручја ГО Палилула Прва фаза. Молим вас да сагледате стамбени и помоћни објект обележене бројевима 5 и 6 на катастарској парцели број 9603 К.О.Ниш-Бубањ, на Скици одржавања катастра непокретности у Елаборату геодетских радова број 955-068-25938/2019 од 31.08.2019., који је израдио „GEOAGENT“, у погледу одговарајућег Планског документа, ради промене намене (А 1.5.3) и омогућавања озакоњења већ изграђених стамбених и помоћних објеката објеката. Пред Управом за грађевинарство града Ниша води се поступак број: 351-1/12512-2010-06 за озакоњење горе наведених објеката, а који не могу да се озакоње јер не одговарају намени.

Дана: _____

Михајло Јоцић
Војводе Путника 39
18106 Ниш

Дана: _____

Михајло Јоцић
Војводе Путника 39
18106 Ниш

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА НИШ

КО НИШ - БУБАЊ

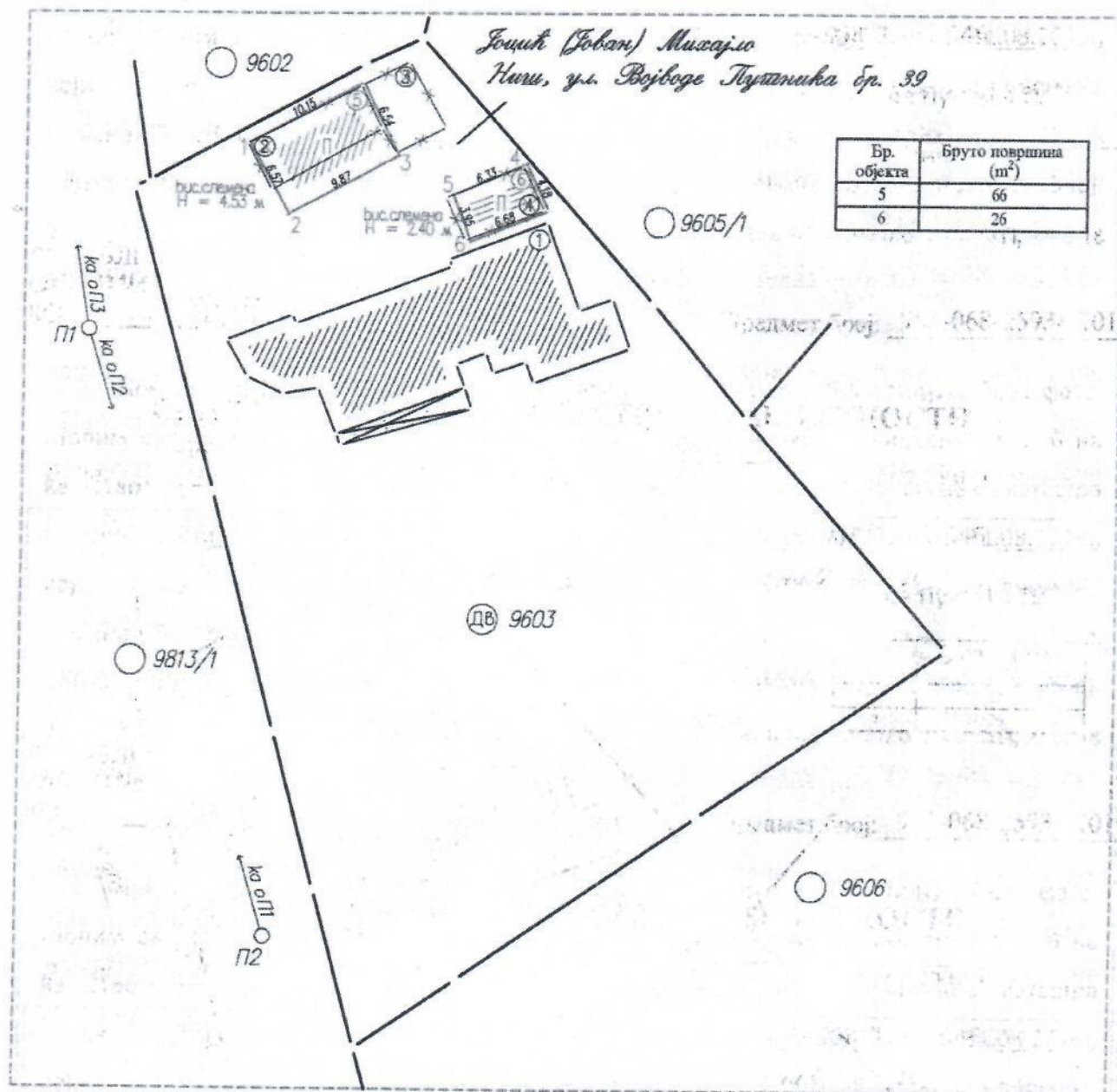
Прилог 18

Предмет број: 955-068-25938/2019

СКИЦА ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Врста промене: Снимање објекта

Приближна размера 1: 500



Геодетска метода мерења: поларна

Датум израде: 24.9.2019.

Скицу израдио:

Петар Коцић, маст. инж. геодез.

(име и презиме)

(потпис)

Одговорно лице:

Владислава Коцић

(име и презиме)

(потпис)





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 5952

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 30.11.2022. 13:21:18

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	dc41c6ee-6b29-4863-8038-df35b36ee98f
Матични број општине:	71331
Општина:	МЕДИЈАНА
Матични број катастарске општине:	729795
Катастарска општина:	НИШ "БУБАЊ"
Датум ажурности:	29.11.2022. 14:54
Служба:	НИШ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТРЕБИЊСКА
Број парцеле:	9603
Површина m ² :	3292
Број листа непокретности:	5952

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	261

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЖИВКОВИЋ (БЛАГОЈЕ) ДОБРИВОЈЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2700/3292
Назив:	ЈОЦИЋ (ЈОВАН) МИХАЈЛО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	417/3292
Назив:	МИТИЋ (ТОДОР) ЈОРДАН
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	175/3292
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	592/3292

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ 21.6.2019.
Датум уписа:	
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

Датум:	24.11.2022. 10:48:00
Број предмета:	952-02-4-068-156061/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК КОНВЕРЗИЈЕ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ТРЕБИЊСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	261
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЖИВКОВИЋ ДОБРИВОЈЕ
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	11.11.2011.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.