



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-2013/2022-06
Ниш, 07.12.2022. година

15

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 08.12.2022

Сектор	Број	Прилог
	4426	

Јелена Стојановић
Татана Јовановић
08.12.2022
202

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на нацрт Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза у току поновљеног јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт **Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза**, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања поновљеног јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	ПД Инвестиционе некретнине доо Ниш Аце Стојановића бр.12, Ниш (бр. 353-2013/2022-06)	05.12.2022.године

Обрадила:
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

в. д. НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

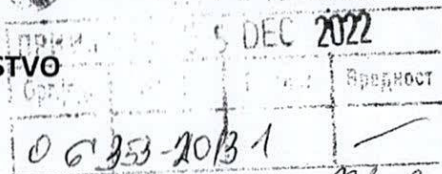
Investicione nekretnine

GRAD NIŠ

GRADSKA UPRAVA ZA GRAĐEVINARSTVO

Generala Tranijea br. 10 Niš

INVESTICIONE NEKRETNINE DOO NIŠ • Ace Stojanovića br. 12 • 18 000 Niš, Srbija
Adresa za dostavu pošte: Bulevar 12. februar br. 93 • 18000 Niš



INVESTICIONE NEKRETNINE DOO

Broj: 39
05.12.2022 god.
Niš

Predmet: PRIMEDBE NA NACRT ŠESTIH IZMENA I DOPUNA PLANA GENERALNE REGULACIJE PODRUČJA GRADSKOG OPŠTINE PALILULA – PRVA FAZA

ULAŽEMO PRIMEDBU NA NACRT ŠESTIH IZMENA I DOPUNA PLANA GENERALNE REGULACIJE PODRUČJA GRADSKOG OPŠTINE PALILULA – PRVA FAZA, SA PREDLOGOM IZMENE SAOBRAĆAJNOG REŠENJE NA LOKACIJI KOD BIVŠE KTK „ĐUKA DINIĆ“ NA LEVOJ OBALI REKE NIŠAVE. PRIMEDBA SE ODNOSI NA SAOBRAĆAJNO REŠENJE NA POTEZU OD KAMENOG MOSTA, PREMA ULICI SIME MATAVULJA I DALJE PREMA MEDOŠEVCU.

PRIVREDNO DRUŠTVO INVESTICIONE NEKRETNINE DOO NIŠ I PRIVREDNO DRUŠTVO MONICOM AD NIŠ, KAO VLASNIK I SUVLASNIK LOKACIJE BIVŠA KTK „ĐUKA DINIĆ“, PODRŽAVAJU RAZRADU POSTOJEĆIH PLANOVA U NAMENI I SAOBRAĆAJNIM REŠENJEM U SMISLU PRISTUPA LOKACIJI. MEĐUTIM, PRIMEDBU ULAŽEMO U DELU KOJI SE ODNOSI NA PROFIL ZELENE SAOBRAĆAJNICE I SAOBRAĆAJNE POVRŠINE U FUNKCIJI ZONE MEŠOVITE NAMENE ZA KOJU SMATRAMO DA JE NEPRIMERENO ŠIROKOG PROFILA. TAKOĐE SMATRAMO DA NA OVAJ NAČIN NIJE ADEKVATNO SAGLEDANA NI NUŽNA SERVISNA SAOBRAĆAJNICA DUŽ OBALE REKE NIŠAVE U SKLADU SA USLOVIMA NADLEŽNIH IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENA (VODNI USLOVI JVP „SRBIJAVODE“).

SMATRAMO I DA PREDLOŽENI PROFIL ZELENE SAOBRAĆAJNICE I SAOBRAĆAJNE POVRŠINE U FUNKCIJI ZONE MEŠOVITE NAMENE SA PREDVIĐENOM ŠIRINOM OD OKO 30 METARA NIJE OSTVARIV NA CELOJ DUŽINI SAOBRAĆAJNICE, A NAROČITO U POČETNOM DELU OD ULICE KNJEGINJE LJUBICE PREMA POSTOJEĆOJ ULICI SIME MATAVULJA.

SMANJENJE PROFILA ODNOSNO ŠIRINE PREDVIĐENE SAOBRAĆAJNICE DO NIVOA SABIRNE ULICE MOGLA BI JEDNOM TRAKOM DA POSLUŽI U SVRHU NEOPHODNE SERVISNE SAOBRAĆAJNICE.

NA KRAJU, SMATRAMO DA ZAŠTITNO ZELENILLO TAKOĐE NIJE NEOPHODNO U PREDVIĐENOM PROFILU, S OBZIROM NA PLANIRANU MEŠOVITU NAMENU KOJA BI BILA VIDLJIVA I PRISTUPAČNA SA BUDUĆE ULICE.

MONICOM AD NIŠ

Milan Kostić, direktor



ZA PD INVESTICIONE NEKRETNINE DOO NIŠ

Milan Kostić, direktor DOO



ZELENE SAOBRAĆAJNICE I
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE U
FUNKCIJI ZONE MEŠOVITE NAMENE

LOKACIJA
„ĐUKA DINIĆ“

1

7

