



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-2036/2022-06
Ниш, 08.12.2022. година

14

Врхуна Грађевинарства
Државна Јавна Агенција
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
08.12.2022
Примљено: 08.12.2022
Сектор Број Прилог
4458

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на нацрт Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза у току поновљеног јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт **Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза**, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току поновљеног јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Trend Vision Group doo Кабловска 2, Јагодина и ВОО doo Браће Југовић бр.3, Јагодина (бр. 353-2036/2022-06)	05.12.2022.године

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.





В.Д. НАЧЕЛНИК
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

Град Ниш
Градска управа за грађевинарство
Ул. Генерала Транијеа бр. 10, Ниш

Јединак N. 08.12.22.
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
ПРИМЕРНО: 07 DEC 2022
Бр. 06 353-2036 -

ПРИМЕДБА НА ПЛАН

Ј. С. С. С.
Завештај № 353

У процедури јавног увида на План "Шесте измене и допуне Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула-прва фаза" августа месеца 2022. године, дали смо примедбу у смислу предлога за промену намене простора одређеног катастарским парцелама бр. 5405/2 и 29597 у КО Бубањ, тј. промену планиране намене "Б 3.3. Пословно-трговински комплекс".

Сада, у току поновљеног јавног увида планског документа "Шесте измене и допуне Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула-прва фаза", сагледали смо нови нацрт плана и видели да нам је примедба из првог јавног увида уважена, те да је на предметном простору уместо намене "Б 3.3. Пословно-трговински комплекс" предложена намена "Б 1.6 - Пословно стамбена зона" уз обавезу израде Плана детаљне регулације, чиме смо задовољни. Сматрамо позитивним прихватањем наше иницијативе, јер ће изградњом на предметном простору он напokon бити ревитализован, а шире окружење ће бити обogaђено естетски квалитетнијим простором.

Међутим, садашњом примедбом, неком врстом допуне већ прихваћене примедбе, указујемо Комисији за планове и Обрађивачу плана да је предметни простор сада обухваћен правилима уређења и грађења за зону "Б 1.6 - Пословно стамбена зона" што не одговара у потпуности захтевима простора који је врло специфичан, у урбанистичком смислу захтеван, и функционално и просторно одвојен у препознатљиву целину.

Зона "Б 1.6. Пословно стамбена зона" има строго одређене урбанистичке параметре дате у правилима уређења и грађења којих ћемо морати да се придржавамо приликом израде будућег Плана детаљне регулације.

Из тих разлога предлагемо Обрађивачу да се у коначној верзији плана нађу и смернице за израду ПДР-а означеног као обавеза на графичком прилогу "Начин спровођења плана генералне регулације" у којима би се дефинисало који урбанистички параметри зоне Б 1.6. су обавезујући а које је дозвољено прилагођавати и даље разрађивати ПДР-ом, а све у оквиру дозвољених параметара из планског документа вишег реда, тј. ГУП-а Града Ниша.

BOO DOO
Браће Југовић бр. 3, Јагодина
МБ 20961341

TREND VISION GROUP DOO
Кабловска 2, Јагодина
МБ 21123552