



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1895/2022-06
Ниш, 21.11.2022. година

Јелена Матић
Горан Здравковић
25.11.2022
202

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
23.11.2022		
Број	Број	Примак
	4237	

1

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на нацрт Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза у току поновљеног јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања поновљеног јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Станковић Срђан Калач брдо бр.13, Ниш (бр. 353-1895/2022-06)	18.11.2022.године

Обрадила: *ЈМ*
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

НЗ



В. Д. НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Ниш, Генерала Транијеа бр.10
18000 Ниш

Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
18 NOV 2022

Организација	Организација	Организација	Организација
06	353-189		

Предмет: ПРИГОВОР НА ПРЕДЛОГ ШЕСТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ПРВА ФАЗА (предлог за разматрање промене намене к.п.7928/13 у К.О.Ниш-Бубањ)

У оквиру процедуре раног јавног увида подносим предлог за додатно разматрање урбанистичког решења у улици Светислава Тргојевића на к.п.7928/13 у К.О.Ниш-Бубањ укупне површине 732м2, о то на начин да се измени плански документ у делу планиране намене, тако да се предметна парцела припоји зони **СТАНОВАЊЕ УМЕРЕНИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ (Б 1.3.)**.

Наиме, увидом у Пете измене и допуне Плана генералне регулације Градске општине Палилула – прва фаза, утврђено је да је у границама катастарске парцеле 7928/13 у К.О.Ниш-Бубањ формирана зона социјалне заштите (А 1.2.1) као површина јавне намене у оквиру ширег подручја зоне предвиђене за становање умерених густина у градском подручју (Б.1.3.).

Због овако одређене намене парцеле подносиоцу се ограничава право приватне својине, при чему се у дужем временском периоду од усвајања важећег планског документа није приступило реализацији било каквог пројекта у складу са наменом одређеном планским документом социјална заштита (А 1.2.1.) а није било ни наговештаја да ће се приступити поступку експропријације или другог вида обештећења власника у чијој се приватној својини предметна парцела налази.

Такође, како је ова примедба подношена и у претходној процедури за измену и допуну планског документа, молим обрађивача плана да у овом случају наведену локацију неизоставно укључи у обухват ПРЕДЛОГ ШЕСТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ПРВА ФАЗА.

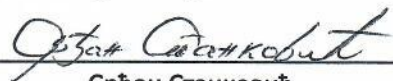
Посебно наглашавам да би се усвајањем примедби и сугестија би се подносиоцу омогућило решавање свог стамбеног питања као и стамбеног питања своје деце.

Из свега горе наведеног, предлажем усвајање приговора (примедбе и сугестије) тако што би се планским документом предвидело да након спроведене промене намене ш к.п.7928/13 у К.О.Ниш-Бубањ укупне површине 732м2 у целисти има намену становање умерених густина у градском подручју (Б 1.3.).

Након овако спроведене измене и допуне планског документа, Град Ниш би имао вишеструку користа од промене намене земљишта у смислу наплате доприноса за комунално опремање локације за нови објекат и такси за инфраструктурне прикључке тако и у урбанистичком архитектонском смислу унапређењем амбијента у делу града изградњом новог објекта у делу града са грађевинском фондом доминантно лошег квалитета и лоше опште уређености.

У Нишу, 18.11.2022 године.

Подносиоц захтева:



Срђан Станковић
Ниш, Калач брдо бр.13
ЈМБГ 0801964730078

Деловодна
Датум: 18.11.2022
[Signature]

18.11.2022

9/23

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Ниш, 7. Јули бр. 6
18000 Ниш

Предмет: ПРИГОВОР НА ПРЕДЛОГ ШЕСТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ПРВА ФАЗА (предлог за разматрање промене намене к.п.7928/13 у К.О.Ниш-Бубањ)

У оквиру процедуре раног јавног увида подносим предлог за додатно разматрање урбанистичког решења у улици Светислава Тргојевића на к.п.7928/13 у К.О.Ниш-Бубањ укупне површине 732м², о то на начин да се измени плански документ у делу планиране намене, тако да се предметна парцела припоји зони **СТАНОВАЊЕ УМЕРЕНИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ (Б 1.3.)**.

Наиме, увидом у Пете измене и допуне Плана генералне регулације Градске општине Палилула – прва фаза, утврђено је да је у границама катастарске парцеле 7928/13 у К.О.Ниш-Бубањ формирана зона социјалне заштите (А 1.2.1) као површина јавне намене у оквиру ширег подручја зоне предвиђене за становање умерених густина у градском подручју (Б.1.3.).

Због овако одређене намене парцеле подносиоцу се ограничава право приватне својине, при чему се у дужем временском периоду од усвајања важећег планског документа није приступило реализацији било каквог пројекта у складу са наменом одређеном планским документом социјална заштита (А 1.2.1.) а није било ни наговештаја да ће се приступити поступку експропријације или другог вида обештећења власника у чијој се приватној својини предметна парцела налази.

Такође, како је ова примедба подношена и у претходној процедури за измену и допуну планског документа, молим обрађивача плана да у овом случају наведену локацију неизоставно укључи у обухват **ПРЕДЛОГ ШЕСТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ПРВА ФАЗА**.

Посебно наглашавам да би се усвајањем примедби и сугестија би се подносиоцу омогућило решавање свог стамбеног питања као и стамбеног питања своје деце.

Из свега горе наведеног, предлажем усвајање приговора (примедбе и сугестије) тако што би се планским документом предвидело да након спроведене промене намене ш к.п.7928/13 у К.О.Ниш-Бубањ укупне површине 732м² у целости има намену становање умерених густина у градском подручју (Б 1.3.).

Након овако спроведене измене и допуне планског документа, Град Ниш би имао вишеструку користа од промене намене земљишта у смислу наплате доприноса за комунално опремање локације за нови објект и такси за инфраструктурне прикључке тако и у урбанистичко архитектонском смислу унапређењем амбијента у делу града изградњом новог објекта у делу града са грађевинском фондом доминантно лошег квалитета и лоше опште уређености.

У Нишу, 18.11.2022 године.

Подносиоц захтева:

[Signature]

Срђан Станковић

Ниш, Калач брдо бр.13

ЈМБГ 0801964730078